

ZP 271.26.2017

Informacja dla oferentów

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz z modernizacją energetyczną budynku Zespołu Szkół w Kalinówce, gm. Głusk oraz budową sali sportowej.**

W związku ze złożonymi pytaniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym dokumentacji projektowej) prowadzonego postępowania przetargowego na w/w zadanie przesyłamy stosowne wyjaśnienia.

Poniżej pytania i odpowiedzi.

- 1) Prosimy o wyjaśnienie, czy w zakresie dostawy i uruchomienia jest instalacja projekcji obrazu w salach lekcyjnych. Jeżeli tak to prosimy o podanie tego wyposażenia wraz z ilościami.

Odpowiedź

W zakresie dostawy i uruchomienia jest wykonanie instalacji projekcji obrazu w salach lekcyjnych bez montażu wyposażenia tj. bez rzutników, ekranów itp.

- 2) Prosimy o potwierdzenie czy sufity podwieszane należy wykonać jako kasetonowe z materiałów niepalnych lub niezapalnych w sposób gwarantujący niekapanie pod wpływem ognia, czy jako pełne g-k umożliwiające osiągnięcie odporności ogniowej EI30?

Odpowiedź

Sufity podwieszane należy wykonać jako kasetonowe z materiałów niepalnych lub niezapalnych w sposób gwarantujący niekapanie pod wpływem ognia.

- 3) Informujemy, że nie istnieje na rynku wełna mineralna do zastosowania w systemie elewacji BSO o założonej w dokumentacji $\lambda=0,030$ W/mK. Wełna dostępna na rynku może mieć minimalny parametr λ wynoszący 0,035 W/mK. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie możliwości zastosowania wełny mineralnej $\lambda=0,035$ W/mK. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie grubości izolacji termicznej na projektowanych elewacjach w systemie lekko-mokrej zakładając wyższy współczynnik przewodności cieplnej dla wełny.

W dokumentacji przyjęto dla budynku rozbudowy szkoły 20cm oraz sali gimnastycznej 25cm.

Odpowiedź

Wyrażamy zgodę na zastosowanie wełny mineralnej o $\lambda=0,035$ W/mK. W tym celu powinno się zwiększyć grubość ocieplenia o 2cm.

- 4) W opinii dostawców systemu elewacji z zastosowaniem układu dociepleniowego opartego na wełnie mineralnej, z uwagi na znikomą paroprzepuszczalność akrylowych mas tynkarskich, ich stosowanie na wełnie mineralnej jest niewłaściwe i tym samym nie zalecane. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie mineralnej wyprawy tynkarskiej pokrytej elewacyjną farbą silikonową o żądanej barwie jako rozwiązanie równoważne? Rozwiązanie jak w zdaniu poprzednim jest zalecane przez dostawców systemów, a dodatkowo charakteryzują się dużą odpornością na algi i grzyby co gwarantuje Zamawiającemu długą żywotność elewacji.

Odpowiedź

Dopuszczamy zastosowanie wyprawy tynkarskiej mineralnej pokrytej farbą silikonową. Tak wykonana elewacja musi być odporna na algi oraz grzyby.

- 5) Zwracamy się o informację, czy w części istniejącej budynku szkoły nie podlegającej nadbudowie w ramach procedury przewidziana jest naprawa elewacji? Jeżeli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź

Elewacja budynku szkoły poza częścią nadbudowywaną nie jest przewidziana do naprawy w ramach przedmiotowej inwestycji.

- 6) W opisie technicznym architektury dotyczącym nadbudowy projektant wskazuje w pkt. 6.8 IZOLACJE „Termiczna pionowa ścian: płyty styropianowe gr. 20 cm, 22 cm, 25 cm”, na przekroju D-D przyjęto wełnę mineralną. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Jako materiał izolacyjny należy zastosować wełnę mineralną o grubościach wskazanych przez projekt pogrubioną o 2cm.

- 7) Część rysunkowa oraz opisowa projektu dotycząca nadbudowy nie przewiduje odkopania i docieplania ścian fundamentowych w części nadbudowywanej budynku istniejącego. W przedmiarze robót „Nadbudowa budynku” poz. 52 wskazuje wykonanie izolacji termicznej do głębokości 1m z płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm, wraz z siatką na kleju i tynkiem mozaikowym na cokole oraz hydroizolację. Prosimy o informację, czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wyżej wymienione roboty zgodnie z opisem pozycji przedmiarowej. Zwracamy uwagę, że przedmiar robót nie obejmuje robót ziemnych związanych z odkopaniem budynku.

Odpowiedź

Należy uwzględnić prace określone w przedmiarze robót wraz z wykonaniem prac ziemnych związanych z tą częścią robót.

- 8) Przedmiar robót „Rozbudowa budynku” nie obejmuje wykonanie rusztu drewnianego pod izolację termiczną stropu ostatniej kondygnacji oraz wykonania na nim posadzki z płyty OSB gr. 2,2cm - warstwy pokazane na przekroju A-A. Czy w/w roboty należy ująć w wycenie?

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić wykonanie rusztu oraz wykonanie posadzki z płyt OSB układanych w dwu warstwach.

- 9) Prosimy o doprecyzowanie parametru „podwyższonej dźwiękochłonności” dla drzwi wewnętrznych wykończonych okładziną HPL np. „D6” poprzez określenie parametru izolacyjności akustycznej.

Odpowiedź

Wymagany parametr izolacyjności akustycznej $R_w=27\text{dB}$.

- 10) Informujemy że nie ma dostępnych na rynku rozwiązań drzwi PCV pożarowych. Proponujemy wykonać drzwi PCV jako drzwi aluminiowe o wskazanej w dokumentacji odporności ogniowej. Prosimy o potwierdzenie jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

W związku z powyższym należy przyjąć drzwi ppoż. aluminiowe.

- 11) Prosimy o informację czy droga dojazdowa ma ograniczanie tonażowe? Jeżeli tak to jakie? Czy Wykonawca do wyceny ma przyjąć rezerwę na roboty remontowe?

Odpowiedź

Drogę dojazdową do terenu budowy stanowić będzie działka nr 241/6, na której docelowo ma zostać wykonana w ramach przedmiotowej inwestycji droga ppoż. dojazdowa do placu manewrowego przy sali sportowej – ujęta w projekcie budowlanym i przedmiarach.

- 12) Czy boisko tenisowe zlokalizowane na tyłach szkoły na czas budowy będzie wyłączone z użytkowania?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z użytkowania wielofunkcyjnego boiska sportowego. Sposób jego użytkowania do uzgodnienia z dyrekcją szkoły. Istniejącą furtkę w ogrodzeniu boiska należy przenieść od strony skarpy z północnej strony, żeby umożliwić młodzieży dostęp do boiska – przebudowa ogrodzenia ujęta została w przedmiarach rozbudowy szkoły.

- 13) Zwracamy się o określenie przez Zamawiającego sposobu organizacji na części szkoły, która będzie nadbudowywana. Czy pomieszczenia znajdujące się poniżej nadbudowy na etapie powadzenia prac budowlanych będą wyłączona z użytkowania? Czy Zamawiający w własnym zakresie opróżni sprzęt, który będzie narażony na zniszczenie po zdjęciu więźby dachowej?

Odpowiedź

Z uwagi na brak możliwości wyłączenia z użytkowania sal lekcyjnych w części nadbudowywanej szkoły, roboty budowlane dotyczące nadbudowy należy wykonać w okresie wakacyjnym (od końca czerwca do końca sierpnia 2018r.). Po rozpoczęciu roku szkolnego można będzie wykonywać jedynie prace wykończeniowe na dobudowanej kondygnacji.

- 14) Zwracamy uwagę na konieczność wykonania robót naprawczych elewacji istniejącej w postaci wykonania siatki z klejem na całości elewacji, a nie tylko jak to wskazuje przedmiar robót „Nadbudowa budynku” poz. 51 na części. Takiego sposobu postępowania wymaga system. Zamalowanie miejscowych napraw będzie bardzo nieestetyczne i spowoduje liczne nierówności. Wskazujemy na konieczność zwiększenia ilość w pozycji przedmiarowej 51 do ilości 1 423,82m², czyli do ilości powierzchni przeznaczony do malowania.

Odpowiedź

Elewacja budynku szkoły poza częścią nadbudowywaną nie jest przewidziana do naprawy w ramach przedmiotowej inwestycji.

- 15) Drzwi D6 (EI30) nie mogą być wykonane jako PCV EI30. Czy te drzwi wykonać jako płycinowe wykończone HPL z odpornością ogniową EI30?

Odpowiedź

Drzwi wykonać jako płycinowe wykończone HPL z odpornością EI30.

- 16) Podbicie fundamentów istniejącego budynku - brak projektu podbicia fundamentów, w przedmiarze jest uwzględniona tylko ilość potrzebnego betonu do wymiany gruntu. Prosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego lub wskazanie sposób wykonania i rozliczenia niniejszych robót.

Odpowiedź

Wykop i deskowanie. Ławy fundamentowe dzieli się na 1,5m odcinki. Równocześnie można podbić co czwarty odcinek. Pojedynczy wykop będzie miał długość 150 cm, głębokość max. 100cm. Jeżeli głębokość podbicia fundamentu jest większa niż 1,0m, wtedy takie roboty należy podzielić również w pionie na etapy tak, aby głębokość podbicia nie była większa niż 1,0m. Każdy wykop powinien mieć odpowiednio wyprofilowane skarpy, których pochylenie zależy od głębokości wykopu i rodzaju gruntu. Wykonanego wykopu nie należy zostawiać na następny dzień. Ulewny deszcz, nawet przejściowy, spowoduje osunięcie skarp, a zgromadzona na dnie wykopu woda spowoduje pogorszenie cech wytrzymałościowych gruntu.

Betonowanie. Przed podbiciem spód starej ławy powinien być dokładnie oczyszczony z kurzu i resztek ziemi lub podkładu betonowego. Świeżo ułożoną mieszankę należy chronić przed uderzeniami i odkształceniami przez co najmniej 36 godzin przy temperaturze powietrza +10°C. Gdy temperatura powietrza spadnie poniżej 5°C, podbijanie lepiej odłożyć do wiosny.

Izolacja. Po związaniu mieszanki betonowej powinno się wykonać izolację przeciwwilgociową. Sposobów jej wykonania jest wiele np. rozprowadzić masę bitumiczną.

Dopuszcza się inne metody podbijania np. iniekcji strumieniowej po konsultacji z projektantem.

17) Rozbudowa budynku zespołu szkół - Elewacja północno-wschodnia Rys nr 10A i Elewacja południowo-wschodnia Rys nr 12A - na rysunkach pojawiają się wstawki innego koloru w pasach międzyokienne. Brak opisu na rysunkach elewacji, w przedmiarze cała elewacja ocieplona BSO w opisie technicznym pkt 5.11 Wykończenie Zewnętrzne pojawia się opis „ściana warstwowa z cegły elewacyjnej zgodnie z rysunkiem elewacji” brak takiej przegrody na przekrojach. Czy przegroda była uwzględniana w obliczeniach cieplnych ? Z jakich warstw i materiałów ma się składać opisywana przegroda ? Czy uwzględnić ją w wycenie ?

Odpowiedź

Cała elewacja została zaprojektowana w systemie BSO. Na elewacjach zaprojektowano wstawki z innego koloru z wykonaniem boniowania na listwach systemowych lub ewentualnie wymalowania jako imitujące boniowanie. Dodatkowo zaprojektowano obramowania tych wstawek wykonanych jako grubsza warstwa izolacji o 3-4 cm.

18) Wykorzystanie konstrukcji istniejącej więźby dachowej - czy projektant oceniał stan istniejącej konstrukcji ? Na jakiej podstawie jest przyjęte 70% do ponownego wykorzystania ? Czy wykonawca nie powinien założyć wymiany całości konstrukcji więźby dachowej w miejscu nadbudowy.

Odpowiedź

Więźba dachowa na części istniejącej jest w dobrym stanie technicznym. W dokumentacji uwzględniono wykorzystanie elementów do ponownego montażu z ewentualną wymianą elementów uszkodzonych po demontażu lub nie pasujących wymiarowo do nowej odtworzonej konstrukcji.

19) Sala gimnastyczna - schody stalowe zewnętrzne REI 120. Na rysunkach architektonicznych znajduje się opis aby wykonać schody wg indywidualnego projektu. W przedmiarze pojawia się pozycja „Malowanie konstrukcji schodów farbą ogniochronną do stopnia REI120”. Czy istnieją jakieś specjalne wymagania aby konstrukcja schodów stalowych zewnętrznych była zabezpieczona do stopnia REI 120?

Odpowiedź

Dla sali gimnastycznej zaprojektowano schody zewnętrzne z pomostów kratowych dla zapewnienia drogi ewakuacyjnej, w związku z powyższym konstrukcja tych schodów powinna być zabezpieczona do stopnia przynajmniej R60. Dodatkowo proszę uwzględnić w wycenie okna oznaczone symbolami *o11GP* 2 szt. (100x270cm) jako okna w klasie EI60, zlokalizowane na piętrze sali przy schodach zewnętrznych (ściana w osi A-A).

20) Na PZT z dn. 07/2015 widoczne są nasadzenia wysokie, średnie oraz niskie. Prosimy o potwierdzenie czy podlegają one wycenie?

Odpowiedź

Do wyceny przyjąć tylko obsianie terenu trawą.

21) Prosimy o wskazanie czy określone na rysunku wymiary szachtu windowego są ostateczne i wiążące czy zostaną one zmodyfikowane do konkretnego dostawcy urządzeń ?

Odpowiedź

Określone wymiary szachtu windowego nie są wiążące. Można je zmodyfikować do konkretnego dostawcy urządzenia po konsultacji z projektantem.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jacek Anasiewicz