**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**UMOWA - projekt**

**zawarta w dniu …………... 2017 r. w Dominowie**pomiędzy:

**Gminą Głusk** z siedzibą: Dominów , ul. Rynek 1, 20-388 Lublin,

NIP: 946-25-79-832 REGON: 431019980, zwaną w dalszej części Umowy - **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez: Pana Jacka Anasiewicza – Wójta Gminy Głusk,

przy kontrasygnacie p. Henryki Przystupy – Skarbnika Gminy

a firmą …………………………………………………………………………………………………..…….

NIP : ……………………… , Regon : ……………………..….

wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem…………………………………………………

zwaną w dalszej części Umowy - **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………………..

o następującej treści:

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pod nazwą: **„Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz z modernizacją energetyczną budynku Zespołu Szkół w Kalinówce, gm. Głusk oraz budową sali sportowej**”w trybie przetargunieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania znak: **ZP.271.26.2017**, oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. SIWZ wraz z załącznikami, wszelkie jej zmiany, odpowiedzi na pytania wykonawców oraz oferta wykonawcy wraz
z załącznikami stanowią integralną część umowy.

## § 2

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w zakresie swojej działalności wykonać zadanie pod nazwą: **„Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wraz z modernizacją energetyczną budynku Zespołu Szkół w Kalinówce, gm. Głusk oraz budową sali sportowej**”**.**
2. Zakres robót ww. przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie opisanych poniżej zadań.

**Zadanie I – dobudowa budynku dydaktycznego w technologii budownictwa pasywnego (standard NF15) oraz modernizacja źródła ciepła w istniejącym budynku Zespołu Szkół, które obejmuje między innymi:**

* wykonanie budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych z piwnicą. W części piwnicznej przewidziano szatnie oraz pomieszczenia techniczne. Na kondygnacji parteru, I piętra oraz II piętra przewidziano sale dydaktyczne wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym. Zaprojektowana powierzchnia zabudowy wynosi 650,40 m2, całkowita pow. użytkowa 2 305,82 m2, kubatura 12 057,00 m3, wysokość całkowita 18,32 m,
* wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznych, monitoringu,
* wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją,
* wykonanie instalacji pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła. Dolne źródło pompy ciepła zaprojektowano jako wymiennik gruntowy w postaci odwiertów pionowych głębinowych (przewidziano 30 szt. o głębokości do 99m) z wpuszczonymi sondami z rur HDPE wraz
z rurociągami doprowadzającymi, studzienkami rozdzielczymi i studzienkami rozdzielczymi
i studzienką zbiorczą,
* wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 30 kW – 120 modułów PV o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 250 W, umiejscowionych na dachu projektowanej dobudowy budynku Zespołu Szkół,
* w ramach modernizacji energetycznej istniejącego obiektu szkolnego wykonanie instalacji pompy ciepła powietrze/woda, wspomagającej ogrzewanie ciepłej wody użytkowej. Urządzenieo mocy 10 – 12 kWprzeznaczone do montażu zewnętrznego – trwała obudowa ze stali nierdzewnej o wymiarach nie przekraczających szer./gł.: 900 mm, wys. 1200 mm
* montaż przy ścianie zewnętrznej najstarszej części szkoły od strony parkingu.

Woda do budynku doprowadzona będzie istniejącym przyłączem wodociągowym, ścieki odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Zasilenie budynku przyłączem energetycznym wspomaganym instalacją fotowoltaiczną, przeznaczoną na uzyskanie energii na potrzeby obiektu szkolnego. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa w budynku poprzez pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem ciepła.

Dostęp do budynku zapewniono przez dwa wejścia główne bezpośrednio z poziomu terenu oraz poprzez wejście poniżej poziomu terenu – do pomieszczenia technicznego w piwnicy. Komunikacja wewnątrz budynku poprzez układ korytarzy oraz klatkę schodową ogólnie dostępną wraz z windą obsługującą wszystkie trzy kondygnacje obiektu.

**Zadanie II – nadbudowa istniejącego obiektu, które obejmuje między innymi:**

* demontaż istniejącej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem,
* nadbudowę jednej kondygnacji w najmłodszej części budynku dydaktycznego Zespołu Szkół w Kalinówce, zaprojektowanej w technologii tradycyjnej (ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego, wzmocnione wieńcem żelbetowym i ocieplone styropianem grubości 20 cm). Projektowana powierzchnia użytkowa nadbudowy – 253,58 m2,
* wykonanie konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem po dobudowie ścian, z wykorzystaniem zdemontowanych elementów konstrukcji istniejącej,
* rozbudowę instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., elektrycznych, monitoringu, niezbędnych dla powyższego zakresu inwestycji,
* wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW – 40 modułów PV o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 250 W, umiejscowionych na dachu projektowanej nadbudowy budynku szkoły,
* malowanie całej elewacji nadbudowanego skrzydła wraz z jej naprawą.

Woda do budynku doprowadzona jest istniejącym przyłączem wodociągowym, ścieki sanitarne odprowadzane są zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do istniejącego szamba w dobrym stanie technicznym, energia elektryczna doprowadzona do budynku przyłączem kablowym. Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni gazowej. Podstawowe zasilenie budynku stanowi istniejące przyłącze energetyczne, wspomagane instalacją fotowoltaiczną, przeznaczoną na uzyskanie energii na potrzeby obiektu szkolnego. Komunikacja wewnątrz budynku poprzez układ korytarzy oraz klatkę schodową ogólnie dostępną, natomiast poruszanie się po schodach osobom niepełnosprawnym ułatwi specjalny schodołaz (łazik), niezależnie od windy projektowanej
w ramach rozbudowy szkoły.

**Zadanie III – przebudowa istniejącego obiektu, które obejmuje między innymi:**

* przebudowę klatki schodowej od głównego wejścia szkoły w celu dostosowania do aktualnych przepisów ppoż.(wraz z wykonaniem systemu oddymiającego) oraz wykonanie od strony wschodniej przy w/w wejściu głównym do budynku wiatrołapu w systemowej zabudowie aluminiowej,
* przebudowę na parterze szkoły pomieszczeń kuchni i stołówki, wydzielenie pokoju spotkań z rodzicami, pokoju nauczycielskiego i gabinetu dyrektora,
* przebudowę i remont sanitariatów na parterze szkoły,
* przebudowę pomieszczeń na I piętrze szkoły m.in. na cele gabinetu pielęgniarki, gabinetu reedukacji i logopedii, biblioteki multimedialnej, sklepiku szkolnego,
* dostawę i montaż klimatyzatora oraz sceny z kotarami w sali rekreacyjnej na I piętrze szkoły,
* przebudowę instalacji wod.-kan. i elektr. niezbędnych dla powyższego zadania
* cyklinowanie i lakierowanie podłóg,
* roboty malarskie.

**Zadanie IV – budowa sali sportowej w technologii budownictwa pasywnego (standard NF15), które obejmuje między innymi:**

* wykonanie sali sportowej jako budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na kondygnacji parteru przewidziano salę gimnastyczną z polem gry o wymiarach 12 m x 24 m oraz trybunami (90 miejsc siedzących w 3 rzędach), magazyn na sprzęt sportowy, pokój trenera oraz szatnie i łazienki damskie i męskie. Na I piętrze przewidziano siłownię, salę do gimnastyki korekcyjnej oraz salę do rekreacji. Uzupełnienie stanowi widokowa antresola. Zaprojektowana powierzchnia zabudowy wynosi 732,56 m2 , całkowita powierzchnia użytkowa 876,31 m2, kubatura 6 937,34 m3, wysokość całkowita 10,78 m.
* wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wod.-kan. (w tym przyłącza wodoc.), c.o., elektrycznych, monitoringu.
* przebudowa złącza energetycznego i układu pomiarowego.
* przebudowa zbiornika bezodpływowego.
* wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.
* wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 22,5 kW – 90 modułów PV o jednostkowej mocy nie mniejszej niż 250 W, umiejscowionych na dachu projektowanej sali sportowej.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa w budynku będą realizowane poprzez pompy ciepła

z gruntowym wymiennikiem ciepła, wykonanymi w ramach Zadania I.

**UWAGA: Standard energetyczny budynku NF15** oznacza, że wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji tego budynku utrzymany jest na poziomie nieprzekraczającym 15 kWh/ m2rok.

1. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia wraz z warunkami technicznymi wykonania robót zawierają załączniki do SIWZ, tj. dokumentacje projektowe, przedmiary robót, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
2. **Zadanie I** objęte jest projektem pn. „*Infrastruktura Zespołu Szkół w Kalinówce*”, planowanym do realizacji przy wsparciu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.7 Infrastruktura szkolna.

**Zadania** **II i III** objęte są projektem pn. *„Rozbudowa i modernizacja energetyczna Zespołu Szkół w Kalinówce”* ”, planowanym do realizacji przy wsparciu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.5 Promocja niskoemisyjności.

##  § 3

 **Obowiązki wykonawcy robót budowlanych:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z pozwoleniami na budowę/ zgłoszeniami robót budowlanych, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym: normami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich elementów dokumentacji technicznej oraz wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury.
2. Przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Harmonogram winien być uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. **Protokolarne przyjęcie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.**
4. **Rozpoczęcie robót w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia przekazania placu budowy.**
5. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy.
6. Zapewnienie właściwego oznakowania i właściwego zabezpieczenia budowy.
7. **Wszelkie prace budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem,
z zachowaniem szczególnej ostrożności zapewniając bezpieczeństwo użytkowników obiektu, zwłaszcza prowadząc roboty w trakcie roku szkolnego.**
8. Utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
9. Ziemię z urobku pozostałą po robotach ziemnych i materiały z rozbiórki wykonawca wywiezie
i zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt oraz przedstawi potwierdzenie ich zdeponowania z podaniem wykonawcy transportu i miejsca zdeponowania.
10. Ponoszenie odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom lub użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą prace budowlane oraz sąsiadujących z terenem budowy.
11. Ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych; naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego – w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami).
12. Uzgodnienie z Zamawiającym miejsca na ustawienie zaplecza socjalno – magazynowego, ponoszenie wszelkich kosztów związanych z organizacją i utrzymaniem terenu budowy oraz zaplecza, w tym kosztów energii elektrycznej, wody i innych mediów.
13. Zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie przedmiotowych robót.
14. Dbałość o środowisko naturalne, w tym, aby odpady, emisje i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyziewy i hałas były możliwie najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska.
15. Prowadzenie na bieżąco dzienników budowy.
16. Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych.
17. Przed przystąpieniem do wykonywania odwiertów wykonawca ma obowiązek zgłoszenia rozpoczęcia robót w Starostwie Powiatowym ze wskazaniem terminu wykonywania prac oraz uprawnionego hydrogeologa, który będzie nadzorował prace i wykona dokumentację powykonawczą.
18. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
19. Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą przedmiotu
zamówienia. Inwentaryzacje należy przedłożyć w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej w formie edytowalnej nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót dla poszczególnych zadań.
20. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu, m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, oraz warunki gwarancji i rękojmi wystawione na Zamawiającego, instrukcje obsługi i eksploatacji Obiektu, instrukcje dozoru wraz z harmonogramami przeglądów obowiązkowych, protokoły odbioru, badań i sprawdzeń (pomiarów wewnętrznej instalacji elektrycznej, szczelności instalacji wod.-kan., gazowej, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku), protokoły rozruchu oraz zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Uzyskanie certyfikatów potwierdzających uzyskanie standardu energetycznego NF15 budynków (zadanie II i III) wystawione przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzenia certyfikacji budynków pasywnych w Europie.
22. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
23. Powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Jeśli wykonawca nie poinformował o tym Zamawiającego/ Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odwierty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
24. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia Podwykonawców.
25. Od daty odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
26. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
27. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	* 1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
		2. dokonanie czynności odbiorowych – odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót;
		3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8, zgodnie z postanowieniami zawartymi
		w § 9 niniejszej umowy.

**§ 5**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia,
w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………………..………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zdolności zawodowej (doświadczenia) Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …………..……(*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ……..………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany w powyższym zakresie do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ………………………. (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ………………….. (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ………………………..…. (*podmiotu trzeciego)* do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy
w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik .…. do Umowy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …… ……………….……. ,a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:……………………………………………………… .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptacje projektu umowy lub jego zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną, za zgodność
z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawca musi zawierać w szczególności:

Elementy przedmiotowo i podmiotowo istotne umowy,

zakres robót powierzony Podwykonawcy

kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

termin wykonania robót objętych umową,

termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

1. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
2. w projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót,
3. termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający
z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany
w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
5. wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za przewidziany umową
o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, w szczególności przekracza wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – cesję wierzytelności,
6. projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy,
7. projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
8. projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
9. projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
10. projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty),
11. projekt umowy nie zawiera zapisów dotyczących terminu na doręczenie wystawionej faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone
w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
16. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien Zamawiającemu
z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne
z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
17. Zasady zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.
18. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregokolwiek
z Podwykonawców wynagrodzenia należnego Podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) wraz z odsetkami
i wszelkiego rodzaju innymi kosztami.

**§ 7**

**Terminy**

1. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących terminach:**
2. **Zadanie I** (dobudowa budynku dydaktycznego ) **do 14 sierpnia 2018r**.
3. **Zadanie II** (nadbudowa istniejącego budynku) **do 31 października 2018r.**
4. **Zadanie III** (przebudowa istniejącego obiektu) **do 14 sierpnia 2019r**.
5. **Zadanie IV** (budowa sali sportowej) **do 10 grudnia 2019r.**
6. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Wykonawcy o zakończeniu robót. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia i gotowość do odbioru końcowego zrealizowanego zadania wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa
w rozdział III pkt 4 ppkt 25 SIWZ.
7. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i zwraca się
o wyznaczenie terminu odbioru wykonanego zadania.
8. W terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru
końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymagają przepisy Prawo budowlane.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia budowy w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy o których mowa w § 22 niniejszej umowy .

**§ 8**

 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: **netto:** ……………... zł, **brutto: ………………………………….zł** ( słownie: …. ……………………….…………………. zł),

w tym za :

 **Zadanie I** (dobudowa budynku dydaktycznego)kwotę netto: ……………….………………… zł,
 **brutto: ………………………………… zł** ( słownie: …………………………………..…………. zł);

 **Zadanie II** (nadbudowa istniejącego obiektu) **I**) kwotę netto:………………….………………..… zł,

 **brutto: ………………………………… zł** ( słownie: …………………………………..…………. zł);

 **Zadanie III** (przebudowa istniejącego obiektu)kwotę netto: …………..……………………… zł,
 **brutto: ………………………………… zł** ( słownie: …………………………………..…………. zł);

 **Zadanie IV** (budowa sali sportowej) kwotę: netto: …………………………zł, **brutto: ……………..
 …………………………… zł** ( słownie: ………………………………………………………….…. zł).

1. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów inwestycji. W cenie wynagrodzenia uwzględniono wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, zapisów SIWZ , oferty przetargowej jak również w niej nie ujęte.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka, trudności oraz innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie oraz, że skalkulował swoje ceny na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków, w związku z tym bez dodatkowych kosztów wykona przedmiot zamówienia.

**§ 9**

**Warunki Płatności**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w §11 umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone przez Zamawiającego w złotych polskich na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokółem częściowym lub końcowym odbioru robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się w trakcie realizacji zamówienia płatności częściowe, zgodnie z ustalonym
z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Podstawę do wystawienia faktur za płatności częściowe stanowi protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez kierownika budowy i podpisany przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Płatność końcowa za wykonanie poszczególnych zadań nastąpi po ich odbiorze końcowym
i podpisaniu przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy faktury jest złożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni od złożenia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej faktury, że wynagrodzenie z tej faktury zostało mu zapłacone. Oświadczenie winno zawierać oznaczenie kwoty należnej podwykonawcy z tej faktury oraz datę zapłaty. Za datę zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 6 Zamawiający zatrzyma kwotę z faktury w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy do czasu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6.
8. W sytuacji umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 i 7 .
9. Zamawiający wstrzyma zapłatę należności w przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów budzących wątpliwości, a także w przypadku odmowy akceptacji faktury przez Inspektora Nadzoru do czasu usunięcia nieprawidłowości lub braków.
10. Wstrzymanie płatności z przyczyn określonych w ust. 7 i 9 nie stanowi okoliczności uzasadniającej wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że dokonanie jakiejkolwiek cesji wierzytelności
z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 10**

 **Odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy oraz ewentualne szkody od osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi
odpowiedzialności.
3. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
4. pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z powierzeniem dalszego wykonywania robót innemu podmiotowi;
5. pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z powierzeniem usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji innemu podmiotowi;
6. pokrycia jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, do poniesienia których zobowiązany jest Zamawiający, w związku z wyrządzeniem przez Wykonawcę jakiejkolwiek szkody związanej w wykonywaniem robót.
7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody
wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi
i gwarancji. Odpowiedzialność ta rozciąga się w szczególności na wszelkie skutki złego wykonania robót budowlanych (dot. np. wadliwego zagęszczania warstw konstrukcyjnych itp.) oraz wszelkie skutki wad innych obiektów związanych z wykonywaniem zadania.

**§ 11**

 **Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym orazwinny odpowiadać wymaganiom, określonym
w Dokumentacji projektowejorazSTWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie
z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny
w szczególności:
5. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
6. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
7. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
8. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
9. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
11. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
13. usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 4
z terenu budowy w wyznaczonym terminie;
14. ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora
nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie
7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki
z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada obowiązującym wymaganiom zawartym w pkt.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia obowiązujące wymagania określone w pkt.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami na koszt Wykonawcy.
19. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym
 potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
20. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
21. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone
w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
23. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem
wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
24. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
25. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 12**

**Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. W przypadku wątpliwości co do wbudowanych materiałów wskazanych przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający zleci pobranie próbek i dokona badań w niezależnym laboratorium. Jeżeli wyniki badań okażą się niekorzystne dla Wykonawcy, poniesie on koszty wykonanych badań oraz ponownie wbuduje odpowiedni materiał w miejsce materiału, którego jakość została zakwestionowana w wynikach badań laboratoryjnych.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze)
i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują
 następujące uprawnienia:

 -  jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru
 zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru
 zgodnie   z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania
 zadania ponownie.

 **§ 13**

 **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ……………………. (zgodnie z II kryterium oceny ofert), licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające
z serwisowania i konserwacji wykonanych robót budowlanych, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu umowy, jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały oraz urządzenia, które wchodzą w skład realizowanej inwestycji.
Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady,
w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
5. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady wynikającej z wykonanych robót Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania wad nie później niż w terminie 3 dni od momentu otrzymania zgłoszenia (listem lub faksem) oraz do nieodpłatnego jej usunięcia, nie później jednak niż w terminie do 14 dni od dokonanego zgłoszenia.
8. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
9. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
10. żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a
w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć
w terminach określonych w ust. 6 zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt
i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
11. wad nie nadających się do usunięcia:

a) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

- żądać od Wykonawcy wykonania ponownie przedmiotu umowy, w zakresie którego dotyczy
 wada, albo

- zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy albo

- odstąpić od umowy.

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie.
2. W skład Komisji Przeglądowej będzie wchodził przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy **protokół przeglądu gwarancyjnego.** Wprzypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyłaWykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może potrącić poniesione wydatki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

 **§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed / w dniu …….... zawarciem/zawarcia Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę w wysokości **10% ceny ofertowej brutto**, tj. ……………………………. ………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz poniesionych kosztów wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady przedmiotu umowy **(60 miesięcy).** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość
i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości …………… PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.

 7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady, wynosząca 30%
 wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……… PLN, zostanie zwrócona nie
 później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

 8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego
 wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że
 zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez
 zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego
 i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono
 zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6.
 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone
 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było
 ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za
 przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub
 nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania
 przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

1. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
2. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**§ 15**

 **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie
i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. Wykonawca nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót, opóźnieniem,
5. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
6. Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania ….. (*podmiot trzeci*);
7. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
10. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w każdym czasie
w przypadku nieotrzymania dofinansowania zadań ze środków Unii Europejskiej.
12. W przypadku opisanym w pkt 5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres robót. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 17 i 18 umowy.

**§ 16**

**Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
2. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza ponad 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

**§ 17**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
2. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia
i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni do odbioru robót przerwanych
i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.
W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§ 18**

**Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT .
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 19**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający może nałożyć na wykonawcę kary umowne w następujących przypadkach:
3. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 7
ust. 1 umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy
w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji jakości – w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
6. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
7. z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto,
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto przysługującemu Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
11. za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 złotych za każde takie zdarzenie,
12. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni
w wysokości 0,1 %wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania , za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
13. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień wykonywania czynności przez taką osobę,
14. z tytułu utraty (w całości lub w części) przez Zamawiającego przyznanego dofinansowania na przedmiotowe zadanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności
z powodu zwłoki w realizacji umowy lub/i nienależytego wykonania zamówienia,
w wysokości utraconego dofinansowania,
15. z tytułu nałożenia na Zamawiającego korekt finansowych, kar lub/i grzywien z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu zwłoki w realizacji umowy i/lub nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości nałożonych korekt finansowych, kar lub/i grzywien,
16. stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
17. w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w Roz. V pkt 3 lit. b), c) i d) SIWZ w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
18. nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 21, 22 umowy
w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania ich przedłożenia przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
19. nieprzedłożenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej w terminie, o którym mowa
w § 3 pkt. 19 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
20. nieprzedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie,
o którym mowa w § 3 pkt 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
21. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w punktach powyżej, nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
23. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
24. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
25. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
26. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
27. Naliczanie kar umownych podlega kumulacji niezależnie od tego, z jakich tytułów kary umowne są naliczane, w szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.
28. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych
z faktury końcowej.

 **§ 20**

 **Korespondencja**

Wszelka korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenia, zawiadomienia oraz jakiekolwiek informacje będą przekazywane przez każdą ze stron: listem poleconym i faksem na poniższe adresy:

dla Zamawiającego:

Urząd Gminy Głusk : Dominów, ul. Rynek 1, 20-388 Lublin

TEL. 81/75-18-760 FAX: 81/75-18-650 e’mail: sekretariat@glusk.pl

dla Wykonawcy:

……………………………………………………………………………..

tel/fax …………………………………………………lub na inny adres wskazany przez stronę na piśmie. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu, strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie zawiadomić o powyższym drugą stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji.

W razie niedopełnienia ww. obowiązku doręczenie na poprzedni adres należy uznać za spełnione.

**§ 21**

**Ochrona danych**

Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochrona danych, a także
z ochroną informacji poufnych oraz ochrona tajemnicy służbowej.

**§ 22**

 **Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
2. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
3. sytuacji, gdy materiały budowlane lub urządzenia określone w ofercie, a następnie w umowie, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Wykonawca może zaproponować inny materiał lub urządzenia o parametrach nie gorszych od podanych w ofercie, spełniające warunki określone w SIWZ, za cenę określoną w ofercie i umowie;
4. dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje kierownika robót i kierownika budowy,

z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą zostać zamienione na inne osoby o uprawnieniach nie gorszych niż posiadane przez osoby wskazane w niniejszej umowie;

1. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
2. dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia;
3. dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
4. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
5. dopuszcza się zmianę podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
6. dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
7. dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy
8. zmiany treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
9. rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy – tzw. roboty zaniechane, wówczas zmianie ulega również wynagrodzenie wykonawcy,
10. innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nieznane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego
11. zmiany warunków płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
12. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w projekcie budowlanym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub ich wadliwym wykonaniem – zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
13. Zamawiający może zmniejszyć zakres zadania - w przypadku wystąpienia konieczności zmniejszenia zakresu robót rozliczenie zadania nastąpi w oparciu o stawki określone
w ofercie Wykonawcy oraz ilości robót faktycznie wykonanych
14. dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:
* działania siły wyższej, klęski żywiołowej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
* wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, silnych nawałnic albo innych zjawisk/warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony
o czas trwania tych okoliczności;
* wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy,
* udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
* konieczności dokonania zmiany w dokumentacji projektowej, w tym wstąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie lub dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
* konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w skutek braku możliwości realizacji robót zgodnie z projektem,
* wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy– termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
* wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego– termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności.
* wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne.
* powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treść umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy
w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
* w sytuacji, o której mowa w pkt 15),
* w sytuacjach zmiany umowy w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

18) **wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:**

1. stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
2. w przypadku, o którym mowa w pkt 16).
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany niniejszej umowy następujące zmiany:
4. danych teleadresowych;
5. danych rejestrowych;
6. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.
7. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
8. Zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.

**§ 23**

 **Rozstrzyganie sporów.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony deklarują, że spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą próbowały uregulować polubownie w drodze negocjacji i przy uwzględnieniu słusznych racji stron.

 § 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**