

## WÓJT GMINY GŁUSK

### Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Głusk położonych w miejscowości Dominów z przeznaczeniem na stawy rybne.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Głusk ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Głusk przeznacza do wydzierżawienia na okres 5 lat z zastrzeżeniem wcześniejszego rozwiązania umowy z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia dla nieruchomości w miejscowości Dominów gm. Głusk użytkowanych jako stawy rybne obejmujące dz. nr 137/5, 658/2, 660/1, 661.

#### Informacja o nieruchomościach:

1. 1) Nieruchomości zagospodarowane są jako stawy rybne oznaczone w ewidencji gruntów Gminy Głusk jako dz. nr 137/5, 658/2, 661, 660/1 o łącznej powierzchni 3,28 ha mające urządzoną Księgę Wieczystą – KW LU1I/00195739/0.  
2) Z przyczyn opisanych w pkt 6 linia brzegowa działki nr 660/1 ( część północna i wschodnia działki) zostaje wyłączona z dzierżawy.  
3) Korzystanie z przedmiotu dzierżawy obejmuje groble przylegające do stawów nr dz.161, 659/2.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 661, 660/1 przeznaczone są pod tereny wód powierzchniowych, natomiast dz. nr 137/5 i dz nr 658/2 przeznaczone są pod tereny łąk.
3. Ogrodzenie terenu obejmującego nieruchomości – brak.
4. Dzierżawca będzie zobowiązany utrzymywać teren wokół stawów w należytej czystości m.in. usuwania na bieżąco zanieczyszczeń i koszenia terenu przynajmniej 3 razy do roku.
5. Dzierżawca ponadto zobowiązany będzie do:
  - utrzymywania w należytych stanie technicznym jazu koźłowego zlokalizowanego w km 9 + 355 rzeki Czarniejówki oraz stawów rybnych i budowli z nimi związanymi, w tym znaków wodnych,
  - zapewnienie stałego nadzoru nad piętrzeniem wody za pomocą jazu koźłowego,
  - zapewnienia bezkolizyjnego przepuszczania wielkich wód powodziowych i lodu w okresie ich spływu rzeką Czarniejówką, na odcinku przyległym do stawów,
  - utrzymywania w należytych stanie technicznym ( w szczególności: odmulanie, wykaszanie roślinności, usuwanie zanieczyszczeń utrudniających przepływ wody) koryta rzeki Czarniejówki w zasięgu cofki oraz na odcinku przyległym do stawów.
6. Wyłącza się z dzierżawy linię brzegową działki nr 660/1 w następujący sposób:
  - a) ok. 70 m linii brzegowej działki przy drodze gminnej 107 112L nr dz. 139/2 (strona północna działki)
  - b) ok. 140 m linii brzegowej działki przy drodze gminnej 107 112L nr dz. 139/2 do skrzyżowania z drogą prowadzącą do Urzędu Gminy Głusk (strona wschodnia działki)
  - c) ok. 160 m linii brzegowej wzdłuż działki 157/5 (strona wschodnia stawu).Wyłączony z dzierżawy teren został zagospodarowany w ramach inwestycji realizowanej przy wsparciu środków UE, jest ogólnie dostępny i nie może być wykorzystywany do prowadzenia odpłatnej działalności.  
Wykaz terenów wyłączonych z dzierżawy stanowi załącznik graficzny do ogłoszenia.
7. Opisane nieruchomości wolne są od obciążeń.
8. Czynsz płatny będzie do 31 grudnia każdego roku.
9. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla w/w nieruchomości wynosi 2500 zł brutto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarowych i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Podatek od nieruchomości płaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
11. Przetarg odbędzie się dnia 11.03.2024 r. godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Głusk pok. (sala narad) Dominów ul. Rynek 1,

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 200 zł do dnia 08.03.2024 r. na konto 24 8689 0007 0000 3580 2000 0060
13. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawny. Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.
14. Uczestnik, który przetarg wygra staje się dzierżawcą stawów rybnych na warunkach określonych w umowie dzierżawy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu.
15. Oględziny nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z właścicielem nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Głusk Dominów ul. Rynek 1 pok. nr 3 lub pod numerem telefonu 81 75-19-716.

Z up. Wójta  
ZASTĘPCA WÓJTY  
Łukasz Wójtowicz

