

Dominów, dnia 25.06.2018 r.

**ZP .271. 7 .2018**

**Do wszystkich wykonawców**

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane : pn. „**Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 8 000 000,00 PLN z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu , spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek i realizacje inwestycji w roku 2018.**

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „ Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r. ,poz. 2164 z późn. zm. ) zwanej dalej „Ustawa Pzp” , Zamawiający informuje, że wpłynęło następujące pytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzonego postępowania przetargowego na w/w zadanie o dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP poniżej wyspecyfikowanych dokumentów , w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz wyjaśnienie wątpliwych kwestii : Pytania :

**I zestaw pytań :**

Nr 1. Udostępnienie sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N ,Rb-27s i Rb 28s ,za I kw.2018 r.

Nr 2 . udostępnienie opinii RIO o możliwości spłaty kredytu;

Nr 3. Informacja na temat majątku przeznaczonego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- został jednoznacznie określony?

-został wyceniony?

-na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2017 r. ?

- jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?

-czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku -jeśli tak , to ile razy?

- jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym ?

Dodatkowo, w związku z niejednoznacznością zapisów SIWZ prosimy o potwierdzenie lub wyjaśnienie w kwestii wypłaty kredytu:

Nr 4. Że planowana wypłata kredytu nastąpi w dwóch transzach w następujących kwotach i terminach:

- I transza w wysokości 5 000 000,00 do 31 sierpnia2018 r.

- II transza w wysokości 3 000 000,00 do 10 grudnia 2018 r.

Z możliwością zmiany/przesunięcia terminów i kwot transz najpóźniej do 31 grudnia 2018 r. (ewentualnie: sugerowana zmiana na zapis: „wyplata kredytu nastąpi w dowolnych transzach, w kwotach i terminach zgodnych z decyzją Zamawiającego nie później, niż do 31 grudnia 2018 r.

Nr 5. że kredyt zostanie wykorzystany :

- najpóźniej do 10 grudnia 2018 r. lub
- najpóźniej do 31 grudnia 2018 r. ( czyli z możliwością przesunięcia transz najpóźniej do tego dnia)

**W kwestii spłat kredytu:**

Nr 6. Że karencja w spłacie rat kredytu będzie do dnia poprzedzającego pierwszy dzień spłaty;

Nr 7. Że spłata kapitału kredytu będzie dokonywana w 48 ratach kwartalnych w następujący sposób:

- pierwsza spłata kredytu po okresie karencji nastąpi 29 marca ( alternatywnie: 31 marca) 2019 r.,

a kolejne raty będą płatne ostatniego dnia roboczego (alternatywnie: kalendarzowego) każdego kolejnego kwartału w latach 2019 – 2018 r. w kwotach wskazanych w SIWZ sekcja III, pkt.7 **lub**

- pierwsza spłata kredytu po okresie karencji nastąpi 30 marca 2019 r. , a kolejne raty będą spłacone **30-go dnia** każdego miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy w latach 2019 – 20128 w kwotach wskazanych w SIWZ sekcja III, pkt 7. W przypadku, gdy termin spłaty upłynie w dniu ustawowo wolnym od pracy , albo niebędący dniem roboczym w Banku, termin spłaty kredytu zostanie zachowany, jeśli spłata kredytu nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty kredytu;

Nr 8. że odsetki od kredytu naliczane są w kwartalnych okresach obrachunkowych i płatne w terminie na ostatni dzień roboczy ( alternatywnie: kalendarzowy) każdego kwartału w latach 2019-2028.

**W pozostałych kwestiach :**

Nr 9. Że prowizja za uruchomienie kredytu nie jest dopuszczalna;

Nr 10. że cel finansowania będzie zgodny z art.89 Ustawy o finansach publicznych ( pokrycie deficytu/spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań).

Dodatkowo prosimy o uzupełnienie, podpisanie i zwrotne przesłanie Formularza Klienta.

---

**II zestaw pytań :**

Nr 11. Prośba o dostarczenie/zamieszczenie na stronie następujących dokumentów:

1. NIP JST
2. Regon JST
3. Powołanie Skarbnika
4. Wybór Wójta

5. Opinii RIO dot. wykonania budżetu za rok 2017 , dot. projektu budżetu, dot. WPF. dot. sfinansowania deficytu i planowanej kwoty długu dot. zaciągnięcia kredytu długoterminowego,

6. Sprawozdania z wykonania budżetu za 2017 rok,

7. Sprawozdania RBNDS,RBN,RB28S,na koniec IVQ2017 i IQ2018 .

---

### III zestaw pytań :

Prośba o podstawienie na stronie internetowej Gminy następujących informacji:

1. Opinia regionalnej izby obrachunkowej (RIO) w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego przez gminę w uchwale budżetowej na rok 2018,

2. Sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji (RB-Z) za ostatni kwartał;

3. Opinia RIO w sprawie prognozy prawidłowości planowanej kwoty długu;

4. Opinia RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok 2017;

5. Uchwała rady Gminy w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu,

6. Opinia RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu,

7. Czy Zamawiający potwierdza ,że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyżej 3 000 zł.

8. Czy Zamawiający potwierdza , że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje ( instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu , pożyczki lub poręczenia wynikające ze:

a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,

b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,

c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonanie dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Gminy,

d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny ( tzw. Subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia , za wyjątkiem przypadku kredytu , pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,

e) umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy ?,

10. Czy Zamawiający potwierdza, że zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego na skutek nierokującej nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wyniku zadań publicznych przez organy Gminy.

11. Czy Zamawiający potwierdza, że nie jest organem założycielskim samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej prowadzącego szpital (zakład opieki zdrowotnej świadczący opiekę zdrowotną w formie stacjonarnej) oraz nie jest posiadaczem większości udziałów w spółce kapitałowej prowadzącej szpital ?

12. Prosimy o zmianę zapisu SIWZ opisany w III Przedmiot zamówienia pkt.10 w kwestii ustalenia oprocentowania kredytu w oparciu o średnią arytmetyczną stawkę WIBOR 3M za 3 miesiące poprzedzające okres, za który są naliczane i powiększone o marżę banku na następujący „ **jedynym kosztem kredytu jest jego oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M z ostatniego dnia poprzedniego kwartału, za który są naliczane i powiększone o marżę banku**”,

13. Prosimy o wskazanie jaka część kredytu zostanie przeznaczona na pokrycie planowanego deficytu ( w tym wynikającego z realizacji inwestycji ) ,a jaka na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

14. Czy Zamawiający wyraża zgodę , aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula „ Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem ,że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero?”

#### **IV zestaw pytań**

Prośba o udostępnienie poniższych dokumentów:

1. Opinia RIO w sprawie opinii o możliwość spłaty kredytu długoterminowego;
2. Uchwała Rady Gminy w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w wysokości 8 mil zł;
3. Dokumenty o wyborze organu wykonawczego Gminy;
4. Uchwała o powołaniu Skarbnika;
5. Uchwała Rady Gminy w sprawie WPF na lata 2018-2029;
6. Uchwała Rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej – aktualnie obowiązująca;
7. Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwały budżetowej na rok 2018 – aktualnie obowiązująca;
8. Uchwała Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2017 wraz ze sprawozdaniem opisowym;
9. Sprawozdania finansowe RB-Z za rok 2017 oraz RB-N za rok 2017 i za I kwartał 2018 .
10. Dokumenty dotyczące finansowania zadań inwestycyjnych w roku 2018 o których mowa w celu kredytowania o ile zadania te wynikają z „ wyprzedzającego finansowania działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu UE” – bo tylko takie zgodne z Ustawą o Finansach Publicznych mogą być finansowane:

- a) skrótowy opis inwestycji ; ( tj. nazwa, lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia , aktualne zaawansowanie);
- b) dokumenty poświadczające prawo do dysponowania nieruchomością na której ma być realizowana inwestycja ( o ile dotyczy);
- c) kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania;
- d) pozwolenie na budowę /rozbudowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego ( o ile dotyczy);
- e) pozwolenie administracyjne i środowiskowe ( o ile są wymagane)

Prośba o wyjaśnienie poniższych kwestii:

1. Prosimy o wyjaśnienie w zakresie należności wymaganych na koniec roku 2017 – z jakiego tytułu należności i w jakim stopniu są egzekwowane;
2. W SIWZ rozdz. III ust. 8 – jest mowa o płatności odsetek i karencji do 30.09.2019 – zgodnie z UOFP nie ma możliwości zastosowania karencji w spłacie odsetek- prosimy o wyjaśnienie tej kwestii;
3. Prosimy o informację , czy Gmina posiada zaległe zobowiązania wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego . Jeśli tak to prosimy o podanie kwoty ;
4. Prosimy o informację , czy w ciągu ostatnich 2 lat zostały zawieszony organy samorządu i ustanowiono zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący;
5. Na jakim poziomie na dzień 31.03.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku ?;
6. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy już zostały ogłoszone, jeśli tak ,to na jakie kwoty;
7. Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne , jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu ?
8. Zgodnie z rozdz. XX ust.18 SIWZ „ Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat, wysokości rat „ prosimy o określenie czy powyższe zmiany nie spowodują wydłużenia okresu kredytowania poza ustalony termin 30.12.2028 r.
9. Zgodnie z SIWZ spłata następuje na ostatni dzień roboczy każdego kwartału poczynając od 30.03.2019 natomiast 30 marca 2019 r. jest dniem nieroboczym w związku z tym powinno być od 29.03.2019 „ , ponadto karencja w spłacie winna być do 28 marca 2019 r;
10. Proszę o podanie podmiotów powiązanych z Państwem kapitałowo ( nazwa, regon, procent udziałów jakie posiada IST);
11. Prosimy o wykaz zobowiązań ( kredyty, pożyczki ,leasing, factoring, obligacje, poręczenia itp.)

W poniższym zestawieniu :

- Nazwa Banku

- rodzaj zaangażowania
- ostateczny termin spłaty
- aktualne zaangażowanie
- przyjęte zabezpieczenia ( rodzaj i kwota)

### **V zestaw pytań**

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę bazy oprocentowania określonej w SIWZ z:

„ oprocentowania wg zmiennej stopy procentowej uzależnionej od średniej arytmetycznej stawki WIBOR 3M za 3 miesiące poprzedzający okres, za który są naliczane i powiększone o marżę Banku „ na :

- stawkę WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego powiększoną o marżę Banku lub
- oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej uzależnionej od średniej arytmetycznej stawki WIBOR 3M za 1 miesiąc poprzedzający okres, za który są naliczane i powiększone o marżę Banku.

### **Odpowiedzi na zapytania :**

**dotyczy : I zestawu pytań :**

Ad.1 Wszystkie sprawozdania , roczne za 2017 i za I kwartał 2018 r. umieszczone są na stronie BIP Gminy Głusk w zakładce aktualności.

Ad.2 Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu – załącznik nr 1 do odpowiedzi ;

<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&p1=szczegoly&p2=1241111>

Umieszczona na stronie BIP

Ad.3 Majątek do sprzedaży został :

- jednoznacznie określony i wyceniony ;
- Przetargi na sprzedaż majątku w 2017 r. zostały ogłoszone na kwotę 508 900,00 zł ;
- łączna kwota planowana do uzyskanie w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej wynosi 1 200 000,00 zł ;
- w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku – 2 razy;
- aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym wyniosła – 1 957 251,18 zł;

Dodatkowo , w związku z zapisami SIWZ wyjaśniamy w kwestii wypłaty kredytu:

Ad.4 Potwierdzamy ,że zgodnie z zapisami SIWZ planowana wypłata kredytu nastąpi w dwóch transzach w następujących kwotach i terminach :

- I transza w wysokości 5 000 000,00 zł do 31 sierpnia 2018 r.

- II transza w wysokości 3 000 000,00 zł do 10 grudnia 2018 r. bez możliwości zmiany/przesunięcia terminu i kwoty II transzy najpóźniej do 31 grudnia 2018 r.

**W kwestii spłat kredytu :**

Ad.5 i 6 Wyjaśniamy ,że pierwsza spłata kredytu po okresie karencji nastąpi 30 marca 2019 r. , a kolejne raty będą spłacane 30-go dnia każdego miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy w latach 2019-2028 w kwotach wskazanych w SIWZ sekcja III, pkt.7 . W przypadku ,gdy termin spłaty upłynie w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym Banku , termin spłaty kredytu zostanie zachowany, jeśli spłata kredytu nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty kredytu.

Ad.7 Odsetki od kredytu naliczane będą w kwartalnych okresach obrachunkowych i płatne w terminie na ostatni dzień roboczy ( alternatywnie: kalendarzowy) każdego kwartału w latach 2019-2028;

**W pozostałych kwestiach :**

Ad.8 Prowizja za uruchomienie kredytu nie jest dopuszczalna ;

Ad.9 Cel finansowania będzie zgodny z art. 89 Ustawy o finansach publicznych ( pokrycie deficytu/spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań ).

Dodatkowo : przesyłamy uzupełniony i podpisany zwrotnie – Formularz Klienta.

**Odpowiedzi : dotyczy - II zestaw pytań .**

**Ad. 1 , Ad.2 , Ad 3, Ad.4 , Ad.5 – skany tych dokumentów załączone do niniejszych wyjaśnień ,**

Ad . 6 i 7 - Wszystkie sprawozdania , roczne za 2017 i za I kwartał 2018 r. umieszczone są na stronie BIP Gminy Głusk w zakładce aktualności.

**Odpowiedzi : dotyczy - III zestaw pytań .**

Ad.1 – Opinia RIO – załączona do wyjaśnień – załącznik nr 1; - Umieszczona na stronie BIP;

<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&p1=szczegoly&p2=1241111>

Ad.2 2. Sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz poręczeń i gwarancji (RB-Z) za ostatni kwartał – Umieszczone na stronie BIP;

<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&p1=szczegoly&p2=1262919>

Ad. 3. Opinia RIO w sprawie prognozy prawidłowości planowanej kwoty długu – informacja umieszczona na stronie BIP;

<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&p1=szczegoly&p2=1241113>

Ad. 4. Opinia RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok 2017 – załączona na stronie BIP ;

<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=81&p1=szczegoly&p2=1271393>

5. Uchwała rady Gminy w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu - Rada nie podejmuje uchwały w tej kwestii ;

6. Opinia RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu - Umieszczona na stronie BIP;

7. Czy Zamawiający potwierdza ,że w okresie ostatniego roku przed złożeniem oświadczenia nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyżej 3 000 zł -

Nie wszczęto postępowania egzekucyjnego ;

8. Czy Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje ( instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu , pożyczki lub poręczenia wynikające ze:

a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego - Nie występuje ;

b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego - Nie występuje ;

c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonanie dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Gminy - Brak

d) kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny ( tzw. Subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia , za wyjątkiem przypadku kredytu , pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów - Nie występują ;

e) umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy - Nie występują ;

10. Czy Zamawiający potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy ani nie ustanowiono zarządu komisarycznego na skutek nierokującego nadziei na szybką poprawę i przedłużającego się braku skuteczności w wyniku zadań publicznych przez organy Gminy – nie dotyczy;

11. Czy Zamawiający potwierdza, że nie jest organem założycielskim samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej prowadzącego szpital ( zakład opieki zdrowotnej świadczący opiekę zdrowotną w formie stacjonarnej) oraz nie jest posiadaczem większości udziałów w spółce kapitałowej prowadzącej szpital - nie dotyczy , na terenie Gminy nie występuje szpital ;

12. Prosimy o zmianę zapisu SIWZ opisany w III Przedmiot zamówienia pkt.10 w kwestii ustalenia oprocentowania kredytu w oparciu o średnią arytmetyczną stawkę WIBOR 3M za 3 miesiące poprzedzające okres, za który są naliczane i powiększone o marżę banku na następujący „ **jedynym kosztem kredytu jest jego oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M z ostatniego dnia poprzedniego kwartału, za który są naliczane i powiększone o marżę banku**” -



Zapis opisany w III – przedmiot zamówienia w pkt. 10 zostanie zmieniony na : „ **jedynym kosztem kredytu jest jego oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M z ostatniego dnia poprzedniego kwartału, za który są naliczane i powiększone o marżę banku**” -

13. Prosimy o wskazanie jaka część kredytu zostanie przeznaczona na pokrycie planowanego deficytu ( w tym wynikającego z realizacji inwestycji ) ,a jaka na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek – informujemy ,że 5 857 300 Zł zostanie przeznaczona na pokrycie deficytu , a 1 942 700 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów , a 200.000 zł na inwestycje.

14. Czy Zamawiający wyraża zgodę , aby w umowie kredytowej zawarta została klauzula „ Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę banku, z zastrzeżeniem ,że stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero?” – Zamawiający nie wyraża zgody , oprocentowanie kredytu ma być zgodne z SIWZ.

#### **Odpowiedzi : dotyczy - IV zestaw pytań .**

1. Opinia RIO w sprawie opinii o możliwość spłaty kredytu długoterminowego - umieszczona na BIP
2. Uchwała Rady Gminy w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w wysokości 8 mil zł- nie jest podejmowana przez Radę;
3. Dokumenty o wyborze organu wykonawczego Gminy – Umieszczony na stronie BIP;
4. Uchwała o powołaniu Skarbnika – Umieszczona na stronie BIP;
5. Uchwała Rady Gminy w sprawie WPF na lata 2018-2029 - Umieszczona na BIP;

<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=72&p1=szczegoly&p2=1276916>

6. Uchwała Rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej – aktualnie obowiązująca;  
- Umieszczona na stronie BIP;  
<https://ugglusk.bip.lubelskie.pl/index.php?id=72&p1=szczegoly&p2=1276916>

7. Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwały budżetowej na rok 2018 – aktualnie obowiązująca;- załączona na stronie BIP w aktualnościach ;

8. Uchwała Rady Gminy w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2017 wraz ze sprawozdaniem opisowym - Uchwała zostanie podjęta w dniu 28 czerwca 2018 r.

9. Sprawozdania finansowe RB-Z za rok 2017 oraz RB-N za rok 2017 i za I kwartał 2018 -

Umieszczone na stronie BIP;

10. Dokumenty dotyczące finansowania zadań inwestycyjnych w roku 2018 o których mowa w celu kredytowania o ile zadania te wynikają z „ wyprzedzającego finansowania działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu UE” – bo tylko takie zgodne z Ustawą o Finansach Publicznych mogą być finansowane:

a) skrótowy opis inwestycji ; ( tj. nazwa, lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia , aktualne zaawansowanie);

Nie dotyczy

b) dokumenty poświadczające prawo do dysponowania nieruchomością na której ma być realizowana inwestycja ( o ile dotyczy); - oświadczam ,że na wszystkie inwestycje realizowane na terenie Gminy Głusk posiadamy prawo do dysponowania nieruchomością ;

Nie dotyczy

c) kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanego zadania

Nie dotyczy

d) pozwolenie na budowę /rozbudowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego ( o ile dotyczy);- oświadczam ,że Gmina posiada wszelkie obowiązujące prawem budowlanym zezwolenia i pozwolenia do realizacji inwestycji gminnych.

e) pozwolenie administracyjne i środowiskowe ( o ile są wymagane) – oświadczam ,że Gmina posiada decyzje administracyjne i środowiskowe do realizacji inwestycji gminnych.

Prośba o wyjaśnienie poniższych kwestii:

1. Prosimy o wyjaśnienie w zakresie należności wymaganych na koniec roku 2017 – z jakiego tytułu są należności i w jakim stopniu są egzekwowane

Należności w kwocie 1 336 884,79 zł dotyczą funduszu i zaliczek alimentacyjnych ,pozostała kwota 664 770,55 zł dotyczy podatków i opłat . należności są egzekwowane w wysokości ok. 20 %

2. W SIWZ rozdz. III ust. 8 – jest mowa o płatności odsetek i karencji do 30.09.2019 – zgodnie z UOFP nie ma możliwości zastosowania karencji w spłacie odsetek- prosimy o wyjaśnienie tej kwestii; - o karencji mówi XX pkt.6 SIWZ , „ Karencja w spłacie rat kapitałowych kredytu do 30 marca 2019 r.”- odsetki będą płatne wraz z I ratą kredytu.

3. Prosimy o informację , czy Gmina posiada zaległe zobowiązania wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego . Jeśli tak to prosimy o podanie kwoty - Gmina Głusk nie posiada zaległości wobec ZUS.

4. Prosimy o informację , czy w ciągu ostatnich 2 lat zostały zawieszony organy samorządu i ustanowiono zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący;- nie dotyczy ;

5. Na jakim poziomie na dzień 31.03.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku ? – jest to kwota 512 099,72 zł

6. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy już zostały ogłoszone, jeśli tak ,to na jakie kwoty ;- planowana jest sprzedaż majątku na kwotę 1 200 000,00 zł ,osiągnięto dochody ponadplanowe..

7. Czy na dzień dzisiejszy występują zobowiązania wymagalne , jeśli tak to w jakiej wysokości i z jakiego tytułu ? - Nie występują zobowiązania wymagalne.

8. Zgodnie z rozdz. XX ust.18 SIWZ „ Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy kredytowej w zakresie zmiany harmonogramu spłat, wysokości rat „ prosimy o określenie czy powyższe zmiany nie spowodują wydłużenia okresu kredytowania poza ustalony termin 30.12.2028 r. – Powyższe zmiany nie spowodują wydłużenia okresu kredytowania;

9. Zgodnie z SIWZ spłata następuje na ostatni dzień roboczy każdego kwartału poczynając od 30.03.2019 natomiast 30 marca 2019 r. jest dniem nieroboczym w związku z tym powinno być od 29.03.2019 „ ponadto karencja w spłacie winna być do 28 marca 2019 r - sprawa dokładnych dat , dotyczących dni roboczych itp. zostaną uregulowane dokładnie w umowie z wybranym Wykonawcą usługi.

10. Proszę o podanie podmiotów powiązanych z Państwem kapitałowo ( nazwa, regon, procent udziałów jakie posiada IST);

Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. Z o. o. – 100 % udziałów

11. Prosimy o wykaz zobowiązań ( kredyty, pożyczki ,leasing, factoring, obligacje, poręczenia itp.)

W poniższym zestawieniu :

- Nazwa Banku –

- rodzaj zaangażowania -

-ostateczny termin spłaty-

-aktualne zaangażowanie-

- przyjęte zabezpieczenia ( rodzaj i kwota)-

Powyższe zestawienie , stanowi załącznik nr 2 do wyjaśnień .

**Odpowiedzi : dotyczy - V zestaw pytań .**

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę bazy oprocentowania określonej w SIWZ z:

„ oprocentowania wg zmiennej stopy procentowej uzależnionej od średniej arytmetycznej stawki WIBOR 3M za 3 miesiące poprzedzający okres, za który są naliczane i powiększone o marżę Banku „ na :

- stawkę WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego powiększoną o marżę Banku lub

- oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej uzależnionej od średniej arytmetycznej stawki WIBOR 3M za 1 miesiąc poprzedzający okres, za który są naliczane i powiększone o marżę Banku.

Tak . Zamawiający dopuszcza zmianę bazy oprocentowania na następujący : „ **jedynym kosztem kredytu jest jego oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M z ostatniego dnia poprzedniego kwartału, za który są naliczane i powiększone o marżę banku**”,

**W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje stosownych zmian treści siwz:**

W Rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia:

Pkt 10 otrzymuje brzmienie:

**„10. Jedynym kosztem kredytu jest jego oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej WIBOR 3M z ostatniego dnia poprzedniego kwartału, za który są naliczane i powiększone o marżę banku.”**

Pkt 11 otrzymuje brzmienie:

**„11. Oprocentowanie kredytu będzie liczone w oparciu o WIBOR 3M z notowań na dzień 26.06.2018 r. na potrzeby badania ofert.”**

Roz. XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

Ustęp 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Opis sposobu obliczania ceny:

**Cena Oferty (kredytu) powinna być obliczona wg następującego wzoru, gdzie wzór obejmuje cenę za 1 rok.**

$$CK = Kx (Sp + M)$$

gdzie:

CK – cena kredytu

Kx – kwota kredytu (kapitał)

Sp – stopa oprocentowania (%) tj. WIBOR 3M z dnia 26.06.2018 r.

M – Marża banku (%)

**i podana w Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.”**

Roz. XV Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Ustępy 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:

1. Oferty należy składać pocztą lub osobiście w Urzędzie Gminy Głusk adres: Dominów, ul. Rynek 1, 20 - 388 Lublin **do dnia 10.07.2018 r. do godz. 10.00**. Pokój nr 110 - Sekretariat. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwarcia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wystania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. **Otwarcie złożonych ofert nastąpi komisyjnie dnia 10.07.2018 r. o godz. 10.10.** w Urzędzie Gminy Głusk ul. Rynek 1, 20 – 388 Lublin, sala narad nr 115, zgodnie z art. 86 ustawy Pzp.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający dokonuje stosownych zmian w treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz załącza do niniejszego pisma poprawioną treść załącznika nr 1 formularz ofertowy.

WÓJCI GMINY  
  
mgr inż. Jacek Anasiewicz