

# INTER GARTEN

Małgorzata Jordan – Szykuła  
Skryt. Pocz. 134, 20-001 Lublin 1

Egz. nr

## PROJEKT KONCEPCYJNY

TEMAT

**ZAGOSPODAROWANIE OTOCZENIA STAWÓW NA CELE REKREACYJNE  
W DOMINOWIE**

INWESTOR

Gmina Głusk  
ul. Rynek 1 w Dominowie  
20-388 Lublin

ADRES INWESTYCJI

Teren działki o numerze ewidencyjnym 157/7, 157/5, 161, 157/6 w Dominowie

IMIĘ I NAZWISKO

mgr inż. Małgorzata Jordan -Szykuła

UPRAWNIENIA

mgr inż. Architekt krajobrazu

PODPIS

Lublin, grudzień 2015

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres inwestycji
3. Cel inwestycji
4. Stan istniejący
5. Projekt zagospodarowanie terenu inwestycji
6. Gospodarka drzewostanem
7. Nawierzchnie
8. Oświetlenie i monitoring
9. Elementy zagospodarowanie terenu
10. Zieleń
11. Bilans powierzchni terenu

### **ARKUSZE PROJEKTOWE**

- Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000 - Arkusz 1  
Projekt zagospodarowania strefy rekreacyjnej w skali 1:500 – Arkusz 2  
Projekt zagospodarowania strefy wypoczynkowej w skali 1:500 – Arkusz 3

### **KARTY MATERIAŁOWE**

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Wytyczne inwestorskie dotyczące zagospodarowania terenu,
- Wypis, wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Stosowne przepisy i normatywy:
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna
- Pomiary w terenie

## 2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół stawów w miejscowości Dominów na działkach o numerze ewidencyjnym 157/7, 157/5, 161, 157/6

### Zakres rzeczowy inwestycji:

1. gospodarka drzewostanem i zabezpieczanie drzew na czas budowy
2. roboty ziemne oraz porządkowe terenu, w tym odtworzenie i uporządkowanie brzegów stawów objętych opracowaniem
3. wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni mineralnej oraz piaszczystej
4. oświetlenie terenu wraz z wbudowaniem lamp solarnych
5. monitoring terenu
6. budowa pomostu oraz kładek
7. budowa altany
8. dostawa i montaż małej architektury ( w tym wyposażenie placu zabaw )
9. dostawa i montaż toalety wolnostojącej z wykorzystaniem paneli słonecznych
10. wykonanie trawników oraz nasadzeń

## 3. Cel inwestycji

Inwestycja ma na celu przyciągnąć mieszkańców gminy, mieszkańców województwa oraz turystów poprzez utworzenie miejsc rekreacji i wypoczynku w miejscowości Dominów wykorzystując potencjał terenu wokół stawów oraz nad rzeką Czerniejówką.

## Projekt zagospodarowania stawów na cele rekreacyjne w Dominowie

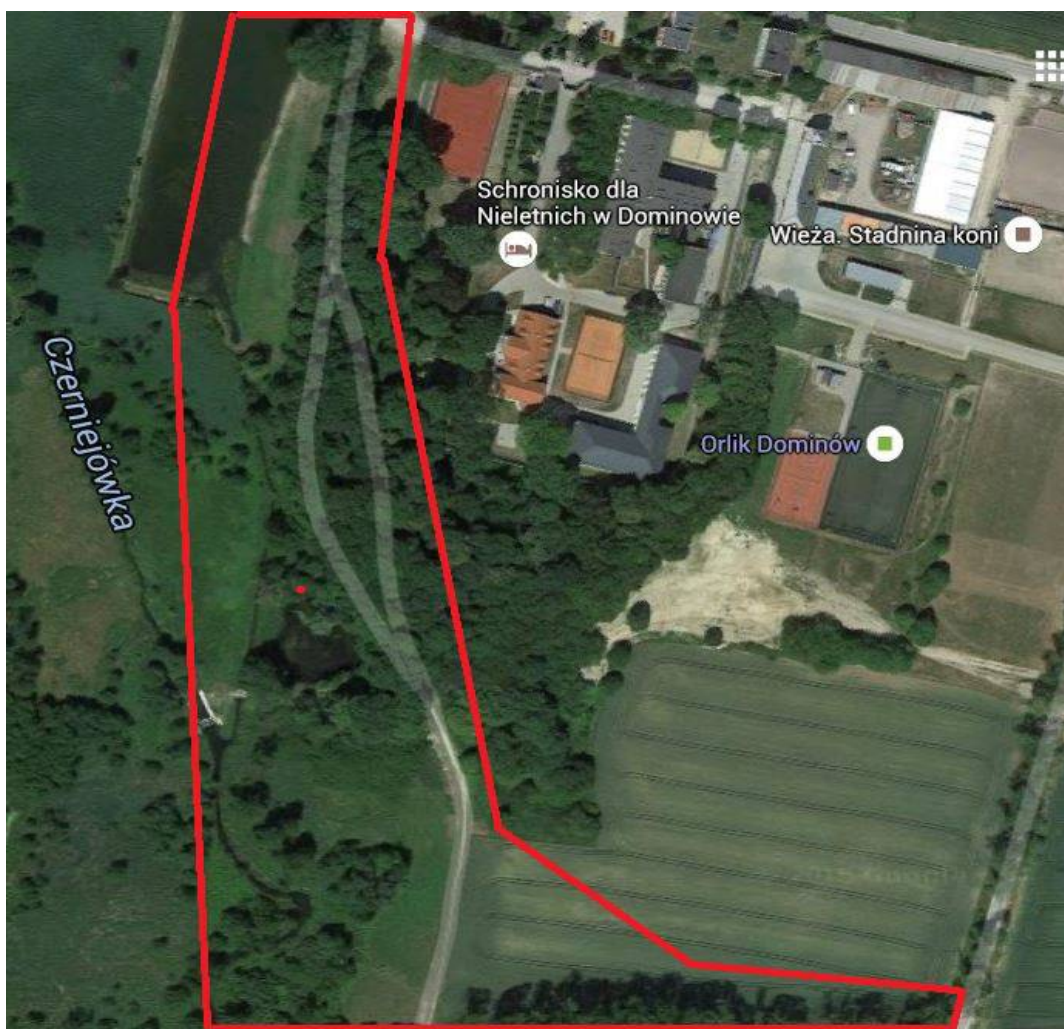
Stawy, będącą pozostałością po zespole dworsko-parkowym obecnie są użytkowane jako stawy hodowlane. Inwestycja ma celu utworzenie miejsca wypoczynku w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch stawów.

Dolina Czerniejówki objęta opracowaniem również ma przyciągnąć użytkowników poprzez utworzenie miejsca rekreacji dla wszystkich grup wiekowych.

Biorąc pod uwagę naturalne otoczenie wokół stawów oraz w dolinie Czerniejówki wprowadza się funkcję dydaktyczno-edukacyjną.

### 4. Stan istniejący projektowanej inwestycji

#### 4.1 Lokalizacja



Ryc. 1. Lokalizacja działki



### Projekt zagospodarowania stawów na cele rekreacyjne w Dominowie

Teren opracowania znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych 157/7, 157/5, 161, 157/6 w miejscowości Dominów, gmina Głusk. Od północy graniczy z drogą gminną oraz stawami nie objętymi opracowaniem, od wschodu z teren należącym do Skarbu Państwa użytkowanym jako Schronisko dla Nieletnich, od zachodu z rzeką Czerniejówką, od południa z zabudową zagrodową i jednorodziną.



Zdjęcia terenu nad stawem (projektowana część wypoczynkowa)





**Projekt zagospodarowania stawów na cele rekreacyjne w Dominowie**



Zdjęcie istniejącej drogi utwardzonej, betonowej (projektowany ciąg pieszo rowerowy)



Zdjęcia terenu (projektowana część rekreacyjna) – w oddali zabytkowy park





Zdjęcia terenu (projektowana część rekreacyjna) – widok na naturalne otoczenie

#### **4.2 Rzeźba terenu**

Projektowany teren nad stawem stanowi płaski obszar z łagodnym zejściem do lustra wody. Teren ten położony jest poniżej projektowanego ciągu pieszo-rowerowego biegnącego wzdłuż całego terenu objętego opracowaniem. Różnica wysokości wynosi ok 0.5m do 1m.

Projektowany teren rekreacyjny również jest stosunkowo płaski, natomiast obszar sąsiadujący bezpośrednio z nim od strony wschodniej, w obrębie którego zaprojektowana została droga dojazdowa opada w kierunku rzeki. Różnica terenu wynosi ok 7 m na długości ok 140mb

#### **4.3 Zieleń istniejąca**

Obszar pod projektowaną inwestycję w strefie wypoczynkowej i rekreacyjnej jest porośnięty trawą, regularnie wykaszana, w związku z czym naturalna roślinność porastająca bezpośrednio sąsiedztwo rzeki Czerniejówki zostaje zachowana w stopniu całkowitym, stanowiąc zarazem naturalną otulinę dla projektowanej inwestycji.

Zieleń istniejącą wchodzącą w obręb opracowania stanowią drzewa rosnące wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-rowerowego na odcinku istniejącego parku podworskiego. Dominującym

gatunkiem są kilkudziesięcioletnie jesiony przeznaczone do zachowania. Drzewa te wymagają przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych w ich koronach w celu wyeliminowania zagrożenia, jaki stanowi przede wszystkim posusz.

Teren, na którym projektuje się drogę dojazdową wraz z parkingiem stanowią gruntu orne. Przewiduje się zachowanie drzew rosnących wzdłuż południowej strony projektowanej drogi dojazdowej.

Projekt nie przewiduje wycinek drzew (odstępstwo stanowiąc mogą drzewa suche). Zaleca się jedynie uporządkowanie terenu i oczyszczenie samosiejek wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-rowerowego na odcinku parku, w celu wyeksponowania okazałych jesionów.

#### **4.4 Komunikacja**

Na terenie opracowania w miejscu projektowanego ciągu pieszo-rowerowego, na całej długości wzdłuż parku podworskiego istnieje wytyczona droga gruntowa, utwardzana betonem. Na dalszym odcinku biegnącym do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej istnieje obecnie przedsept.

#### **4.5 Formy ochrony terenu**

Inwestycja w swym fragmencie stanowiącym zagospodarowanie terenu przy stawach wchodzi w teren wpisany do rejestru zabytków, podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Według danych z rejestru zabytków park krajobrazowy wokół dworu powstał w 1815 roku, natomiast Spichlerz, magazyn spirytusu i kuźnia w 1885 roku. Wieża ciśnień z 1885 roku. W 1944 r. po reformie rolnej, majątek został przejęty przez Skarb Państwa, by w 1962 r., utworzyć na jego terenie Zakład Poprawczy dla Nieletnich. Jeszcze w 1960 r. istniał stary dwór, oraz gazon z podjazdem i fragment parku na tle dworu. Przebudowa jaką przeprowadzono w latach 1962-1970, doprowadziła do niemal całkowitego zatarcia pierwotnego kształtu budynku i jego walorów zabytkowych. Na terenie parku zachowało się kilka drzew - pomników przyrody: klon pospolity, wierzba, szpaler grabowy, oraz hodowlane stawy rybne.

Pozostały obszar inwestycji podlega ochronie otoczenia obiektu zabytkowego. Ponadto z uwagi na położenie inwestycji w Dolinie rzeki Czerniejówki, stanowi ona część Ekologicznego Sytemu Obszarów Chronionych.

## 5. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji

### 5.1 Opis koncepcji

Koncepcja zagospodarowania terenu powstała w celu utworzenia miejsc rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców gminy, mieszkańców województwa oraz turystów, wykorzystując potencjał naturalny jakim jest Dolina rzeki Czerniejówki oraz stawy wchodzące w skład zabytkowego parku w Dominowie.

Pragnąc stworzyć miejsce przyjazne wszystkim grupom wiekowych, spełniając ich oczekiwania oraz proponując szeroki wachlarz form spędzenia czasu na projektowanym obszarze, przy jednoczesnym zachowaniu roślinności naturalnej zaprojektowany został układ, w którym projektowane elementy wpisują się w naturalne otoczenie współgrając z nim.

Z uwagi na charakter miejsca jakim jest Dolina rzeki Czerniejówki podlegająca Ekologicznemu, systemowi obszarów chronionych (ESOCH) oraz bezpośrednio sąsiedztwo z zabytkowym założeniem dworsko-parkowym z 1815 roku, w obręb którego wchodzi część projektowanego terenu, projekt przewiduje zastosowanie elementów naturalnych chociażby poprzez zastosowanie naturalnych materiałów bądź też neutralnej kolorystyki.

Z uwagi na powyższe materiałem dominującym w projektowanych elementach małej architektury jest drewno.

Projektuje się drewnianą altanę z ławkami, stołami oraz paleniskiem (murowanym grillem) co umożliwi schronienie użytkownikom w deszczowe dni, przy czym widok na naturalne otoczenie zostanie dodatkowo uatrakcyjniony przez możliwość rozpalenia grilla i biesiadowania pośród natury.

Poprzez zaprojektowane kładki na groblach stawu oraz pomost nad lustrem wody teren ten staje się bardzo atrakcyjnie turystycznie i pozwala na spędzenie długich chwil bezpośrednio nad wodą. Wprowadzenie podświetlenia niskoprądowego na kładkach i pomoście spowoduje bezpieczeństwo i możliwość korzystania z wieczornych spacerów nie ograniczając się tylko do ciągów pieszych, ale prowadząc przechodniów bezpośrednio nad wodę, by mogli się delektować odbijającym się w niej blaskiem księżyca. Natomiast projektowane na pomoście oraz jednej z kładek ławki zachęcą do dłuższego odpoczynku nawet w dżdżyste dni z uwagi na ich projektowane zadanie.

W rekreacyjnej części terenu opracowania (część południowa) zaprojektowane zostały elementy oferujące różne formy aktywnego spędzenia czasu. Dla najmłodszych użytkowników będzie to plac zabaw z nawierzchnią piaszczystą, nawiązującą do plaży, dającą możliwość zabawy piaskiem, zwłaszcza w obliczu projektowanych urządzeń zabawowych o tematyce wodnej tj. statek czy też bujak z siedziskami w kształcie ryb. Tematyka ta nie pozostaje bezprzypadkowa, jako że dzięki dobranym elementom zabawy dzieci mogą zarówno czerpać korzyści z poznawania świata, i najbliższego im na tym terenie otoczenia, jakim jest ekosystem wodny. W myśl edukacji zaprojektowane zostały również tablice edukacyjne opisujące środowisko wodne, zegar fenologiczny czy też gra edukacyjna pozwalająca poznać rodzime ptactwo, bądź drzewa.

Dla młodzieży zaprojektowane zostało pole piaskowe umożliwiające jego wykorzystanie do gry w siatkówkę plażową. Dodatkowo zaprojektowane zostało pole dające możliwość gry w minigolfa.

Aktywną formę wypoczynku stanowią również projektowane urządzenia fitness z widokiem na porastające tu olchy oraz wilgotne łąki pełne traw.

Przewidziana została również forma odpoczynku biernego poprzez wprowadzone ławki oraz leżaki drewniane jak również projektowane trawiaste pagórki zachęcające do odpoczynku na ich skłonie. Projektowane połacie trawnika pozwalają na dowolne piknikowanie w rodzinnym gronie.

W części wypoczynkowej projektowanego terenu (część północna) wykorzystano, obecnie niezagospodarowany, teren położony bezpośrednio nad stawem pod trawnik wypoczynkowy. W części południowej trawnika zlokalizowano parasole drewniane, pokryte strzechą (lub innym naturalnym poszyciem) umilające odpoczynek w słoneczne dni. W tej części terenu zaprojektowane zostały kładki oraz pomost.

Część wypoczynkowa oraz rekreacyjna połączone zostały ciągiem pieszo-rowerowym, co daje kontynuację pobliskim szlakom rowerowym i zachęca rowerzystów do odwiedzenia tego miejsca, co dodatkowo umożliwiają projektowane stojaki na rowery.

Całość koncepcji dopełniają trawniki i jedynie nielicznie wprowadzone nasadzenia, by nie zaburzać naturalnego otoczenia, które stanowi zarówno roślinność wilgociolubna okalająca obszar inwestycji jak i zabytkowy park ze starodrzewem będący w bezpośrednim sąsiedztwie.

Wychodząc naprzeciw użytkownikom zaprojektowany został niewielki parking wraz z drogą dojazdową. Bezpośrednio przy parkingu zlokalizowano ekologiczną toaletę wolnostojącą z osobną kabiną dla niepełnosprawnych oraz punktem przewijania niemowląt. Ponadto mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników, projekt przewiduje oświetlenie terenu wraz z oświetleniem altany oraz monitoring terenu.

Na uwagę zasługuje również dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych, które mogą korzystać z tego miejsca. W myśl o nich projektuje się ciągi piesze i pieszo-rowerowe z kostki brukowej bezfazowej. Projektowane nawierzchnie są wolne od przeszkód, a spadki terenu nie przekraczające 6% dają swobodę dostępu dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

## **6. Gospodarka drzewostanem**

Z uwagi na ochronę konserwatorską, jakiej podlega projektowany teren w obrębie założenia dworsko-parkowego, nie przewiduje się wycinek zdrowych egzemplarzy drzew, a jedynie ich pielęgnację oraz wyeksponowanie cennych okazów poprzez usunięcie młodych samosiewów.

### Pielęgnacja:

Należy przeprowadzić cięcia sanitarne i korygujące koronę, a w niektórych przypadkach zastosować

wiązanie elastyczne typu Cobra w celu zminimalizowania zagrożenia rozłamania się drzewa.

Cięcia pielęgnacyjne polegają na usunięciu pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych i połamanych, wykonywane są jako zabiegi poprzedzające wszystkie inne zabiegi w koronie. Zakres i rozmiar cięcia w jego fizjologicznym wymiarze dostosowany musi być do stanu zdrowotnego i budżetu energetycznego fazy rozwojowej drzewa. Jego przekroczenie powiększa deficyt energetyczny i może doprowadzić do obumierania drzewa. Niedopuszczalne są jednorazowe, silne cięcia koron lub wręcz ogłowienie. Wszystkie tylce i zbyt długie pozostałości po nieprawidłowo przeprowadzonych cięciach skrócić, chyba że w znacznej mierze zrosły już kallus.

Cięcia korygujące mają na celu zniwelowanie wad korony, poprawę statyki lub zapobieganie rozłamaniu. Cięcia można wykonywać przez cały rok za wyjątkiem drzew: brzoza, grab, klon, w przypadku których prace prowadzić należy od czerwca do września.

Rozmiar cięć nie powinien przekraczać 20 % masy asymilacyjnej z zasadą dążenia do zachowania naturalnej formy, charakterystycznej dla danego gatunku. Cięcie gałęzi grubych, możliwe jest jedynie w przypadku braku innego sposobu na skorygowanie wad.

#### Wiązania elastyczne:

Wiązania należy zastosować w przypadku drzew o rozwidleniach pnia 'V- kształtnych'. Rodzaj sposobu wykonania wiązania (pojedyncze, w trójkę itp.) oraz tonaż lin należy dostosować do danego drzewa.

## **7. Nawierzchnie**

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć istniejące drzewa, które narażone będą na ewentualne uszkodzenia podczas prowadzonych prac. Pnie drzew należy zabezpieczyć szczelnie przylegającymi drewnianymi listwami, natomiast gałęzie narażone na uszkodzenia podwiązać do górnych konarów drzew. Zakazuje się gromadzenia wszelkich odpadów i materiałów budowlanych wokół pni drzew.

Na terenie opracowania należy przeprowadzić niwelację terenu pod projektowane nawierzchnie w taki sposób aby nadać im odpowiednie spadki oraz by woda opadowa nie tworzyła zastoisk. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, a jedynie jego mikroniwelację. Nie dopuszcza się spadków większych na projektowanych nawierzchniach niż 6 % z uwagi na umożliwienie dostępu do całości terenu osobom niepełnosprawnym (wyjątek stanowi droga dojazdowa)

Gruz, zanieczyszczenia i ewentualne inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wbudowania należy wywieźć. Ponadto przy prowadzeniu robót ziemnych nie dopuszczalna jest zmiana poziomu gruntu wokół istniejących drzew. Nie dopuszcza się również usuwania korzeni drzew.



**Nawierzchnia piaszczysta:**

Nawierzchnia placu zabaw oraz pola piaskowego z przeznaczeniem do gry w piłkę plażową wykonana z piasku o grubości warstwy 30cm.

Piasek nie powinien zawierać zanieczyszczeń i kamieni z uwagi na jego wykorzystanie pod urządzenia zabawowe.

**Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej:**

Projektuje się nawierzchnię ciągów pieszych z kostki brukowej o szerokości 2m, ciągów pieszo rowerowych o szerokości 3m oraz parkingu z drogą dojazdową typu „D” o szerokości 5m.

Szerokość drogi dojazdowej podyktowana jest zachowaniem drzew rosnących wzdłuż południowej strony działki 157/7

W celu dobrania odpowiedniej technologii wykonania konstrukcji pod projektowane nawierzchnie z kostki brukowej, należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu.

**Nawierzchnia z kruszyw mineralnych stabilizowana stabilizorem roślinnym:**

Projektuje się nawierzchnię w kolorze beżowym z naturalnych kruszyw mineralnych połączonych stabilizorem roślinnym, który zapewnia jej trwałość i spoistość. Nawierzchnia z kruszyw zastała zaprojektowana pod altanę, urządzenia fitness oraz jako placyk z polami do gry w mini golfa.



Nawierzchnia typu HanzaVia stabilizowana stabilizorem roślinnym



## 8. Oświetlenie i monitoring

### Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie terenu wraz z drogą dojazdową poprzez wprowadzenie latarni parkowych oraz niskoprądowego podświetlenia LED np. w postaci listew ledowych w pochwytach poręczy projektowanych kładek i pomostu.

Na terenie rekreacyjnym projektuje się min 5 opraw z wykorzystaniem paneli solarnych np. z serii Decor. Zaleca się dobór parametrów lamp solarnych w sposób zapewniający jak najbardziej efektywne wykorzystanie zgromadzonej energii słonecznej oraz zapewniający bezpieczne doświetlenie terenu.

Oprawy oświetleniowe lamp solarnych oraz zasilanych z sieci powinny korespondować ze sobą ich wyglądem. Wysokość słupów oraz odległości pomiędzy punktami oświetleniowymi należy ustalić w oparciu o wizję w terenie. Istniejące drzewa rosnące wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego będą determinować odpowiednią wysokość oraz lokalizację słupów oświetleniowych.

Ponadto projektuje się zasilanie pod toaletę wolnostojącą z wyprowadzeniem dodatkowego, niezależnego zasilania na zewnątrz budynku toalety, umożliwiającego podpięcie różnego rodzaju osprzętu.

### Monitoring

Projektuje się monitoring terenu z możliwością połączenia sieciowego z uwzględnieniem warunków technicznych przesyłu sygnału oraz z możliwością dalszej rozbudowy.

Ilość punktów (kamer) należy dobrać odpowiednio do specyfiki projektowanego terenu w uzgodnieniu z Inwestorem.

Projektuje się kamery obrotowe, z minimalną matrycą 2 mPa.

Minimalny czas zapisu 30dni.

Minimalny czas podtrzymania niezależnego 15 min .

Stację monitorowania projektuje się w budynku Urzędu Gminy.

Studzienkę teletechniczną należy zlokalizować w miejscu bezkolizyjnym z projektowanymi elementami zagospodarowania.

Monitoring należy wykonać na odrębnym zasilaniu.

## 9. Elementy zagospodarowania terenu

Elementy zagospodarowania terenu w ramach projektowanej inwestycji stanowią:

### Pomost

Pomost posadowiony na rurach stalowych. Konstrukcja pomostu drewniana (kolor Teak), przy czym drewno powinno być odpowiednio przygotowane i zaimpregnowane z uwagi na jego przeznaczenie i kontakt z wodą. Dopuszczalne jest zastosowanie kompozytów drewnianych oraz konstrukcji stalowej. Podłoga pomostu powinna być ryflowana (antypoślizgowa).

Na pomoście przewiduje się lokalizację 2 ławek wraz z ich zadaszeniem. Konstrukcję zadaszenia stanowią kantówki pionowe zwieńczone belką górną. Zadaszenie z poliwęglanu (wg pogładowej wizualizacji (arkusz 3)).

### Kładki

Projektowane kładki mają na celu zachęcić użytkowników terenu do podejścia nad lustro wody stawów, zapewniając im jednocześnie bezpieczeństwo. Obie kładki zakończone są zamykaną bramką, by uniemożliwić dojście osobom nieupoważnionym do młcha regulującego poziom wody jednego ze stawów oraz jazu, będących elementami hydrotechnicznymi.

Na jednej z kładek projektuje się ławki umożliwiające odpoczynek z widokiem na wysepkę i park podworski.

Kładki projektuje się na podkładach betonowych. Konstrukcja kładek drewniana przy czym drewno powinno być odpowiednio przygotowane i zaimpregnowane z uwagi na jego przeznaczenie i kontakt z wodą. Kolor drewna Teak. Podłoga drewniana, antypoślizgowa. Dopuszczalne jest zastosowanie kompozytów drewnianych oraz konstrukcji stalowej.

Kładki wg pogładowej wizualizacji (arkusz 3).

### Altana z paleniskiem

Projektowana altana o konstrukcji drewnianej (Kolor Teak) z poszyciem dachu gontem bitumicznym w kolorze grafitowym. Palenisko podwyższone, murowane z kamienia wraz z zamontowanym stalowym rusztem z regulacją podnoszenia.

Altana wyposażona w ławeczki i stoliki. Pogładową wizualizację przedstawia arkusz nr 3.

### Toaleta wolnostojąca

Toaleta wolnostojąca, posiadająca obudowę w postaci monolitycznego odlewu wyposażona w muszlę klozetową, umywalkę, zbiornik wody użytkowej do mycia oraz instalację elektryczną, zasilaną z własnego źródła energii, a także autonomiczny układ do wytwarzania, gromadzenia i rozdziału energii cieplnej, charakteryzująca się tym, że posiada co najmniej jeden panel solarny, połączony węzownicą ze zbiornikiem wody użytkowej.

## Projekt zagospodarowania stawów na cele rekreacyjne w Dominowie

Toaleta dwu-kabinowa. Jedna kabina koedukacyjna, druga kabina przeznaczona dla osób niepełnosprawnych oraz wyposażona w przewijak dla niemowląt.

### **Parasole**

Parasole o konstrukcji drewnianej z ławeczką w kolorze Teak. Poszycie naturalne np. strzecha lub gont. Poglądową wizualizację przedstawia arkusz nr 3.

### **Szezlongi**

Szezlongi (leżaki) o konstrukcji stalowej, cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (kolor grafitowy). Olistwienie drewniane, drewno egzotyczne (kolor Teak). Poglądową wizualizację przedstawia karta materiałowa.

### **Ławki**

Ławki o konstrukcji stalowej, cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (kolor grafitowy). Olistwienie drewniane, drewno egzotyczne (kolor Teak). Poglądową wizualizację przedstawia karta materiałowa.

### **Kosz na śmieci**

Kosz o konstrukcji stalowej, cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (kolor grafitowy). Olistwienie drewniane (kolor Teak). Poglądową wizualizację przedstawia karta materiałowa.

### **Tablice dydaktyczno - edukacyjne**

Konstrukcja tablic drewniana (kolor Teak) . Wizualizacja tablic na kartach materiałowych.

### **Stojaki na rowery**

Konstrukcja ze stali nierdzewnej . Wizualizacja tablic na kartach materiałowych.

### **Urządzenia zabawowe i fitness**

Zaprojektowane urządzenia przedstawiają karty materiałowe.

### **Pola do gry w mini golfa**

Obramowanie pola stanowią obrzeża betonowe 6x20x100 cm. Pole na podbudowie kruszyw o nawierzchni z trawy syntetycznej w kolorze zielonym.

### **Ogrodzenie placu zabaw**

Projektuje się ogrodzenie placu zabaw ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony.

Ogrodzenie wysokości 1,2 m wykonane z paneli ogrodzeniowych prostych, grubość drutu min 4mm.

### **Ogrodzenie stawu**

Projektuje się odgrodzenie stawu od drogi gminnej. Odcinek ogrodzenia: od wjazdu na teren ośrodka wychowawczego do grobli staw (w kierunku Lublina).

Projektuje się ogrodzenie nawiązujące do istniejącego ogrodzenia urzędu gminy.

Ogrodzenia stalowe, ocynkowane ogniowe, malowane proszkowo (kolor grafitowy), lub alternatywnie ogrodzenie z siatki ocynkowanej o grubości drutu min 2,5 mm.

## **10. Zieleń**

W ramach projektowanego terenu przewiduje się nasadzenie drzew soliterowych, niskich krzewów ozdobnych w pobliżu toalety i parkingu, rabaty z traw ozdobnych oraz wykonania trawników wraz z trawiastymi pagórkami wypoczynkowymi.

Projektowane drzewa ma wyróżniać efektywność ich koloru, pokroju bądź kwitnienia (np. Pyrus Chanticleer, Betula utilis Doorenbos, Acer rubrum). Obwód pnia min 16-18 cm. Palikowanie 3 palikami drewnianymi, toczonymi i impregnowanymi o średnicy min 6 cm, połączonymi górnymi i dolnymi poprzeczkami.

Projektuje się krzewy w pojemnikach min 5 litrowych zapewniających efektywne zestawienie kolorystyczne np. Berberys Red Carpet oraz Tawuła gęstokwiatowa.

Nasadzenia krzewów należy wykonać na agrowłókninie, a całość wyściółkować korą.

Projektuje się trawniki wypoczynkowe z siewu oraz pagórki trawiaste.

Zakładanie trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być zniwelowany tak by na powierzchni trawników nie tworzyły się zastoiska wody
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 2 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana.

Trawnik należy zakładać na ziemi urodzajnej.



Projekt zagospodarowania stawów na cele rekreacyjne w Dominowie



Górki wypoczynkowe o wysokości do 1m



## 11. Bilans projektowanych powierzchni

Tabela 1. Bilans powierzchni

<b>L.p</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Ilość</b>	<b>Jednostki</b>
1.	Nawierzchnia z kostki brukowej (ciąg pieszo-jezdny, ciąg pieszy, parking)	2023	m <sup>2</sup>
2.	Nawierzchnia mineralna	211	m <sup>2</sup>
3.	Nawierzchnia piaszczysta placu zabaw oraz boiska do piłki siatkowej	294	m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	4778	m <sup>2</sup>