

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Ogłoszenie nr 500057260-N-2017 z dnia 13-11-2017 r.

Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz z modernizacją energetyczną budynku Zespołu Szkół w Kalinówce, gm. Głusk oraz budową sali sportowej

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 588303-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Głusk Dominów, Krajowy numer identyfikacyjny 431019980,

ul. ul. Rynek 1, 20-388 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 817 518 760,

e-mail sekretariat@glusk.pl, faks 817 518 650.

Adres strony internetowej (url): ugglusk.bip.lubelskie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz z modernizacją energetyczną budynku Zespołu Szkół w Kalinówce, gm. Głusk oraz budową sali sportowej

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wraz z modernizacją energetyczną budynku Zespołu Szkół w Kalinówce, gm. Głusk oraz budową sali sportowej na działkach o nr ew. 239/2, 240, 241/3, 241/4, 241/6. Zakres robót ww. przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie opisanych poniżej zadań. Zadanie I – dobudowa budynku dydaktycznego w technologii budownictwa pasywnego (standard NF15) oraz modernizacja źródła ciepła w istniejącym budynku Zespołu Szkół, które obejmuje między innymi: wykonanie budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych z piwnicą. W części piwnicznej przewidziano szatnie oraz pomieszczenia techniczne. Na kondygnacji parteru, I piętra oraz II piętra przewidziano sale dydaktyczne wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym. Zaprojektowana powierzchnia zabudowy wynosi 650,40 m², całkowita pow. użytkowa 2 305,82 m², kubatura 12 057,00 m³, wysokość całkowita 18,32 m, wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznych, monitoringu, wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją, wykonanie instalacji pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła. Dolne źródło pompy ciepła zaprojektowano jako wymiennik gruntowy w postaci odwiertów pionowych głębinowych (przewidziano 30 szt. o głębokości do 99m) z wpuszczonymi sondami z rur HDPE wraz z rurociągami doprowadzającymi, studzienkami rozdzielczymi i studzienkami rozdzielczymi

i studzienką zbiorczą, wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW – 120 modułów PV o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 250 W, umiejscowionych na dachu projektowanej dobudowy budynku Zespołu Szkół, w ramach modernizacji energetycznej istniejącego obiektu szkolnego wykonanie instalacji pompy ciepła powietrze/woda, wspomagającej ogrzewanie ciepłej wody użytkowej. Urządzenie o mocy 10 – 12 kW przeznaczone do montażu zewnętrznego – trwała obudowa ze stali nierdzewnej o wymiarach nie przekraczających szer./gł.: 900 mm, wys. 1200 mm montaż przy ścianie zewnętrznej najstarszej części szkoły od strony parkingu. Woda do budynku doprowadzona będzie istniejącym przyłączem wodociągowym, ścieki odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Zasilenie budynku przyłączem energetycznym wspomaganym instalacją fotowoltaiczną, przeznaczoną na uzyskanie energii na potrzeby obiektu szkolnego. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa w budynku poprzez pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła. Dostęp do budynku zapewniono przez dwa wejścia główne bezpośrednio z poziomu terenu oraz poprzez wejście poniżej poziomu terenu – do pomieszczenia technicznego w piwnicy. Komunikacja wewnątrz budynku poprzez układ korytarzy oraz klatkę schodową ogólnie dostępną wraz z windą obsługującą wszystkie trzy kondygnacje obiektu. Zadanie II – nadbudowa istniejącego obiektu, które obejmuje między innymi: demontaż istniejącej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem, nadbudowę jednej kondygnacji w najmłodszej części budynku dydaktycznego Zespołu Szkół w Kalinówce, zaprojektowanej w technologii tradycyjnej (ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, wzmocnione wieńcem żelbetowym i ocieplone styropianem grubości 20 cm). Projektowana powierzchnia użytkowa nadbudowy – 253,58 m², wykonanie konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem po dobudowie ścian, z wykorzystaniem zdemontowanych elementów konstrukcji istniejącej, rozbudowę instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., elektrycznych, monitoringu, niezbędnych dla powyższego zakresu inwestycji, wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW – 40 modułów PV o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 250 W, umiejscowionych na dachu projektowanej nadbudowy budynku szkoły, malowanie całej elewacji nadbudowanego skrzydła wraz z jej naprawą. Woda do budynku doprowadzona jest istniejącym przyłączem wodociągowym, ścieki sanitarne odprowadzane są zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącego szamba w dobrym stanie technicznym, energia elektryczna doprowadzona do budynku przyłączem kablowym. Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni gazowej. Podstawowe zasilenie budynku stanowi istniejące przyłącze energetyczne, wspomagane instalacją fotowoltaiczną, przeznaczoną na uzyskanie energii na potrzeby obiektu szkolnego. Komunikacja wewnątrz budynku poprzez układ korytarzy oraz klatkę schodową ogólnie dostępną, natomiast poruszanie się po schodach osobom niepełnosprawnym ułatwi specjalny schodołaz (łazik), niezależnie od windy projektowanej w ramach rozbudowy szkoły. Zadanie III – przebudowa istniejącego obiektu, które obejmuje między innymi: przebudowę klatki schodowej od głównego wejścia szkoły w celu dostosowania do aktualnych przepisów ppoż. (wraz z wykonaniem systemu oddymiającego) oraz wykonanie od strony wschodniej przy w/w wejściu głównym do budynku wiatrołapu w systemowej zabudowie aluminiowej, przebudowę na parterze szkoły pomieszczeń kuchni i stołówki, wydzielenie pokoju spotkań z rodzicami, pokoju nauczycielskiego i gabinetu dyrektora, przebudowę i remont sanitariatów na parterze szkoły, przebudowę pomieszczeń na I piętrze szkoły m.in. na cele gabinetu pielęgniarki, gabinetu reedukacji i logopedii, biblioteki multimedialnej, sklepiku szkolnego, dostawę i montaż klimatyzatora oraz sceny z kotarami w sali rekreacyjnej na I piętrze szkoły, przebudowę instalacji wod.-kan. i elektr. niezbędnych dla powyższego zadania cyklinowanie i lakierowanie podłóg, roboty malarskie. Zadanie IV – budowa sali sportowej w technologii budownictwa pasywnego (standard NF15), które obejmuje między innymi: – wykonanie sali sportowej jako budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na

kondygnacji parteru przewidziano salę gimnastyczną z polem gry o wymiarach 12 m x 24 m oraz trybunami (90 miejsc siedzących w 3 rzędach), magazyn na sprzęt sportowy, pokój trenera oraz szatnie i łazienki damskie i męskie. Na I piętrze przewidziano siłownię, salę do gimnastyki korekcyjnej oraz salę do rekreacji. Uzupełnienie stanowi widokowa antresola. Zaprojektowana powierzchnia zabudowy wynosi 732,56 m², całkowita powierzchnia użytkowa 876,31 m², kubatura 6 937,34 m³, wysokość całkowita 10,78 m; wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wod.-kan. (w tym przyłącza wodoc.), c.o., elektrycznych, monitoringu; przebudowa złącza energetycznego i układu pomiarowego; przebudowa zbiornika bezodpływowego; wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła; wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 22,5 kW – 90 modułów PV o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 250 W, umiejscowionych na dachu projektowanej sali sportowej. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa w budynku będą realizowane poprzez pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła, wykonanymi w ramach Zadania I.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45111291-4, 45214200-2, 45212200-8, 45232460-4, 45300000-0, 45311200-2, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30/10/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 16149078.28

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: BUDIMEX S.A.

Email wykonawcy: tomasz.paprocki@budimex.pl

Adres pocztowy: ul. Stawki 40

Kod pocztowy: 01-040

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 16584582.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 16584582.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 16584582.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.