

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Majdanie Mętowskim.

Działając na podstawie art. 38 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. Nr 1990 z późn. zm.) Uchwały Nr L/443/18 Rady Gminy Głusk z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu gruntów ornych położonych w miejscowości Majdan Mętowski stanowiących własność Gminy Głusk, Wójt Gminy Głusk ogłasza przetarg nieograniczony ustny na wydzierżawienie na okres 5 lat z zastrzeżeniem wcześniejszego rozwiązania umowy z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia dla n/w nieruchomości:

- działka Nr 140/2 o pow. 0,5900 ha położona we wsi Majdan Mętowski wpisana do KW 104714. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
- działka Nr 89 o pow. 1,0900 ha położona we wsi Majdan Mętowski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych , w części pod produkcje rolne i uprawy polowe.

Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Powyższe działki o nr 140/2 o pow. 0,5900 ha, 89 o pow. 1,0900 ha, użytkowane są rolniczo i w takim celu przeznaczone do użytkowania.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla w/w nieruchomości wynosi 500 zł brutto. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynosić mniej niż 2% ceny wywoławczej. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarowych i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Podatek od nieruchomości płaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami..

Dopłaty Unijne będzie pobierał dzierżawca.

Czynsz dzierżawy płatny jednorazowo do końca danego roku kalendarzowego.

Wadium w wysokości 20% od ceny wywoławczej w stosunku do 1 ha należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Głusk, 20 – 388 Dominów ul. Rynek 1

nr konta: 24868900070000358020000060 w terminie do **dnia 28 sierpnia 2021 r.**

W tytule przelewu należy dopisać numer działki, której dotyczy wadium.

Za zaliczenie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Urzędu Gminy Głusk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Oferent, który bierze udział w przetargu powinien okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się **dnia 30 sierpnia 2021 r.** o godz. 10 - tej. w siedzibie Urzędu Gminy Głusk, sala konferencyjna, 20-388 Dominów, ul. Rynek 1.

Wójt Gminy Głusk może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.)

Ogłoszenie zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Głusk ugglusk.bip.lubelskie.pl , na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głusk oraz we wsiach Majdan Mętowski na okres 30 dni tj. od 28.07.2021 r. do 27.08.2021 r.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Adam Kuna

Kołodziejczyk Joanna