

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
3.1. Opis ogólny.....	7
3.2. Rozbiórki i demontaże.....	7
3.3. Boisko do piłki nożnej.....	7
3.4. Boisko wielofunkcyjne.....	10
3.5. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	10
3.6. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.....	11
3.7. Ukształtowanie terenu.....	11
3.8. Układ zieleni.....	12
3.9. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	13
3.10. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych.....	13
3.11. Ogrodzenie terenu.....	13
3.12. Ogrodzenie boiska do piłki nożnej wys. 4,0 i 6,0m.....	14
3.13. Bramki do piłki nożnej.....	15
3.14. Obiekty małej architektury.....	15
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU..	16
5. INFORMACJE I DANE.....	16
5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP.....	16
5.2. Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.....	17
5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej.....	17
5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	17
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	18
8. ANALIZA NASŁONECZNIEŃ POMIESZCZEŃ.....	18
9. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	19
10. UWAGI KOŃCOWE.....	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01Z	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 21
Rys. 02Z	Konstrukcja nawierzchni utwardzonej	1:10	str. 22
Rys. 03Z	Wiata śmietnikowa - rzut fundamentów	1:20	str. 23
Rys. 04Z	Wiata śmietnikowa - rzut przyziemia	1:20	str. 24
Rys. 05Z	Wiata śmietnikowa - przekrój 1-1	1:20	str. 25
Rys. 06Z	Wiata śmietnikowa - szczegół A i B	-	str. 26
Rys. 07Z	Wiata śmietnikowa - Elewacje	1:50	str. 27
Rys. 08Z	Wiata śmietnikowa - zestawienie stali	-	str. 28
Rys. 09Z	Ogrodzenie systemowe z siatki	1:20	str. 29
Rys. 10Z	Ogrodzenie systemowe z paneli zgrzewanych	1:20	str. 30
Rys. 11Z	Analiza nasłonecznienia – schemat	1:500	str. 31
Rys. 12Z	Pole gry do piłki nożnej	1:150	str. 32
Rys. 13Z	Ogrodzenie boiska wys. 4,0 i 6,0m	1:50	str. 33
Rys. 14Z	Konstrukcja bramki do piłki nożnej	1:25	str. 34

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego o część dydaktyczną: szkolną i przedszkolną; Gmina Głusk.

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- rozbudowa budynku
- budowa instalacji wewnętrznych i przebudowa wewnętrznej instalacji wentylacji (wg wielobranżowych projektów technicznych),
- budowa boiska do piłki nożnej wraz z montażem piłkochwytów wys. 6,0m i ogrodzeniem bocznym wys. 4,0m,
- budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantem zewnętrznym (wg odrębnego opracowania zakończonego odrębną decyzją administracyjną),
- budowa przyłącza wody (wg odrębnego opracowania zakończonego odrębną decyzją administracyjną),
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika (wg. projektu technicznego branży sanitarnej),
- budowa zalicznikowej linii zasilającej i oświetlenia terenu (wg. projektu technicznego branży elektrycznej),
- montaż paneli PV na dachu projektowanego budynku (wg. projektu technicznego branży elektrycznej),
- przebudowa płyty i ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego
- przebudowa kanalizacji deszczowej boiska wielofunkcyjnego (wg. projektu technicznego branży sanitarnej),
- budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego (wg. projektu technicznego branży elektrycznej),
- budowa wiaty śmietnikowej,
- przebudowa istniejącego i wykonanie utwardzenia terenu (ciągi piesze, pieszo-jezdne, opaska i stanowiska postojowe),
- wycinka drzew (wg odrębnego opracowania zakończonego odrębną decyzją administracyjną),
- wykonanie nowego nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
- montaż ogrodzenia terenu,
- wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi (wg. projektu technicznego branży sanitarnej).

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Prawiedniki, Gmina Głusk. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 668/9, 669/2, 674/5 jednostka ewidencyjna: 060905_2 Głusk, obręb: 11 - Prawiedniki.

Obszar inwestycji, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk, położony jest na terenie oznaczonym symbolami: UP – opisanym jako usługi publiczne w zakresie: zdrowia, oświaty, nauczania, zamieszkania zbiorowego, kultury, sportu i rekreacji oraz inne usługi nieuciążliwe, zaplecza obiektów usługowych, administracja i usługi komercyjne uzupełniające funkcję podstawową.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

Od południa teren objęty opracowaniem przylega do drogi publicznej - gminnej w klasie dojazdowej, z którą posiada połączenie poprzez istniejący zjazd. W pozostałym obszarze działki otaczają tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz pola uprawne i łąki. Inwestor planuje (wg odrębnego opracowania) wzdłuż granicy wschodniej wybudowanie drogi gminnej.

Na na działce nr 674/5 zlokalizowane są następujące obiekty: budynek Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego, budynek gospodarczy oraz boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej i plac zabaw. Działki nr 668/9 i 669/2 nie są zabudowane.

Dostępny teren jest stosunkowo płaski ze wyraźnym spadkiem w kierunku północnym i wyniesieniem w postaci skarp przy istniejących obiektach budowlanych oraz miejscowo zadrzewiony. Działka nr 674/5 jest w całości ogrodzona.

Przez teren inwestycji przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa (wraz z hydrantem zewnętrznym) i gazowa oraz przyłącze telekomunikacyjne, usytuowany jest także użytkowany, szczelny zbiornik na ścieki połączony z istniejącym budynkiem zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja jest położona w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w Czarniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz objęta statusem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Opis ogólny

Projektowana rozbudowa została usytuowana w północno-zachodniej części terenu inwestycji i stanowi przedłużenie części sportowej budynku szkoły.

Obiekt o wymiarach max. 45,28x19,26 m zaprojektowany został w odległości 4,4m od najbliższej granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Odległość od najbliższego budynku (mieszkalnego, murowanego) zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej wynosi 16,4m.

Projektowana odległość od przebudowywanego boiska wielofunkcyjnego wynosi 10,5m.

3.2. Rozbiórki i demontaże

Projektuje się rozbiórkę schodów zewnętrznych zlokalizowanych w miejscu projektowanej rozbudowy oraz demontaż kanalizacji deszczowej boiska wielofunkcyjnego i ogrodzenia boiska (piłkochwyty) zlokalizowanego przy części sportowej budynku istniejącego a także częściowy demontaż ogrodzenia terenu usytuowanego wzdłuż granicy północnej działki nr 674/5 oraz usunięcie nawierzchni poliuretanowej boiska wraz z przebudową jego ogrodzenia. Projektuje się rozbiórkę istniejących terenów utwardzonych wykonanych z drobnowymiarowej kostki betonowej o powierzchni ok 45,60 m².

Szczegółowa lokalizacja wg rysunku nr 01Z Projekt zagospodarowania terenu.

3.3. Boisko do piłki nożnej

Projektuje się boisko szkolne do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej i wymiarach pola gry 26x56m. Powierzchnia projektowanego boiska wynosi: 1456,00m². Spadek $i=0,5\%$ w kierunkach wskazanych w części graficznej opracowania.

Zaprojektowano następującą konstrukcję podbudowy boiska:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

- Warstwa wegetacyjna – mieszanka piasku (10%-20%), ziemi kompostowej (60%-65%), torfu odkwaszonego (20%-25%) gr.20 cm.
- Siatka przeciw kretom wym. oczek 10x10 mm.
- Warstwa odsączająca górna – piasek płukany (0,8-2mm) gr.15cm, zagęszczony warstwowo do $I_s=1$.
- Warstwa odsączająca dolna – drenująca – mieszanka żwirowo-piaskowa (0,8—16mm) gr.15cm.
- Grunt rodzimy / dno wykopu zagęszczone do $I_s=0,97$ (na głębokość do 0,5m).

Boisko zostanie wydzielone z przestrzeni zielonej za pomocą obrzeży betonowych z nakładką w postaci poduszki gumowej o wymiarach 100x20x5 ustawianych na ławie betonowej z oporem na podsypce z piasku.

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia powinno być przygotowane zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń i ustabilizowane.

Należy zastosować siatkę przeciw kretom o wymiarach oczka 10x10mm, wykonaną z twardego tworzywa sztucznego odpornego na: warunki jakie panują pod powierzchnią gleby, przemarzanie, wodę oraz promieniowanie UV.

Parametry należy potwierdzić aprobatą techniczną.

Należy stosować mieszanki traw do obiektów sportowych - zalecane aby zawierała w swoim składzie m.in.:

- 20% Życicy trwałej „Barbair” (*Lolium perenne* „Barbair”),
- 15% Życicy trwałej „Barrage” (*Lolium perenne* „Barrage”),
- 20% Kostrzewy czerwonej rozłogowej „Bargena” (*Festuca rubra* „Bargena”),
- 25% Kostrzewy trzcinowej „Astrbc” (*Festuca arundinacea* „Astrbc”),
- 20% Wiechliny łąkowej „Balin” (*Poa pratensis* „Balin”).

Zaleca się konsultację u fachowca w celu dobrania gatunku.

Zasianie nasion traw wykonać maszyną do siewu wzdłuż i poprzek. Nasiona powinny być siane na głębokość do około 2 cm, zalecane do 1cm. Zapotrzebowanie to min. 30g/m². Gęstość zasiewu powinna być dopasowana do miejsca, temperatury, opadów i pH warstwy wierzchniej - optymalny odczyn podłoża pod trawnik wynosi 5,5-5,6 pH.

Oprócz płyty boiska należy wyżej opisaną mieszanką obsiać także min. 2,0m pasy wokół boiska.

Pielęgnowanie powierzchni trawiastych:

- Podlewanie:

Dziennie zapotrzebowanie darni boiska piłkarskiego na wodę zależy od bardzo wielu czynników. Ma na nie wpływ zarówno pora roku jak i warunki pogodowe (nasłonecznienie, temperatura) a także dobór mieszanki traw i rodzaj gruntu. W przybliżeniu można przyjąć, że średnio boisko piłkarskie potrzebuje ok 3,5 litra wody na 1m². Trawniki świeżo założone do wschodu nasion tzn. przez ok 10-14 dni powinien być stale wilgotny – przesuszenie nawet tylko do głębokości 2cm jest niedopuszczalne. Dojrzały trawnik należy podlewać gdy gleba jest wyschnięta do głębokości 3cm. Lepsze efekty daje obfite i częste podlewanie rano lub najlepiej wieczorem. Na dojrzałym trawniku mniej szkód wyrządzi okresowe przesuszenie niż stałe zalewanie darni.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

▪ Nawożenie:

Powinno być kompleksowe i odpowiadać faktycznym potrzebom roślin i dlatego też powinno być poprzedzone analizą podłoża. Najczęściej zabieg ten przeprowadza się trzykrotnie w ciągu sezonu (marzec, czerwiec, sierpień) nawozami o długim okresie działania przy zachowaniu odczynu gleby pH 5,5 do 6,5.

▪ Koszenie:

Pierwsze koszenie powinno odbywać się gdy większość liści traw osiągnie 7-10cm (ok 3-5 tyg. od wschodu nasion). Koszenie należy wykonać na wys. 5-6cm, jednocześnie zbierając skoszoną trawę. Zabieg ten należy wykonywać wyłącznie kosiarkami bębnowymi (wrzecionowymi) zbierając pokos z minimalną ilością siedmiu noży tnących na wrzecionie.

▪ Wysokość koszenia:

Zalecana wysokość trawy boiska piłkarskiego to 3 do 4,5cm, a w okresach suszy i zimą 3,5 do 5cm (zależy od intensywności użytkowania, wilgotności, rodzaju gruntu). Nie należy dopuszczać aby trawa osiągnęła wysokość większą niż 7,5cm. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do związania kłosów. Koszenie nie krócej niż na połowę wysokości tzn. max z 7,5cm na 3,5cm. Po każdym koszeniu zaleca się podlanie trawnika.

▪ Częstotliwość:

Prawidłowe nawożenie oraz podlewanie powinno spowodować, że trawnik sportowy kosi się średnio dwa do trzech razy w tygodniu. Koszenie trawy powinno odbywać się wyłącznie, gdy jest ona sucha (brak rosy) zawsze ostrym narzędziem. Zabieg ten należy wykonywać prostopadłe tzn. na krzyż.

▪ Napowietrzanie:

Aeracja ma za zadanie poprawienie właściwości fizycznych wierzchniej warstwy gleby oraz usunięcie obumarłych części roślin. Zabieg konieczny szczególnie wiosną (marzec). Napowietrzanie konieczne jest przed wykonaniem piaskowania.

▪ Piaskowanie:

Piaskowanie ma za zadanie zwiększenie przepuszczalności wierzchniej warstwy gleby oraz usunięcie drobnych nierówności. Najlepszym do tego celu jest piasek frakcji 0,25-0,5mm, jego zużycie kształtuje się od 0,1 do 0,2m³ na 100m².

▪ Wałowanie:

Wałowanie poprawia właściwości fizyczne gleby oraz likwiduje drobne nierówności gruntu. Wagę wału należy dobrać biorąc pod uwagę wilgotność i rodzaj podłoża oraz grubość darni. Zabieg ten wykonywać należy wiosną, dociskając kępy trawy wysadzone przez mróz. Tak jak i koszenie, wałowanie wykonywane jest prostopadłe (na krzyż).

▪ Usuwanie lokalnych uszkodzeń

W miejscach o których wiadomo, że są często niszczone (pola bramkowe, środek boiska) konieczne jest dosianie mieszanki nasion traw siewnikiem wgłębnym. Można także uzupełnić ubytki darni mieszanką nasion traw zmieszaną z ziemią liściową, torfem i piaskiem w stosunku objętościowym 1:3:1:2. Zabieg ten jest konieczny niezwłocznie po pojawieniu się uszkodzenia ponieważ w miejsce to natychmiast wejdzie roślinność konkurencyjna.

UWAGA:

Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia, przed wysiewem, świadectwa jakości dla wysianej trawy wydane przez instytucję posiadającą odpowiednie uprawnienia.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

Wykonawca nawierzchni zobowiązany jest do wykonania na boisku linii grubości 10cm zgodnie z wybraną technologią. Kolor linii biały.

W każdym narożu boiska należy zamontować chorągiewkę przegubową (montaż w tulei).

3.4. Boisko wielofunkcyjne

W celu zapewnienia 10,0m odległości od okien pomieszczeń rozbudowy budynku i zapewnienia budowy drogi pożarowej projektuje się przebudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego polegającą na skróceniu jego długości o 4,0m. W tym celu należy usunąć nawierzchnie wraz z podbudową i przebudować ogrodzenie poprzez jego częściowe zdemontowanie i zmianę lokalizacji w tym przeniesienie bramy i furtki. Odprowadzenie wód z istniejących sączków do projektowanego zbiornika na deszczówkę - wg projektu technicznego branży sanitarnej oraz za pośrednictwem otwartego koryta betonowego szerokości 50cm. Projektuje się oświetlenie boiska wielofunkcyjnego - wg projektu technicznego branży elektrycznej.

3.5. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna (wjazd i wyjazd) realizowana jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, gminnej w klasie dojazdowej. Na teren inwestycji prowadzą także dwa wejścia piesze.

Odrębnym opracowaniem Inwestor zrealizuje połączenie trenu inwestycji z planowaną, wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 669/2, budową drogi gminnej (proj. zjazdu z drogi publicznej wg odrębnego opracowania) .

Stanowiska postojowe istniejące i projektowane w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu. Z projektowanej przestrzeni utwardzonej wydzielono siedem stanowisk postojowych przeznaczonych dla parkowania samochodów osobowych: sześć o wymiarach 2,5x5,0m i jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m – wydzielenie miejsc za pomocą kostki w odmiennej barwie szarości.

Dojście do części rozbudowywanej poprzez projektowany ciąg pieszo-jezdny połączony z istniejącymi terenami utwardzonymi. W miejscu styku terenów utwardzonych projektowanych z istniejącymi należy nawiązać się do rzędnych istniejących.

Przy obiekcie zaprojektowano chodnik i utwardzoną opaskę szerokości 0,5m z min. 2% spadkiem od budynku w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. W celu lepszego odpływu wody od budynku, przy rynnach należy zaniżyć kostkę na głębokość 1cm i szerokość 20cm na całej szerokości opaski (elewacja wschodnia) i ciągu pieszego (elewacja zachodnia).

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – ciąg piesze i opaska:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 (piasek frakcja 2mm) gr. 4cm
- Piasek stabilizowany cementem $R_m = 2,5$ MPa gr. 15cm
- Piach zagęszczony (frakcja 2mm) gr. 10cm
- Grunt rodzimy

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – spoczniki i pochylnia:

- Warstwa ścieralna z kostki granitowej gr. 6cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 (piasek frakcja 2mm) gr. 4cm

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

- Piasek stabilizowany cementem $R_m = 2,5$ MPa gr. 15cm
- Piach zagęszczony (frakcja 2mm) gr. 10cm
- Grunt rodzimy

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – ciągi pieszo-jezdne:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm
- Warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 (piasek frakcja 2mm) gr. 4cm,
- Piasek stabilizowany cementem $R_m = 5$ MPa gr. 20cm
- Piasek stabilizowany cementem $R_m = 2,5$ MPa gr. 20cm
- Grunt rodzimy

Nawierzchnia ciągu pieszego i opaski obramowana obrzeżem betonowym 6x20x100cm, osadzonym na ławie cementowo-piaskowej. Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych obramowana krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej z oporem. Stopnie schodowe betonowe, prefabrykowane, układane z zakładem min. 2cm wypełnionym fugą elastyczną 3-5mm (uszczelniacz poliuretanowy lub silikonowy), przy wejściu głównym monolityczne (szczegóły wg projektu konstrukcji) obłożone płytami granitowymi, płomieniowanymi. Schody przy elewacji wschodniej i północnej zabezpieczone murem oporowym, żelbetowym (szczegóły wg projektu konstrukcji), stopnie schodów terenowych i ciąg piesz przy elewacji zachodniej zabezpieczone palisadą betonową (dł. 22,05mb). Kolor stopni schodowych i palisady grafitowy. Kolor kostki gr. 6cm (betonowej i granitowej) oraz kostki gr. 8cm (betonowej) ciągu pieszo-jezdnego w pasie 1,0m od strony budynku szkoły - szary; pozostała kostka gr. 8cm w kolorze grafitowym. Kostka w trzech standardowych wymiarach: 9x12, 12x12, 18x12cm, układana w sposób nieregularny. Spoiny kostki wypełnione piaskiem. Wszystkie warstwy stabilizowane mechanicznie.

Szczegółowy rozkład terenów utwardzonych wg części rysunkowej opracowania - rys. projektu zagospodarowania terenu oraz części graficznej opracowania architektury.

3.6. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie budynku w wodę z projektowanego przyłącza wody. Odprowadzenie ścieków z budynku do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacyjną. Zasilenie obiektu w energię elektryczną poprzez projektowaną zewnętrzną linię zasilającą nN oraz z paneli PV montowanych na dachu projektowanego budynku. Odprowadzenie wody deszczowej z przebudowywanego boiska wielofunkcyjnego oraz projektowanego przy budynku ciągu pieszo-jezdnego poprzez kanalizację deszczową z odprowadzeniem wody do zbiornika na deszczówkę. Zaopatrzenie budynku w na potrzeby: c.o., c.w.u i wentylacji z projektowanej gruntowej pompy ciepła poprzez wykonanie otworów wiertniczych i montaż pionowych kolektorów gruntowych (sond) wraz z montażem studni kolektorowej oraz rurociągiem obiegowym i rozprowadzającym - w celu wykorzystania ciepła ziemi.

3.7. Ukształtowanie terenu

Cały teren objęty zakresem opracowania zostanie ukształtowany z zachowaniem istniejącego głównego spadku w kierunku północno-zachodnim.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

Teren bezpośrednio przy budynku, będzie posiadał dodatkowy 2% spadek w kierunku od budynku w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na obszary zielone Inwestora.

Usunięta warstwa humusu oraz ziemia z wykopów, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych, zostanie wykorzystana do wyrównania terenu, zlokalizowanego w północnej i wschodniej części terenu inwestycji.

3.8. Układ zieleni

Projektuje się zmiany w zakresie istniejącej zieleni wysokiej – wycinka 2 drzew liściastych (zezwolenie na wycinkę wg odrębnego opracowania) oraz przesadzenie istniejących krzewów kolidujących z projektowaną rozbudową w miejsce wskazane przez Inwestora.

Projektuje się nowe nasadzenia:

nr	nazwa polska	rozstaw	wys.(cm)/pojemnik	ilość szt.
1	Tawuła szara	2,0m	40-60 / 4 L	12
2	Klon zwyczajny	4,0m	200	4
3	Jodła jednobarwna	5,0m	120-150 / C15	1
4	Akebia pięciolistkowa	2 szt./m ²	70-90 / C2	6

Nowe rośliny przeznaczone do nasadzeń powinny być wybrane ze zdrowego, wysokogatunkowego materiału szkółkarskiego, oznakowanego w formie etykiet z pełną nazwą rośliny. Sadzenie powinno się odbywać w dni chłodne, najlepiej wilgotne. Należy unikać sadzenia roślin jeśli warunki atmosferyczne mogą wpłynąć negatywnie na przyjęcie się roślin. Nowe rośliny zakupione z odkrytymi korzeniami sadzić możliwie najszybciej po wykopaniu z gleby (max. 2-3 godziny). Przed wsadzeniem przyciąć korzenie do zalecanej długości. Drzewa i krzewy uprawiane w pojemnikach nie wymagają zabiegów pielęgnacyjnych przed sadzeniem, ale należy delikatnie rozluźnić bryłę korzeniową jeśli po wyjęciu z pojemnika korzenie są zbyt mocno poplątane i poskręcane.

Rośliny sadzić w dołach dwa razy większych niż bryła korzeniowa. Na spodzie dołka spulchnić warstwę gruntu rodzimego gr. min. 40-50cm. Dołek uzupełnić mieszanką ziemi urodzajnej (humusowej) do głębokości 0,5-1,0m w zależności od wielkości sadzonego drzewa lub krzewu i jego bryły korzeniowej. Zaleca się wykorzystanie dodatkowo nawozu wolno-działającego. Bezpośrednio po wsadzeniu roślin należy je obficie podlać. W kolejnych dniach należy rośliny regularnie podlewać. Wokół nasadzenia uformować misę średnicy 0,5 (krzewy) – 1,0 (drzewa) m i rozłożyć warstwę kory drzew iglastych o odczynie obojętnym, i miąższości 5cm. Pnącza (po 2 szt.) sadzić przy trejżach o prostej konstrukcji stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie; wym. min. 1,0x2,0m.

Wszystkie wolne od zabudowy miejsca, po zakończeniu robót budowlanych, w obszarze zakresu opracowania należy obsiać trawą. Należy zastosować mieszankę traw odporną na wydeptywanie o niskich wymaganiach pielęgnacyjnych i dość wysokiej odporności na czynniki zewnętrzne. Po wykonaniu wyrównania terenu całość przykryć warstwą ziemi urodzajnej o miąższości ok 15cm. Grunt powinien mieć stabilną strukturę (osiadanie przez ok 10 dni) i wykazywać pH pomiędzy 5,5-6,5. Siew wykonywać mechanicznie lub ręcznie, w dni bezwietrzne, metodą krzyżową - 25g nasion trawy na m² powierzchni. Nasiona najlepiej wysadzać gdy temperatura gleby wynosi 16 - 21°C. Po wysianiu nasion należy je przekryć ok 1 - 2 cm warstwą ziemi zmieszanej z torfem i uwałować lekkim wałem (należy

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

uniknąć nadmiernego utwardzenia). Teren wysiewu należy podlać rozproszonym strumieniem wody a zabieg powtarzać regularnie w celu utrzymania optymalnej wilgotności gleby, do rozwoju roślin - nie wolno dopuścić do przesuszenia gleby przez min. 3 tygodnie od dnia wysiewu. Pierwsze koszenie należy wykonać gdy trawa będzie mieć ok. 8 cm wysokości, koszenie należy wykonywać kosiarką z koszem. W miejscach gdzie wystąpią ubytki należy dosiać trawę. Powierzchnia projektowanych terenów trawiastych wynosi ok 4970,00m². Tereny zielone przy terenach utwardzonych na poziomie 5-8 cm niższym.

Rozkład nasadzeń wg rys. 01Z Projekt zagospodarowania terenu.

3.9. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpadki będą gromadzone i segregowane w projektowanym, utwardzonym miejscu gromadzenia odpadów stałych, wydzielonym z przestrzeni wiatą śmietnikową, o wymiarach 4,5x3,22m, usytuowanym w odległości powyżej 10,0m od okien pomieszczeń objętych zakresem opracowania i powyżej 3,0m od granicy działki, z max dojściem długości 80,0m. Konstrukcja wiaty z kształtowników stalowych, kwadratowych, zamkniętych o wymiarach 100x100x3. Ściany osłonowe z bloczków betonowych B20 gr. 12cm na zaprawie cementowej. Zadaszenie z blachy trapezowej T-55. Wypełnienie otworów nad murowanymi ścianami oraz drzwi w postaci ramek z kątowników stalowych wypełnionych zgrzewaną siatką stalową. Wszystkie elementy stalowe: ocynkowaną i powlekane. Posadzkę wewnątrz osłony wykonać z kostki betonowej gr. 8cm ze spadkiem 1.5% w kierunku wejścia. Rynna i rura spustowa kwadratowe, z blachy powlekanej. Powierzchnia użytkowa - 12,69m². Powierzchnia zabudowy - 14,48m². Kubatura - 39,50m³.

3.10. Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych

Teren dostępny dla osób niepełnosprawnych – nie występują bariery. Jedno z miejsc postojowych zostanie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.11. Ogrodzenie terenu

Projektuje się wykonanie ogrodzenia stanowiącego przedłużenie istniejącego - w celu zapewnienia ciągłości ogrodzenia dla całości inwestycji.

W granicach terenu inwestycji oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu C-D (aż do ogrodzenia boiska wys. 4,0m) i D-E projektuje się montaż ogrodzenia długości 95m systemowego wys. 1,80m – panelowego 2D. Panele o szerokości 2500mm, zgrzewane punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) fi 6mm i pionowego fi 5mm; oczkach prostych 50x200mm.

Słupki ogrodzenia z kształtownika zamkniętego 60x40x2mm, osadzone w podłożu w fundamentach z betonu C16/20 (B20) o wymiarach min.30x30x100cm. Słupki zamykane od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor ciemnozielony RAL 6005. W ogrodzeniu w miejscu wskazanym na rysunki 01Z wykonać bramę o szerokości w świetle przejazdu min. 4,0m i furtkę rozwieraną o szerokości w świetle przejścia min. 1,0m.

W granicach terenu inwestycji oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu A-B (od momentu kończ ogrodzenia istniejącego) i B-C (aż do ogrodzenia boiska wys. 4,0m)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

projektuje się montaż ogrodzenia systemowego z siatki plecionej. Wysokość ogrodzenia 1,80m. Kolor ogrodzenia ciemnozielony, RAL 6005.

Słupki w rozstawie, co max. 250cm, stalowe, ocynkowane i pokryte lakierem poliesterowym. Słupki ogrodzenia okrągłe z rur o średnicy min. 60mm i grubości min. 3mm. Zastrzały (słupki podporowe) w narożach oraz dodatkowo w miejscach zalecanych przez wybranego producenta ogrodzenia. Słupki zamknięte u góry kapturkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego, powlekane proszkowo na kolor ogrodzenia. Fundamentowanie słupków poniżej granicy przemarzania betonem C16/20, o wymiarach min. 30x30x100cm. Między słupkami – trzy ściągły z linki stalowej. Na konstrukcji rozpięta siatka pleciona, ślimakowa (nieostro zakończona), nakładana z rolki, zamontowana z min. 5cm prześwitem przy gruncie. Siatka wykonana z drutu stalowego, ocynkowanego, powlekana warstwą termoplastycznego i mrozoodpornego tworzywa sztucznego PCV, odpornego na działanie promieni UV. Siatka o wysokości 1,80 m, oczko 60 x 60 mm, grubość drutu min. 2 mm + PCV = min. 3,0 mm.

Montaż ogrodzeń wg zaleceń producentów, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa.

Parametry techniczne ogrodzenia (z wyjątkiem wysokości) mogą ulec zmianie w zależności od wyboru systemu i producenta, możliwość zastosowania zmian po uzyskaniu akceptacji Inwestora.

Szczegóły wg części rysunkowej opracowania.

3.12. Ogrodzenie boiska do piłki nożnej wys. 4,0 i 6,0m

Zaprojektowano dwa systemowe piłkochwyty wysokości 6m n.p.t. zlokalizowane na boisku piłkarskim wzdłuż krótszych boków oraz ogrodzenie boczne (nie połączone trwale z ogrodzeniem terenu) wysokości 4m n.p.t. zlokalizowane wzdłuż bocznego boku boiska od strony granicy z działką sąsiednią.

Słupy stalowe o profilu kwadratowym o wymiarach 80x80x3mm. Profil przystosowany do mocowania siatki za pomocą haczyków PP. Skrajne słupki wyposażone w stężenia (zastrzały) stabilizujące system. Rozpiętość pomiędzy słupami środkowymi 5,0m w osi, skrajnymi 3,0m w osi.

Długość całkowita piłkochwyty wynosi 2x26m; długość ogrodzenia wys. 4,0m wynosi 61mb.

Wypełnienie ogrodzeń z siatki ochronnej bezwęzłowej z polipropylenu o oczku 100x100mm oraz 50x50mm (wg rys. detalu), grubości splotu 3mm, kolor ciemnozielony. Siatka z obszyciem wzmacniającym na brzegach i w miejscach mocowania słupów. Mocowana w części dolnej i górnej za pomocą karabińczyków ocynkowanych do linki stalowej o grubości 3 mm zakończonej śrubami rzymskimi. Mocowanie siatki w pionie do słupa stalowego za pomocą haczyków wykonanych z polipropylenu.

Słupy montowane za pomocą śrub w tulejach betonowanych w podłożu. Fundamenty z betonu B20 o wymiarach zgodnych z wytycznymi producenta (wym. min. 50x50x100cm).

Wszystkie stalowe elementy ocynkowano ogniowo, powlekane proszkowo na kolor ciemnozielony - RAL 6005.

Fundamenty piłkochwyty wykonać w sposób niekolidujący z otworami wiertniczymi dla sond oraz rurociągów.

Szczegóły wg części rysunkowej opracowania.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

3.13. Bramki do piłki nożnej

Zaprojektowano montaż dwóch bramek do piłki nożnej o wym. 7,32x2,44m.

Bramki wyposażone w siatki, grubość splotu 3 mm, oczko 10mm.

Urządzenia sportowe montowane w tulejach.

Wszystkie stalowe elementy ocynkowano ogniowo.

Zastosować rozwiązania systemowe oferowane przez producentów.

Montaż urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta oraz certyfikatami bezpieczeństwa.

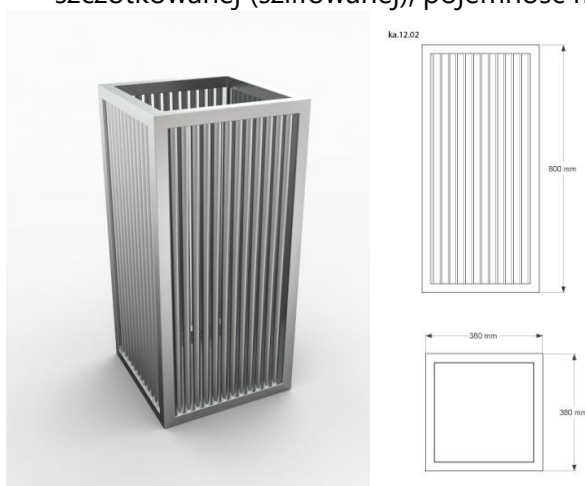
Fundamenty bramki wykonać w sposób niekolidujący z otworami wiertniczymi dla sond oraz rurociągów.

Szczegóły wg części rysunkowej opracowania.

3.14. Obiekty małej architektury

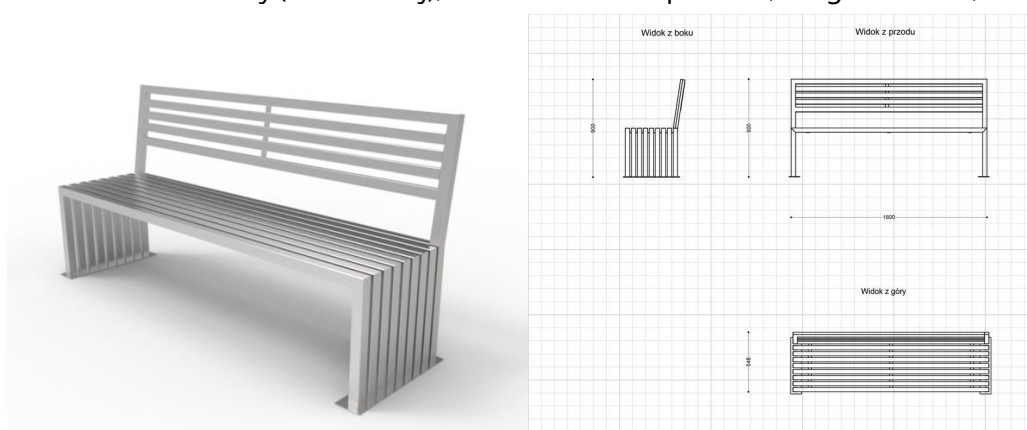
Projektuje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury typu:

- Kosz na śmieci o prostym kształcie, ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej (gat. 304), szczotkowanej (szlifowanej), pojemność min. 100l – 2 szt.



Rys.1 Przykładowy kosz

- Ławka parkowa o prostym kształcie, ze stali kwasoodpornej, nierdzewnej (gat. 304), szczotkowanej (szlifowanej), z siedziskiem z oparciem, długości min.1,8m – 3 szt.



Rys.2 Przykładowa ławka

Przed zakupem elementów małej architektury należy uzyskać akceptację Inwestora a następnie posadzić je wg wytycznych wybranego producenta.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01	Powierzchnia działek objętych opracowaniem, w tym: - powierzchnia działki nr 668/9 - powierzchnia działki nr 669/2 - powierzchnia działki nr 674/5	11221,00m² 1180,00m ² 4431,00m ² 5610,00m ²
02	Powierzchnia zabudowy budynków, w tym: - powierzchnia projektowana - powierzchnia istniejąca	1926,98m² 871,98m ² 1055,00m ²
03	Powierzchnia wiaty śmietnikowej	14,48 m²
04	Powierzchnia proj. układu komunikacyjnego, w tym: - powierzchnia z kostki granitowej gr. 6cm - powierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm - powierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm - powierzchnia schodów zewnętrznych - płyty kamienne - powierzchnia schodów zewnętrznych - stopnie betonowe	1106,40 m² 41,70m ² 162,50m ² 868,00m ² 19,00m ² 15,20m ²
05	Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych, w tym: - powierzchnia boiska wielofunkcyjnego (po przebudowie) - powierzchnia placu zabaw - powierzchnia komunikacji (po przebudowie)	1976,00 m² ok 499,00m ² ok 315,00m ² ok 1162,00m ²
06	Powierzchnia terenów utwardzonych do usunięcia	45,60m²
07	Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego, w tym: - powierzchnia do usunięcia	570,00m² 71,00m ²
08	Powierzchnia terenów zielonych, w tym: - powierzchnia projektowanego boiska piłkarskiego - powierzchnia pozostałych proj. terenów zielonych	6197,14m² 1456,00m ² 3355,00m ²

Warunki i wymagania wynikające z zapisów miejscowego planu:

- Wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,9, min. 0,1 - warunek spełniony: wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,311 (powierzchnia całkowita wynosi 3494m²).
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 70 % - warunek spełniony: powierzchnia zabudowy stanowi 17,173 % powierzchni terenu inwestycji.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimalnie 15 % - warunek spełniony: powierzchnia biologicznie czynna stanowi 55,228 % powierzchni terenu inwestycji.

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z MPZP

Nie stwierdzono ograniczeń i zakazów w MPZP, które dotyczyłyby projektowanego

przedsięwzięcia.

5.2. Informacje i dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji: nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą, bez szkody dla działek sąsiednich, na tereny nieutwardzone, poprzez infiltrację powierzchniową w granicach inwestycji i częściowo do projektowanego zbiornika na deszczówkę.

Usytuowanie budynku (w tym wielkość okien) zapewnia naturalne i dzienne oświetlenie projektowanych w nim pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie występuje zjawisko przesłaniania tych pomieszczeń zarówno w budynku objętym opracowaniem jak i w istniejących.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie § 12. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa jest wymagana.

Drogę pożarową zapewnia projektowany i istniejący dojazd pożarowy:

- szerokości 4m i nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 5%,
- umożliwiający wyjazd przez cofanie – długość drogi nie przekracza 15m,

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

- o najmniejszym promieniu zewnętrznego łuku co najmniej 11m,
 - umożliwiający przejazd pojazdów o nacisku na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego i projektowanego hydrantu dn 80, o wydajności 10l/s każdy, usytuowanych: pierwszy nie bliżej niż 5m od ściany budynku oraz nie dalej niż 75m od chronionego obiektu; drugi w maksymalnej odległości 150m.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar w otoczeniu projektowanego budynku nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane określającym ogólne wymagania dla projektowania i budowy obiektów budowlanych.

Obszar w otoczeniu projektowanego budynku nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z § 12, 13, 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określających minimalne odległości budynków od granicy działki budowlanej, warunki naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń.

Obszar w otoczeniu projektowanego budynku nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z § 19, 23, 31, 36, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określających minimalne odległości stanowisk postojowych, miejsc do gromadzenia odpadów stałych, studni, zbiorników na nieczystości ciekłe od okien i granicy działki.

Obszar w otoczeniu projektowanego budynku nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z § 28, 29, 30 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określających uzbrojenie działki, zapewnienie kanalizacji i naturalnego spływu wód oraz sytuowanie ujęć wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych.

Obszar w otoczeniu projektowanego budynku nie podlega żadnym ograniczeniom w zagospodarowaniu, wynikających z rozdziału 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określającym usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje tylko działki Inwestora nr: 668/9, 669/2, 674/5.

8. ANALIZA NASŁONECZNIENIA POMIESZCZEŃ

Analizę nasłonecznienia przeprowadzono w oparciu o diagram linijki słońca i odniesiono do wymagań o par. 60 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla przedmiotowej zabudowy stawiane są następujące wymagania: „Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu, szkole (...), powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00-16.00 (...).

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

W dniach równonocy wszystkie pomieszczenia projektowanych pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dla dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym posiadają wymagany czas nasłonecznienia.

Schemat nasłonecznienia dla najmniej korzystnego pomieszczenia dla powyższej analizy został zamieszczony w części graficznej niniejszego opracowania.

9. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych
- Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja projektowa
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

10. UWAGI KOŃCOWE

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wielobranżową dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- W przypadku ujawnienia podczas prac ziemnych i budowlanych przedmiotów,

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w miejscowości Prawiedniki; Gmina Głusk.

które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta.

Projektował:

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

nr upr. LBOIA/70/10

Opracowała:

mgr inż. Anna Lis