

**UCHWAŁA NR XXXV/328/17
RADY GMINY GŁUSK**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/137/15 Rady Gminy Głusk z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk”, zatwierdzonego uchwałą Nr X/63/2003 Rady Gminy Głusk z dnia 9 lipca 2003 r. z późn. zm. - uchwała się przedmiotową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, zatwierdzony uchwałą:

- 1) Nr XLII/338/06 Rady Gminy Głusk z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Nowiny, Prawiedniki, Kolonia Prawiedniki, Głuszczyzna, Dominów, Majdan Mętowski, Wilczopole, Kolonia Wilczopole, Kliny, Głusk, Abramowice Kościelne;
- 2) Nr III/18/06 Rady Gminy Głusk z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów;
- 3) Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk oraz Nr XXV/184/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie reasumpcji Uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk:

- 1) w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Nowiny, Prawiedniki, Kolonia Prawiedniki, Głuszczyzna, Dominów, Majdan Mętowski, Wilczopole, Kolonia Wilczopole, Kliny, Głusk, Abramowice Kościelne, zatwierdzony uchwałą Nr XLII/338/06 Rady Gminy Głusk z dnia 1 sierpnia 2006 r.;
- 2) w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów zatwierdzony uchwałą Nr III/18/06 Rady Gminy Głusk z dnia 18 grudnia 2006 r.;
- 3) w sprawie I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. oraz w sprawie reasumpcji uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r., zatwierdzonej uchwałą Nr XXV/184/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 18 maja 2000 r.

3. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określone zostały w uchwale Nr XV/137/15 Rady Gminy Głusk z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk.

4. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XLII/338/06 Rady Gminy Głusk z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Nowiny, Prawiedniki, Kolonia Prawiedniki, Głuszczyzna, Dominów, Majdan Mętowski, Wilczopole, Kolonia Wilczopole, Kliny, Głusk, Abramowice Kościelne; wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział I, §5 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);
- 2) rozdział I, §7 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, wysokość nie może przekraczać 12,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu”;
- 3) rozdział I, §7 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi)”.

2. W Uchwale Nr III/18/06 Rady Gminy Głusk z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmilów, Mętów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział I, §5 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);
- 2) rozdział I, §7 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, wysokość nie może przekraczać 12,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu”
- 3) rozdział I, §7 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);

3. W Uchwale Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk oraz w uchwale Nr XXV/184/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie reasumpcji uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział II, §22 ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „w terenach RP-1 dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk, w tym budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu o budynki gospodarcze i obiekty służące produkcji rolniczej i ogrodniczej;”
- 2) w rozdziale II, §22 ust. 2 pkt 4) dodaje się lit. a): „rozbudowa, przebudowa, adaptacja i remonty budynków istniejących muszą odpowiadać następującym parametrom zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - maksymalna wysokość budynków do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, wysokość nie może przekraczać 12,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,
 - pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi).”

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwałach, o których mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikami do tych uchwał pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głusk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Głusk

Jacek Smagała

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/328/17
Rady Gminy Głusk
z dnia 25 kwietnia 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY GŁUSK**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Głusk**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Głusk stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Przewodniczący
Rady Gminy Głusk**

Jacek Smagała

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/328/17
Rady Gminy Głusk
z dnia 25 kwietnia 2017 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Przewodniczący
Rady Gminy Głusk**

Jacek Smagała