UCHWAŁA NR XXII/174/25
RADY GMINY GŁUSK

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LIX/491/23 Rady Gminy Głusk z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, przyjętego uchwałą Nr LX/495/23 Rady Gminy Głusk z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A, w granicach zgodnych z rysunkami planu (załączniki nr 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8. 1.9, 1.10. 1.11, 1.12a, 1.12b, 1.13, 1.14, 1.15a, 1.15b, 1.16, 1.17, 1.18) – zwany dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1.1 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) załączniki nr 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8. 1.9, 1.10. 1.11, 1.12a, 1.12b, 1.13, 1.14, 1.15a, 1.15b, 1.16, 1.17, 1.18 – rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały;
3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
2) **linia rozgraniczająca** – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy następujących elementów:
   a) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
   b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
5) **poddasze użytkowe** - kondygnacja z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi znajdującą się bezpośrednio pod konstrukcją dachu budynku lub znajdująca się w obrębie konstrukcji dachu;

6) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) **przeznaczenie terenu** – ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;

8) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;

9) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;

10) **rysunek planu** – część graficzna planu, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

11) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

12) **uciążliwości** – zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód przekraczające wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;

13) **usługi** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

14) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia cyfrowo-literowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) Ekologiczny System Obszarów Chronionych;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć z pasem technologicznym;

7) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia z pasem technologicznym;

8) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia z pasem technologicznym;

9) gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną;

10) gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 wraz ze strefą kontrolowaną;

11) stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

12) granica obszaru dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW wraz z granicą ich strefy ochronnej.

2. Elementy planu wynikające z przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu:

1) obszar w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska (Lublin)”;

2) obszar w granicach Czerniejewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”;

4) obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”;

5) obszar podwyższonej ochrony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”;

6) granica strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza - 50 m;

7) obszar położony w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza – 50m;

8) obszar położony w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza – 150m;

9) izolinie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin.

3. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5. Oznaczenia cyfrowo-literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

1) **4.1MW**– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **3.1MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, , 8.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.7MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN, 12.8MN, 12.9MN, 12.10MN, 12.11MN, 13.1MN, 15.1MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN, 17.1MN, 17.2MN, 18.1MN, 18.2MN, 18.3MN, 18.4MN, 18.5MN, 18.6MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **2.1MN-U**, **3.1MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 6.1MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 8.1MN-U, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 12.1MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 14.3MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 18.1MN-U, 18.2MN-U, 18.3MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) **2.1RZM**, **2.2RZM**, **2.3RZM**, **2.4RZM**, **2.5RZM**, **2.6RZM**, **2.7RZM**, **2.8RZM**, **2.9RZM**, **3.1RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 4.9RZM, 4.10RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 6.1RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 7.13RZM, 7.14RZM, 7.15RZM, 7.16RZM, 7.17RZM, 7.18RZM, 7.19RZM, 7.20RZM, 7.21RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 10.1RZM**, **11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 13.1RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 14.12RZM, 14.13RZM, 14.14RZM, 14.15RZM, 14.16RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 18.1RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;

5) **7.1U, 7.2U, 9.1U, 11.1U, 12.1U, 16.1U, 17.1U, 18.1U** – tereny usług;

6) **10.1U-P** – teren usług lub produkcji;

7) **4.1KDZ –** teren drogi zbiorczej;

8) **11.1KDL, 18.1KDL, 18.2KDL, 18.3KDL, 18.4KDL –** tereny dróg lokalnych;

9) **4.1KDD, 4.2KDD, 4.3KDD, 7.1KDD, 10.1KDD, 10.2KDD, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 12.1KDD, 12.2KDD, 12.3KDD, 12.4KDD, 13.1KDD, 16.1KDD** – tereny dróg dojazdowych;

10) **4.1KR, 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR, 8.1KR, 8.2KR, 8.3KR, 10.1KR, 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR, 11.5KR, 11.6KR, 11.7KR, 11.8KR, 11.9KR, 14.1KR, 15.1KR, 16.1KR, 16.2KR, 17.1KR, 18.1KR, 18.2KR, 18.3KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się wprowadzania przeznaczenia terenu i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszym planie;

2) ustala się ograniczenia w realizacji zabudowy - poprzez ustalenie wskaźników maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

3) zakazuje się sytuowania obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z ustalonym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

4) ustala się sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się wprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych;

2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska (Lublin)", w celu jego ochrony nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;

3) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się ograniczenie uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem: 4.1MW– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) dla terenów oznaczonych symbolami: 3.1MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, , 8.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.7MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN, 12.8MN, 12.9MN, 12.10MN, 12.11MN, 13.1MN, 15.1MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN, 17.1MN, 17.2MN, 18.1MN, 18.2MN, 18.3MN, 18.4MN, 18.5MN, 18.6MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN-U, 3.1MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 6.1MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 8.1MN-U, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 12.1MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 14.3MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 18.1MN-U, 18.2MN-U, 18.3MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku realizacji:

- usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- usług z kategorii usług sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- usług z kategorii szpitali, hospicjum – jak dla terenów szpitali poza miastem,
- domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
- pozostałych kategorii usług – nie ustala się,

d) dla terenów oznaczonych symbolami: 7.1U, 7.2U, 9.1U, 11.1U, 12.1U, 16.1U, 17.1U, 18.1U w przypadku realizacji:

- usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- usług z kategorii usług sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- usług z kategorii szpitali, hospicjum – jak dla terenów szpitali poza miastem,

- domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,

- pozostałych kategorii usług – nie ustala się,

e) dla terenu oznaczonego symbolem: 10.1U-P – nie ustala się,

f) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM, 2.8RZM, 2.9RZM, 3.1RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 4.9RZM, 4.10RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 6.1RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 7.13RZM, 7.14RZM, 7.15RZM, 7.16RZM, 7.17RZM, 7.18RZM, 7.19RZM, 7.20RZM, 7.21RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 10.1RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 13.1RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 14.12RZM, 14.13RZM, 14.14RZM, 14.15RZM, 14.16RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 18.1RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

g) dla pozostałych terenów – nie ustala się;

6) na obszarach objętych Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych zakazuje się:

a) lokalizowania wszelkich nowych form zabudowy kubaturowej,

b) lokalizowania stacji benzynowych i parkingów,

c) zmiany ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi suchej doliny.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) występujące w granicach obszaru objętego planem stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków AZP 78-82/14-2, AZP 79-81/85-7, AZP 79-81/86-8, AZP 79-82/3-3 objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

2) w obrębie stanowisk archeologicznych wskazanych w pkt. 1 prowadzenie prac ziemnych, a także realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymaga zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych;

3) w granicach planu nie występują zabytki nieruchome oraz dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie określa się zasad ich ochrony;

4) w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub ziemnych co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się:

a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Głusk.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych na obszarze objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę, za pośrednictwem zbiorczej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm oraz w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;

2) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła zaopatrzenia w wodę, dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągowej i zlokalizowanej poza zasięgiem stref ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza.

3. Zasady odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz wód deszczowych:

1) ustala się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

2) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

3) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez wykorzystanie naturalnej retencji (np. oczka wodne, zbiorniki retencyjne), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do środowiska, w tym z uwzględnieniem ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gleby, powierzchni ziemi, wód podziemnych i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

5) do odprowadzania ścieków komunalnych dopuszcza się sieć kanalizacyjną o przekroju nie mniejszym niż Ø90 mm.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych lub zbiorowych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalanymi w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energią elektryczną.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych oraz ich przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację;

3) dla sieci gazowych, przyłączy i stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ustala się przekrój sieci gazowej - nie mniej niż Ø25 mm;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych.

6. Zasady gospodarowania odpadami: ustala się postępowanie z odpadami (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z przepisami prawa miejscowego w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

7. Zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację nowych sieci elektroenergetycznych, stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych na całym obszarze objętym planem;

3) dla sytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) ustala się, że urządzenia wodociągowe muszą zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się, że drogi powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń pomocniczych, niezbędnych dla obsługi terenu;

2) ustala się miejsca parkingowe na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących wskaźników:

   a) nie mniej niż 1,5 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,

   b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

   c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

   d) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług,

   e) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach;

4) ustala się realizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniej niż 1 na każde pełne 15 miejsc o których mowa w pkt 3;

5) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 7;

6) dopuszcza się obsługę działek budowlanych poprzez dojścia i dojazdy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 7;

7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

   a) 7.1U - z dodatkowej jezdni (drogi serwisowej) zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej klasy ekspresowej S17/12 położonej poza granicami planu - poprzez istniejący dojazd i zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu,

   b) 7.6RZM - z dodatkowej jezdni (drogi serwisowej) zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej klasy ekspresowej S17/12 położonej poza granicami planu - poprzez istniejący zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu,

   c) 7.5MN-U - z dodatkowej jezdni (drogi serwisowej) zlokalizowanej w pasie drogowym drogi publicznej klasy ekspresowej S17/12 położonej poza granicami planu - poprzez istniejący zjazd oznaczony informacyjnie na rysunku planu.

§ 10. 1. W zakresie podziału terenu na działki budowlane:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod dojazdy lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wyznacza się terenów wymagających scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) w przypadku scaleń nieruchomości dokonywanych na wniosek właściciela bądź właścicieli nieruchomości ustala się:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4.1MW: nie ustala się minimalnej powierzchni działki, minimalnej szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.1MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, , 8.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.7MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN, 12.8MN, 12.9MN, 12.10MN, 12.11MN, 13.1MN, 15.1MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN, 17.1MN, 17.2MN, 18.1MN, 18.2MN, 18.3MN, 18.4MN, 18.5MN, 18.6MN:

- minimalną powierzchnie działki dla zabudowy wolnostojącej: 900 m^2,

- minimalną powierzchnie działki dla zabudowy bliźniaczej: 450 m^2,

- minimalną szerokość frontu działki: nie ustala się,

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.1MN-U, 3.1MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 6.1MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 8.1MN-U, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 12.1MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 14.3MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 18.1MN-U, 18.2MN-U, 18.3MN-U:

- minimalną powierzchnie działki dla zabudowy wolnostojącej: 900 m^2,

- minimalną powierzchnie działki dla zabudowy bliźniaczej: 450 m^2,

- minimalną szerokość frontu działki: nie ustala się,

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7.1U, 7.2U, 9.1U, 11.1U, 12.1U, 16.1U, 17.1U, 18.1U:

- minimalną powierzchnie działki: 800 m^2,

- minimalną szerokość frontu działki: nie ustala się,

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°,

e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 10.1U-P:

- minimalną powierzchnie działki: 1000 m^2,

- minimalną szerokość frontu działki: nie ustala się,

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 30°.

3. Zachowują swoją ważność podziały działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

4. Ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, przy czym realizacja zabudowy na takiej nowo wydzielonej działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury komunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych planu;

3) ustala się wydzielony pas technologiczny dla napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości:

   a) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV - 25,0 m w obie strony od osi linii,

   b) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV - 20 m w obie strony od osi linii,

   c) dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV - 7,5 m w obie strony od osi linii;

4) w granicach wydzielonych pasów technologicznych, o których mowa w pkt. 3, zakazuje się:

   a) nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 metry wysokości,

   b) lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi, a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

   c) lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,

   d) wprowadzać stref zagrożonych wybuchem,

   e) w odniesieniu do hałd i nasypów zwiększać rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m;

5) w granicach wydzielonych pasów technologicznych, o których mowa w pkt. 3 lit. a, zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;

6) wydzielone pasy technologiczne, o których mowa w pkt. 3 tracą ważność po skablowaniu lub likwidacji linii elektroenergetycznej;

7) wyznacza się na rysunku planu strefę kontrolowaną dla:

   a) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 o szerokości po 15 m w obie strony od osi gazociągu;

   b) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 o szerokości po 15 m w obie strony od osi gazociągu;

8) w obrębie stref kontrolowanych wymienionych w pkt. 7 wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

9) w obrębie stref kontrolowanych wymienionych w pkt.7 zakazuje się:

   a) wznoszenia obiektów budowlanych;

   b) sadzenia drzew i krzewów;

   c) składowania materiałów;

   d) podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska (Lublin)”;

2) część obszaru planu znajduje się w:

   a) granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Prawiedniki”,

c) strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”,

d) granicach obszaru podwyższonej ochrony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wilczopole”,

e) strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza -50 m,

f) strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza -150 m,

g) zasięgu izolinii powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin.

3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1 zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonego symbolem: **4.1MW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług.

3. Przeznaczenie wykluczone:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług kultu religijnego.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

4) typ zabudowy: nie określa się;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 70%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%;

7) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,

b) wolnostojących budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

9) kształt dachu: nie określa się;

10) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

11) pokrycie dachu: nie określa się;

12) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 10;

13) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

14) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 15. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych symbolami: **3.1MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, , 8.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.7MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN, 12.8MN, 12.9MN, 12.10MN, 12.11MN, 13.1MN, 15.1MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN, 17.1MN, 17.2MN, 18.1MN, 18.2MN, 18.3MN, 18.4MN, 18.5MN, 18.6MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) typ zabudowy:

a) wolnostojąca,

b) bliźniacza;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%;

6) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,

b) budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

10) pokrycie dachu: nie określa się;

11) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 10;

12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

13) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 900 m^2 ,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 450 m^2.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 16. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczonych symbolami: **2.1MN-U**, **3.1MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 6.1MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 8.1MN-U, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 12.1MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 14.3MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 18.1MN-U, 18.2MN-U, 18.3MN-U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren usług.

2. Przeznaczenie wykluczone:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) teren usług kultu religijnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) typ zabudowy:

a) wolnostojąca,

b) bliźniacza;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%;

6) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu,

b) budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

10) pokrycie dachu: nie określa się;

11) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 10;

12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

13) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 900 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej: 450 m^2.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 17. Dla **terenów zabudowy zagrodowej** oznaczonych symbolami: **2.1RZM**, **2.2RZM**, **2.3RZM**, **2.4RZM**, **2.5RZM**, **2.6RZM**, **2.7RZM**, **2.8RZM**, **2.9RZM**, **3.1RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 4.9RZM, 4.10RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 6.1RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 7.13RZM, 7.14RZM, 7.15RZM, 7.16RZM, 7.17RZM, 7.18RZM, 7.19RZM, 7.20RZM, 7.21RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 10.1RZM**, **11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 13.1RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 14.12RZM, 14.13RZM, 14.14RZM, 14.15RZM, 14.16RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 18.1RZM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) typ zabudowy:

a) wolnostojąca,

b) bliźniacza;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%;

6) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych: nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

b) budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;

10) pokrycie dachu: nie określa się;

11) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 10;

12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

13) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 18. Dla **terenów usług** oznaczonych symbolami **7.1U, 7.2U, 9.1U, 11.1U, 12.1U, 16.1U, 17.1U, 18.1U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Przeznaczenie wykluczone:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług kultu religijnego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

3) typ zabudowy: wolnostojąca;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 70%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%;

6) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych: nie więcej niż 15,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,

b) budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;

8) kształt dachu: nie określa się;

9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 40°;

10) pokrycie dachu: nie określa się;

11) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami § 9;

12) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

13) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m^2.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 19. Dla **terenu usług lub produkcji** oznaczonego symbolem: **10.1U-P** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) teren usług;

2) teren produkcji.

2. Przeznaczenie wykluczone:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług turystyki;

3) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;

4) teren usług nauki;

5) teren usług edukacji;

6) teren usług sportu i rekreacji;

7) teren usług kultury i rozrywki;

8) teren usług kultu religijnego;

9) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

10) teren elektrowni wiatrowej;

11) teren przemysłu portowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów;

2) dopuszcza się produkcję energii z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW (jako produkcja energii na własne potrzeby oraz mikroinstalacje);

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;

4) typ zabudowy: nie określa się;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy : nie więcej niż 70%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%;

7) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 2,5;

8) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m:

9) kształt dachu: nie określa się;

10) kąt nachylenia połaci dachowych: do 40°;

11) pokrycie dachu: nie określa się;

12) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami § 9;

13) sposób realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;

14) miejsca do parkowania należy lokalizować na terenie działki budowlanej;

15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

5. Ustala się, że granica obszaru dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 500 kW wraz z granicą ich strefy ochronnej mieści się w granicach terenu oznaczonego symbolem: 10.1U-P.

6. W granicach obszaru ze strefą ochronną, o których mowa w ust. 5 obowiązuje:

1) maksymalna wysokość paneli fotowoltaicznych na budynkach – 3 m, licząc od pokrycia dachu;

2) maksymalna wysokość instalacji wolnostojącej – 7 m;

3) lokalizacja urządzeń i instalacji fotowoltaicznych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) zagospodarowanie elektrowni słonecznych w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 20. Dla terenu drogi zbiorczej oznaczonego symbolem: **4.1KDZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 21. Dla **terenów dróg lokalnych** oznaczonych symbolami: **11.1KDL, 18.1KDL, 18.2KDL, 18.3KDL, 18.4KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 22. Dla **terenów dróg dojazdowych** oznaczonych symbolami: **4.1KDD, 4.2KDD, 4.3KDD, 7.1KDD, 10.1KDD, 10.2KDD, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 12.1KDD, 12.2KDD, 12.3KDD, 12.4KDD, 13.1KDD, 16.1KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

§ 23. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczonych symbolami: **4.1KR, 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR, 8.1KR, 8.2KR, 8.3KR, 10.1KR, 11.1KR, 11.2KR, 11.3KR, 11.4KR, 11.5KR, 11.6KR, 11.7KR, 11.8KR, 11.9KR, 14.1KR, 15.1KR, 16.1KR, 16.2KR, 17.1KR, 18.1KR, 18.2KR, 18.3KR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację: chodników, ścieżek rowerowych sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się realizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 9.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 24. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 15% – dla terenu oznaczonego symbolem: 4.1MW;

2) 15% – dla terenów oznaczonych symbolami: 3.1MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, , 8.1MN, 10.1MN, 10.2MN, 10.3MN, 10.4MN, 10.5MN, 10.6MN, 10.7MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 12.1MN, 12.2MN, 12.3MN, 12.4MN, 12.5MN, 12.6MN,

12.7MN, 12.8MN, 12.9MN, 12.10MN, 12.11MN, 13.1MN, 15.1MN, 16.1MN, 16.2MN, 16.3MN, 17.1MN, 17.2MN, 18.1MN, 18.2MN, 18.3MN, 18.4MN, 18.5MN, 18.6MN;

3) 15% – dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN-U, 3.1MN-U, 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 6.1MN-U, 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 8.1MN-U, 10.1MN-U, 10.2MN-U, 11.1MN-U, 11.2MN-U, 12.1MN-U, 14.1MN-U, 14.2MN-U, 14.3MN-U, 16.1MN-U, 16.2MN-U, 16.3MN-U, 16.4MN-U, 17.1MN-U, 17.2MN-U, 17.3MN-U, 18.1MN-U, 18.2MN-U, 18.3MN-U;

4) 15% – dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM, 2.8RZM, 2.9RZM, 3.1RZM, 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 4.9RZM, 4.10RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 6.1RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM, 7.13RZM, 7.14RZM, 7.15RZM, 7.16RZM, 7.17RZM, 7.18RZM, 7.19RZM, 7.20RZM, 7.21RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 10.1RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 13.1RZM, 14.1RZM, 14.2RZM, 14.3RZM, 14.4RZM, 14.5RZM, 14.6RZM, 14.7RZM, 14.8RZM, 14.9RZM, 14.10RZM, 14.11RZM, 14.12RZM, 14.13RZM, 14.14RZM, 14.15RZM, 14.16RZM, 15.1RZM, 15.2RZM, 15.3RZM, 15.4RZM, 15.5RZM, 15.6RZM, 15.7RZM, 15.8RZM, 15.9RZM, 15.10RZM, 15.11RZM, 15.12RZM, 15.13RZM, 15.14RZM, 15.15RZM, 15.16RZM, 17.1RZM, 17.2RZM, 17.3RZM, 18.1RZM;

5) 15% – dla terenów oznaczonych symbolami: 7.1U, 7.2U, 9.1U, 11.1U, 12.1U, 16.1U, 17.1U, 18.1U;

6) 20% – dla terenu oznaczonego symbolem:10.1U-P;

7) 1% – dla pozostałych terenów.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głusk.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Głusk

Konrad Borzęcki

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr XXII/174/25

Rady Gminy Głusk

z dnia 16 grudnia 2025 r.

Zalacznik1.1.gml

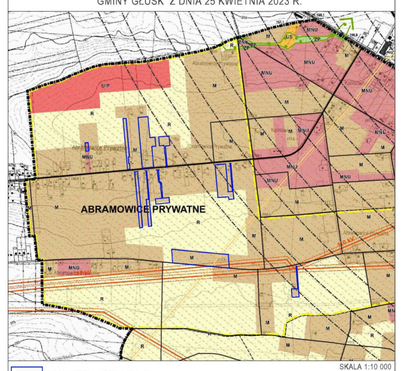
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ABRAMOWICE PRYWATNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MNU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY NAD POZIOM MORZA WOKÓŁ LOTNISKA "LUBLIN" W ŚWIDNIKU

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 wraz ze strefą kontrolowaną
- 337,2 m.n.p.m. — izolinie powierzchni ograniczajacych przeszkody dla lotniska Lublin
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40,00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.2
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

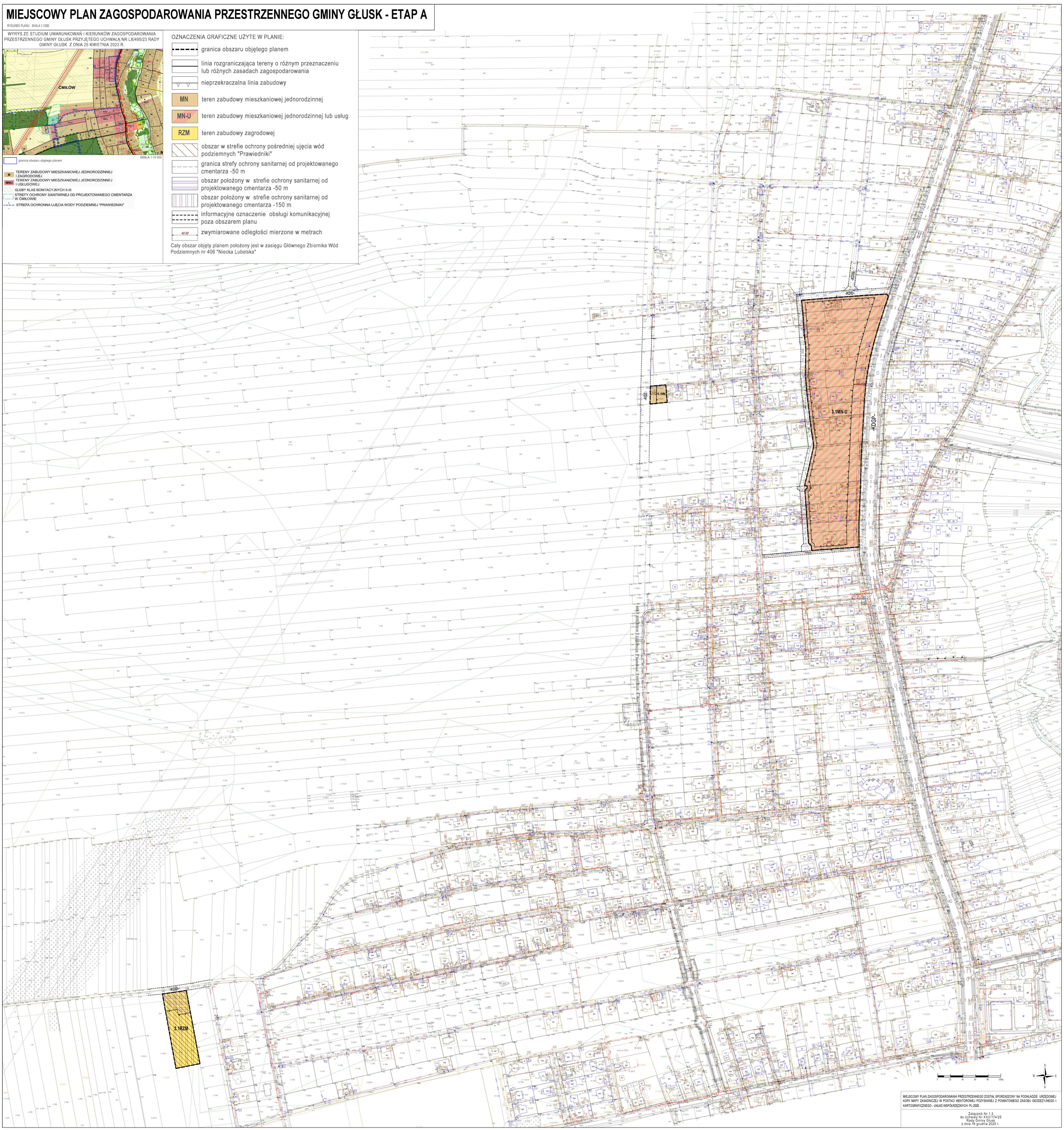
SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD PROJEKTOWANEGO CMENTARZA W CMIŁOWIE
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "PRAWIEDNIKI"

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Prawiedniki"
- granica strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza -50 m
- obszar położony w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza -50 m
- obszar położony w strefie ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza -150 m
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.3
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

DOMINÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXI/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego planem
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ CENTRUM GMINNEGO
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WILCZOPOLE"

Załącznik Nr 1.4
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ — teren drogi zbiorczej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć z pasem technologicznym
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- AZP 00-00 D-3 — stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- obszar podwyższonej ochrony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40,00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

GŁUSK

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1.5
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

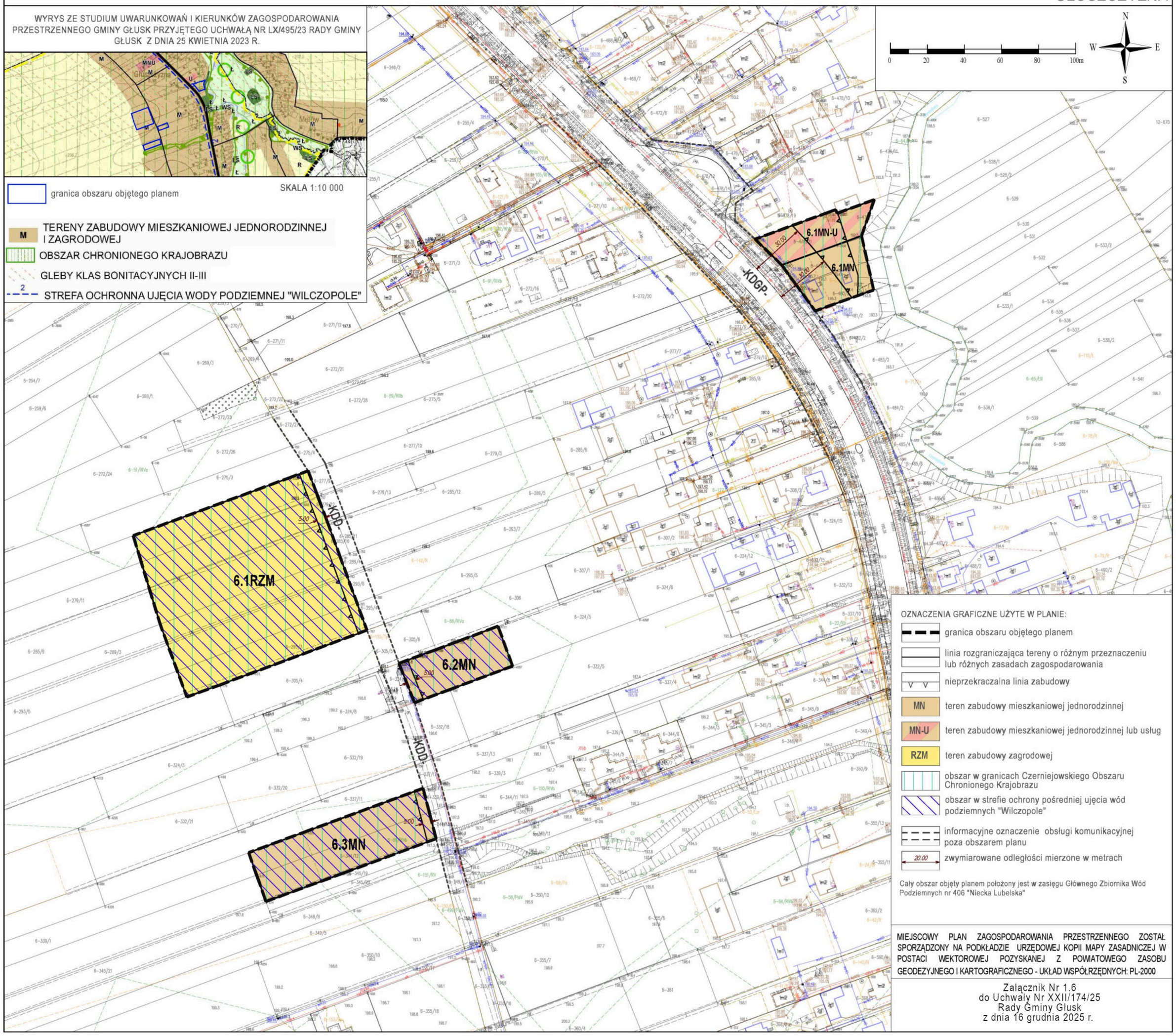
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

GŁUSZCZYZNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- 2 — STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WILCZOPOLE"



OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.6
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

KALINÓWKA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LI/449/22 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 R.

SKALA 1:10 000

- granice obszaru objętego planem
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GLEBY KLAS BONITACZNYCH 5-6
- ZABYTKI NIEPRZEMIESZCZALNE 15 km WRAZ Z STREFĄ TECHNOSZCZELNĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY NAD POZIOM MORZA WOKÓŁ LOTNISKA "LUBLIN" W ŚWIDNIKU

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- U — teren usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z pasem technologicznym
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- AZP 00001-01 — stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków
- 4,0 — izolinie powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin
- M — informacyjne oznaczenie istniejącego zjazdu
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 45,00 — ewymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 "Niecka Lubelska"

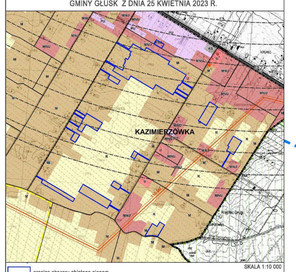
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZGODNY SPOŁECZNIE I NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ MAPY WYKONANO ZGODNIE Z W POSTACI WEKTOROWEJ, POSIADAJĄCEJ ZGODNOŚĆ GEOMETRYCZNĄ I POWIERZCHNIOWĄ Z ZASIĘGIEM GEOODESYJNYM I KARTOGRAFICZNYM - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH XY, GKB

Zawiercie, 30.11.2022 r.
dr inż. Sylwester Kornecki
uprawnienia budowlane
z dnia 16 grudnia 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II- III
- STREFY OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY NAD POZIOM MORZA WOKÓŁ LOTNISKA "LUBLIN" W ŚWIDNIKU

KAZIMIERZÓWKA

270 m n.p.m.
280 m n.p.m.
290 m n.p.m.
300 m n.p.m.
310 m n.p.m.
320 m n.p.m.
330 m n.p.m.
337,2 m n.p.m.

8.1MN-U
8.1RZM
8.2RZM
8.3RZM
8.4RZM
8.5RZM
8.6RZM
8.7RZM
8.8RZM
8.9RZM
8.10RZM
8.1MN

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- 297,2 m n.p.m. — izolinie powierzchni ograniczajacych przeszkody dla lotniska Lublin
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40,00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ PODYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO- UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

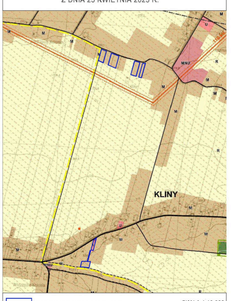
Załącznik Nr 1.8
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

KLINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/455/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



granica obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III

0 20 40 60 80 100m

N W E S

9.1RZM

9.2RZM

9.3RZM

9.4RZM

9.5RZM

9.1U

KDZ

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- U teren usług
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40,00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

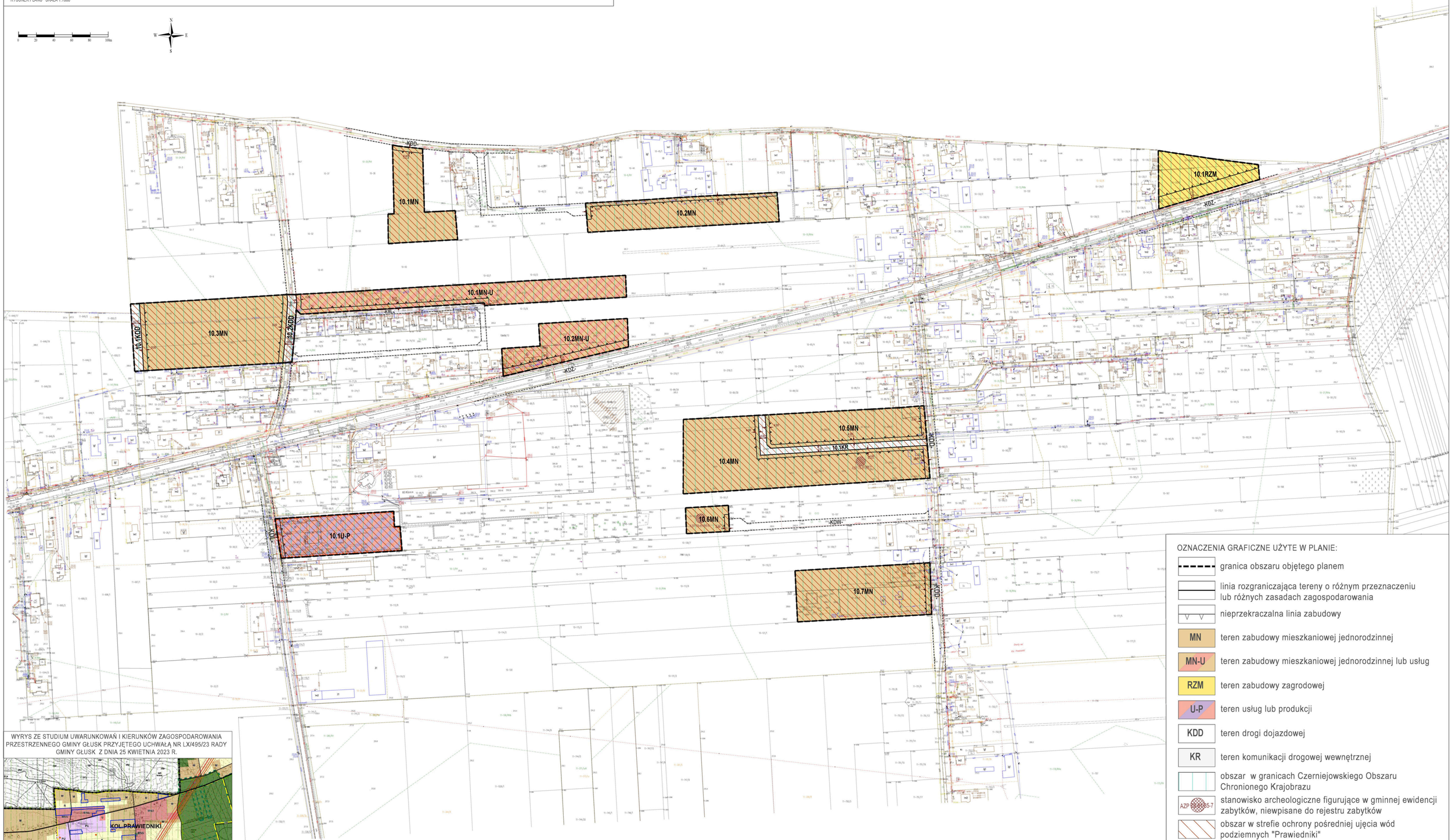
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL2000

Załącznik Nr 1.9
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

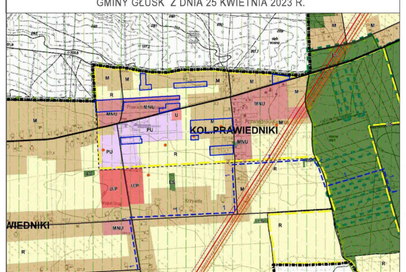
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

KOLONIA PRAWIEDNIKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "PRAWIEDNIKI"

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- U-P — teren usług lub produkcji
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- AZP 85-7 — stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Prawiedniki"
- granica obszaru dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzajacych energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW wraz z granicą ich strefy ochronnej
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

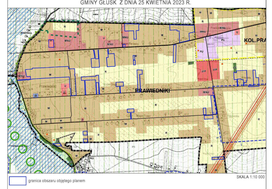
Załącznik Nr 1.10
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

PRAWIEDNIKI

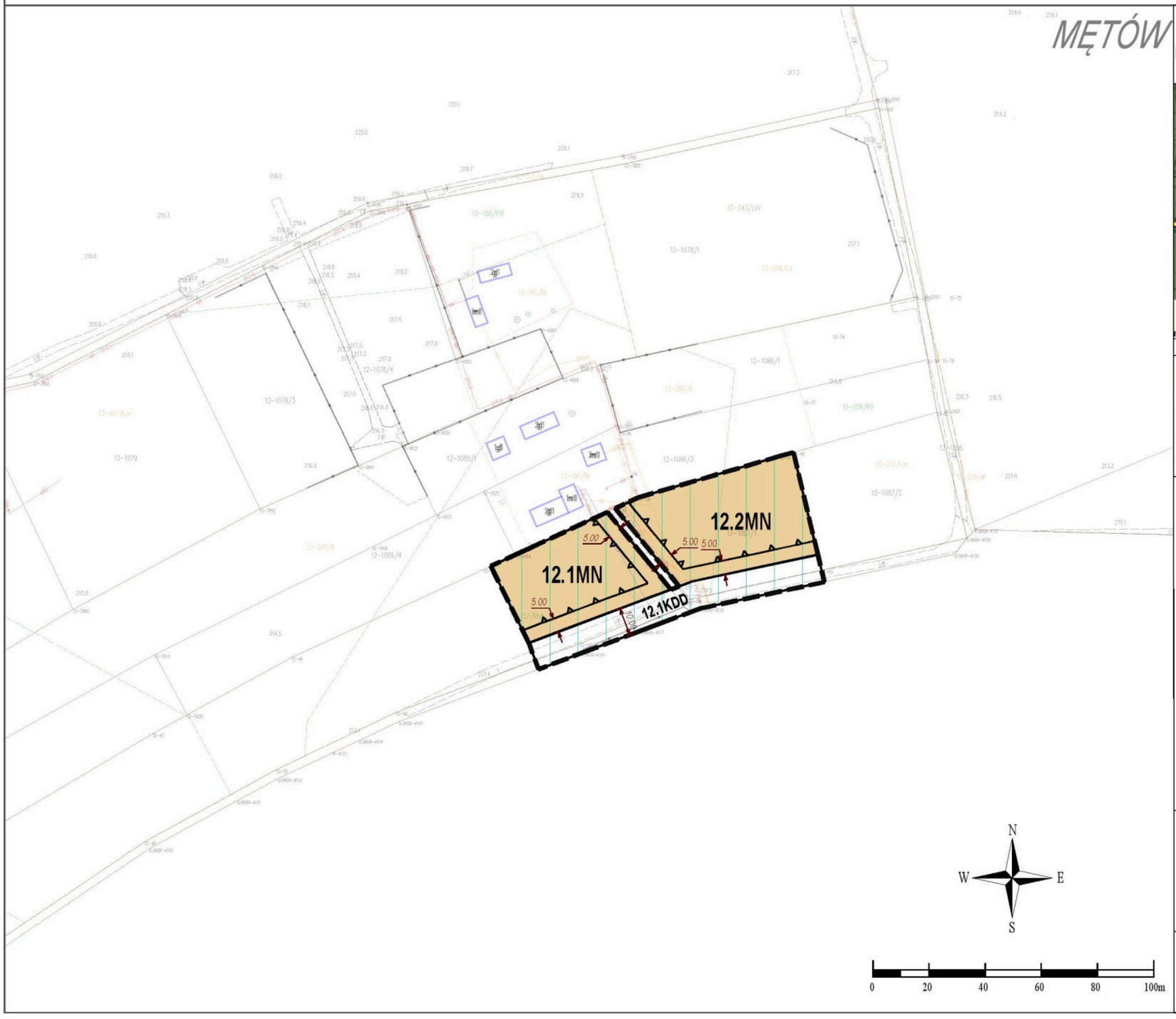
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



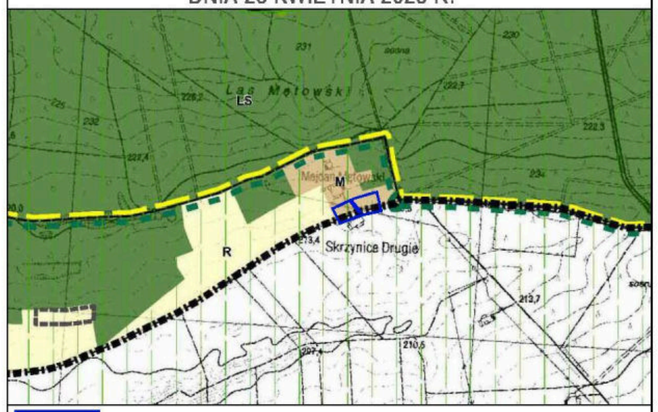
- granica obszaru objętego planem
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "PRAWIEDNIKI"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



granica obszaru objętego planem — SKALA 1:10 000

M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 20.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.12a
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WILCZOPOLE"

MĘTÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- U — teren usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 "Niecka Lubelska"

0 25 50 75 100 200 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI NEKTORONIKI, POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

Załącznik Nr 1 / 2b
do Uchwały Nr XXXIII/ 224 /24
Rady Gminy Głusk
z dnia 19 grudnia 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego planem

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- KDD teren drogi dojazdowej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.13
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

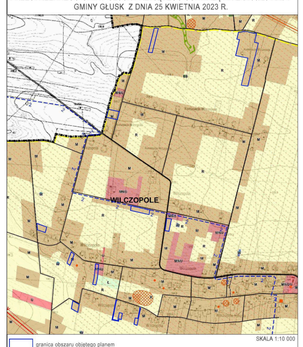
KOLONIA WILCZOPOLE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WILCZOPOLE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego planem

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

2 GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III

STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WILCZOPOLE"

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- obszar podwyższonej ochrony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

15.1RZM

15.2RZM

15.3RZM

15.4RZM

15.5RZM

15.6RZM

15.7RZM

15.8RZM

15.9RZM

15.10RZM

15.11MN

0 25 50 75 100 125 150m

N W E S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

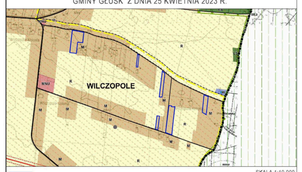
Załącznik Nr 1.15a
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WILCZOPOLE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego planem

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

0 10 20 30 40 50m

N W E S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

Załącznik Nr 1.15b
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

WÓLKA ABRAMOWICKA

0 20 40 60 80 100m

N W E S

16.1MN

16.1MN-U

16.1U

16.2MN

16.2KR

16.1KR

16.2MN-U

16.3MN-U

16.4MN-U

16.1KDD

16.3MN

-KDZ-

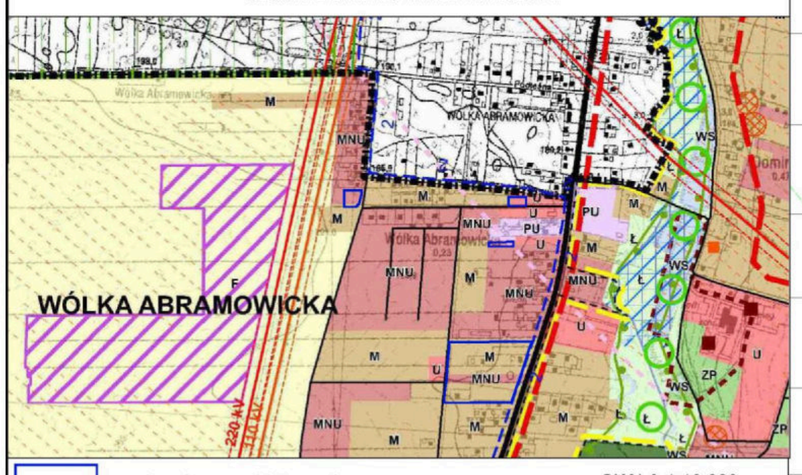
-KDD-

-KDL-

-KDW-

-KDGP-

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.



granica obszaru objętego planem

SKALA 1:10 000

- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 2 — STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WILCZOPOLE"

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U — teren usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 20.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

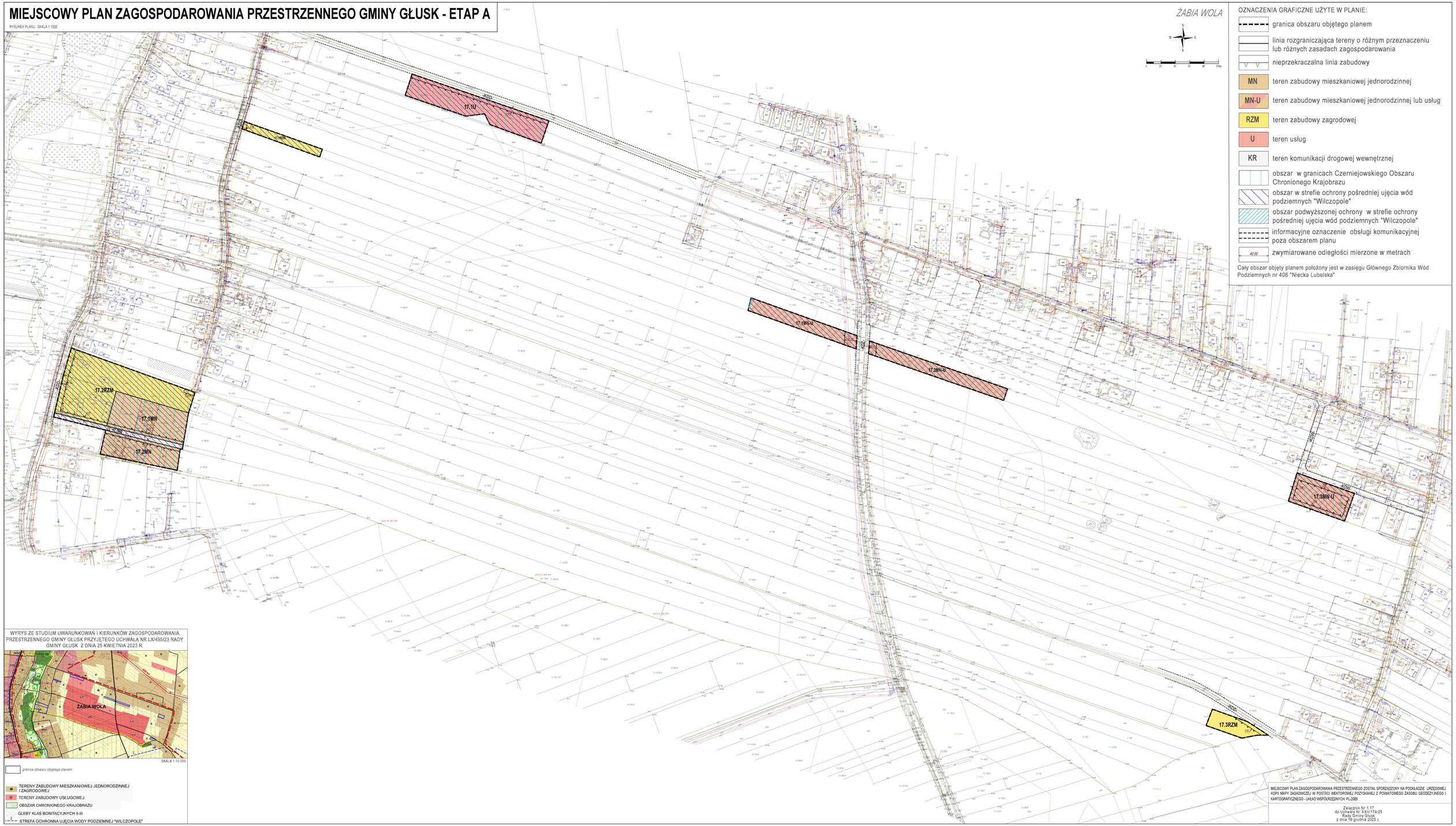
Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.16
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- U — teren usług
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- obszar podwyższonej ochrony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Wilczopole"
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40,00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

SKALA 1:10 000

- granica obszaru objętego planem
- M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III
- 2 — STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ "WILCZOPOLE"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

Załącznik Nr 1.17
do Uchwały Nr XXIII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

Id: 199578E2-6E4F-4340-A771-4989C0DA6CC2. Podpisany

Strona 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK - ETAP A

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

N W E S

NOWINY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LX/495/23 RADY GMINY GŁUSK Z DNIA 25 KWIETNIA 2023 R.

SKALA 1:10 000

granica obszaru objętego planem

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GLEBY KLAS BONITACYJNYCH II-III

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- U — teren usług
- KDL — teren drogi lokalnej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- obszar w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- informacyjne oznaczenie granicy użytku leśnego
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej poza obszarem planu
- 40.00 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 "Niecka Lubelska"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

Załącznik Nr 1.18
do Uchwały Nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/174/25
Rady Gminy Głusk
z dnia 16 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Gminy Głusk rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi/uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.09.2025	(...)*	Ponawiam swój wniosek o usunięcie drogi gminnej na działce 482/5.	dz. nr 482/5 obr ew. Abramowice Prywatne	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga oraz wniosek znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.

2.	10.09.2025	(...)*	Dlaczego pomimo złożonych dokumentów działka nr 140/16 w miejscowości Wilczopole nie została uwzględniona do przekształcenia.	dz. nr 140/16 obr ew. Wilczopole	15.13RZM 15.15RZM	X	X	X	X	Uwaga częściowo bezzasadna. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A w niebudowlanych częściach przedmiotowej działki, w których Studium daje możliwość lokalizacji zabudowy, zmieniono przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej.
3.	11.09.2025	(...)*	Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę uwagi do publicznie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mętów – działka nr 449/5 – obręb ewidencyjny nr 12. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 449/5 położonej w miejscowości Mętów z obecnego przeznaczenia rolniczego na działkę budowlaną lub rolno-budowlaną w pierwszym etapie jego realizacji. Działka ta w pełni spełnia kryteria niezbędne do objęcia ją funkcją mieszkalną, a pominięcie jej w pierwszym etapie projektu jest dla mnie niezrozumiałe i niespójne z ogólnymi zasadami planowania przestrzennego. Działka przyległa do działki sąsiada, która w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (12.11MN i 12.12MN), co jest wyraźnie widoczne na mapie. Obie działki dzieli jedynie wspólna droga. Różnicowanie ich przeznaczenia, mimo identycznego położenia i warunków, narusza zasadę równego traktowania i zasadę sprawiedliwości społecznej, o której mowa w art 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, władze publiczne powinny traktować w sposób równy podmioty, które znajdują się w podobnej sytuacji faktycznej i prawnej. ponadto moja działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej i jest uzbrojona. W jej bezpośrednim sąsiedztwie sukcesywnie powstają nowe domu jednorodzinne, co świadczy o rosnącym zapotrzebowaniu na	dz. nr 449/5 obr ew. Mętów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Cześć przedmiotowej działki przewidziano w projekcie pod drogę publiczną, dla której konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, w związku z czym tereny przyległe do projektowanej drogi będą przedstawione w odrębnym etapie projektu planu.

			tego typu tereny. Pragnę podkreślić, ze moja działka nie jest gruntem o wysokiej klasie bonitacyjnej, w związku z czym nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej, co znacząco upraszcza i przyspiesza proces inwestycyjny. Z informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Głusk wynika, ze przeznaczenie pod zabudowę mojej działki miałoby nastąpić dopiero w drugim etapie, co jest dla mnie nieakceptowalne. Taka decyzja uniemożliwi mi szybką realizację moich planów budowlanych w gminie, z którą jestem bardzo związany – należę do tutejszej OSP Mętów. W przypadku utrzymania obecnych zapisów projektu, będę zmuszony do podjęcia decyzji o budowie domu na terenie innej, gminy, nad czym bardzo ubolewam. Mając na uwadze powyższe argumenty, wnoszę o ponowne przeanalizowanie projektu planu i uwzględnienie mojej działki nr 449/5 jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) lub zabudowy zagrodowej w pierwszym etapie jego realizacji. Jest to rozwiązanie sprawiedliwe i racjonalne, które pozwoli mi na pozostanie i inwestowanie w naszej gminie.							
4.	11.09.2025	(...)*	Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A, wyłożonego do publicznego wglądu. Uwagi dotyczą działki 142/4, położonej w miejscowości Kalinówka, która nie została ujęta w nowym projekcie. Projekt planu w obecnym kształcie w sposób rażący narusza moje prawo własności, ograniczając możliwość zabudowy działki nr 142/4 położonej w obrębie Kalinówka, bez wskazania obiektywnych przesłanek takiego rozwiązania. Ograniczenie to nie znajduje oparcia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,	dz. nr 142/4 obr ew. Kalinówka	7.16RZM	X	X	X	X	Uwaga częściowo bezzasadna. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A w niebudowlanych częściach przedmiotowej działki, w których Studium daje możliwość lokalizacji zabudowy, zmieniono przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej.	

			które przewiduje w tym rejonie możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz znajduję się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, energetyczna i planowana – sieć kanalizacyjna). Tym samym spełnia warunki niezbędne do jej prawidłowego i racjonalnego zagospodarowania pod zabudowę. Brak dopuszczenia zabudowy w tym miejscu nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, co oznacza, ze moja działka stanowi naturalne uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego. projekt planu, zamiast zapewniać spójność i ład przestrzenny, prowadzi do powstania „luki" w zabudowie i wprowadza nieuzasadnione różnicowanie sytuacji właścicieli działek położonych w analogicznych warunkach. Przyjęcie planu w obecnym kształcie doprowadzi do istotnego obniżenia wartości mojej nieruchomości oraz pozbawi mnie możliwości realizacji uzasadnionych potrzeb mieszkaniowych/inwestycyjnych. takie rozwiązanie narusza konstytucyjne zasady ochrony prawa własności (art. 21 i 64 Konstytucji RP), zasadę proporcjonalności oraz równości wobec prawa.							
5.	11.09.2025	(...)*	Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A, wyłożonego do publicznego wglądu. Uwagi dotyczą numeru działki 331/4, położonej w miejscowości Wilczopole-Kolonia, która nie została ujęta w nowym projekcie. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przedstawionym kształcie w sposób nieuzasadniony ogranicza możliwość zabudowy mojej działki nr 334/1	dz. nr 331/4 obr ew. Wilczopole Kolonia	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie.

			położonej w obrębie Wilczopole-Kolonia, przeznaczając ją na cele, które wyłączają możliwość racjonalnego korzystania z nieruchomości. Rozwiązanie to prowadzi do naruszenia konstytucyjne zasady ochrony prawa własności (art. 21 i 64 Konstytucji RP) oraz zasady proporcjonalności. Ograniczenie prawa własności powinno być stosowane wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i w zakresie koniecznym do osiągnięcia celów publicznych. W przedmiotowym projekcie brak jest obiektywnych przesłanek uzasadniających tak istotne ograniczenie. Ponadto wskazuję, ze projekt planu przewiduje odmienne, korzystniejsze przeznaczenia dla działek sąsiednich, o analogicznych parametrach i położeniu. Takie zróżnicowanie prowadzi do nierównego traktowania właścicieli nieruchomości znajdujących się w porównywalnych warunkach, co pozostaje w sprzeczności z zasadą równości wobec prawa. Przyjęcie Planu w obecnym kształcie spowoduje istotne obniżenie wartości mojej nieruchomości, a także uniemożliwi realizację uzasadnionych potrzeb mieszkaniowych, co jest sprzeczne z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią i nie znajduje oparcia w zapisach Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się już działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (w trakcie realizacji inwestycji), co oznacza, ze moja działka stanowi naturalne uzupełnienie istniejącego układu urbanistycznego. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, energetycznej i planowanej – kanalizacyjnej, co pozwala na jej natychmiastowe wykorzystanie pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, co umożliwia jej prawidłowe zagospodarowanie. Brak dopuszczenia do zabudowy jest w tej sytuacji nieuzasadniony. Projekt Planu narusza zasady							

5

			proporcjonalności i sprawiedliwości społecznej poprzez nadmiernie ograniczenie prawa własności, szczególnie sytuacji, gdzie jako samotna matka opiekuje się dzieckiem z niepełnosprawnością sprzężoną, a konieczność codziennej rehabilitacji, zakupi specjalistycznych sprzętów dla córki oraz wyjazdów rehabilitacyjnych wiąże się z ogromnymi kosztami, które muszę ponosić każdego dnia. Zablokowanie możliwości dysponowania moja działką może w konsekwencji prowadzić do zaprzestania lub znacznego ograniczenia możliwości finansowania przeze mnie rehabilitacji mojej córki (ze względu na codzienną rehabilitację i częste choroby mojej córki nie mam możliwości pracy w pełnym wymiarze). Uprzejmie proszę o uwzględnienie niniejszej uwagi w dalszych pracach nad Projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk.							
6.	11.09.2025	(...)*	Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A, wyłożonego do publicznego wglądu. Uwagi dotyczą numeru działki 180/3, położonej w miejscowości Kalinówka, która nie została ujęta w nowym projekcie. Projekt planu w obecnym kształcie w sposób rażący narusza moje prawo własności, ograniczając możliwość zabudowy działki nr 180/3 położonej w obrębie Kalinówka, bez wskazania obiektywnych przesłanek takiego rozwiązania. Ograniczenie to nie znajduje oparcia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które przewiduje w tym rejonie możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, energetyczne i planowana –	dz. nr 180/3 obr ew. Kalinówka	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie.

			sieć kanalizacyjna). Tym samym spełnia warunki niezbędne do jej prawidłowego i racjonalnego zagospodarowania pod zabudowę. Brak dopuszczenia zabudowy w tym miejscu nie znajduje racjonalnego uzasadnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, co oznacza, ze moja działka stanowi naturalne uzupełnienie istniejącego układu przestrzennego. projekt planu, zamiast zapewniać spójność i ład przestrzenny, prowadzi do powstania „luki" w zabudowie i wprowadza nieuzasadnione różnicowanie sytuacji właścicieli działek położonych w analogicznych warunkach. Przyjęcie planu w obecnym kształcie doprowadzi do istotnego obniżenia wartości mojej nieruchomości oraz pozbawi mnie możliwości realizacji uzasadnionych potrzeb mieszkaniowych/inwestycyjnych. Takie rozwiązanie narusza konstytucyjne zasady ochrony prawa własności (art. 21 i 64 Konstytucji RP), zasadę proporcjonalności oraz równości wobec prawa.							
7.	12.09.2025	(...)*	Wnioskuje o oddanie gruntu (nr dz. 54/9 i dz. 61) grunt pod drogę bez wnioskowania o odszkodowanie pod warunkiem przekształcenia działek na budowlane. Dotyczy miejscowości Mętów.	dz. nr 54/9, 61 obr ew. Mętów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga oraz wniosek znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
8.	16.09.2025	(...)*	Proszę o przekształcenie dz. nr 259/6 w Głuszczyźnie na działkę zagrodową.	dz. nr 259/6 obr ew. Głuszczyzna	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga oraz wniosek znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
9.	17.09.2025	(...)*	Wnioskuję o zmianę zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego dla całej działki 365/5 w Abramowicach Prywatnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz możliwość podziału na działki budowlane zgodnie z warunkami zabudowy w Gminie Głusk.	dz. nr 365/5 obr ew. Abramowice Prywatne	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga oraz wniosek znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.

10.	19.09.2025	(...)*	Zapoznałam się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Majdan Mętowski. Sprzeciwiam się twierdzeniu gminy, że nie można przekształcić mojej działki położonej w Majdanie Mętowskim nr 12/1 ponieważ jest to: LAS. Jak wskazują dokumenty wystawione przez Starostów (wypis, wyrys rej. gruntów) działka nr 12/2 jest działką zadrzewioną, zakrzewioną na gruntach rolnych. Zapraszam do wizji lokalnej. Dołączam wykaz załączników na oddzielnej stronie.	dz. nr 12/1 obr ew. Majdan Mętowski	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
11.	19.09.2025	(...)*	Dotyczy działki nr 152/4 w Kalinówce. Proszę o przesunięcie linii zabudowy w kierunku ulicy Sosnowej w celu zwiększenia powierzchni zabudowy na w/w działce.	dz. nr 152/4 obr ew. Kalinówka	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
12.	24.09.2025	(...)*	Działka nr 142/4 Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 142/4, położonej w Kalinówce, z gruntu rolnego na przeznaczenie mieszkaniowe, zgodnie z klasyfikacją RMZ (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lub MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Moje stanowisko argumentuję następująco: - Zasada równości i spójności planistycznej: Działki sąsiednie o numerach 134/1, 134/56, 141/2 oraz 182/4, uzyskały już przeznaczenie mieszkaniowe (RMZ lub MN). Moja działka jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów, a jej charakterystyką i położeniem nie różni się od nich. Brak uwzględnienia naszej działki w planie jako terenu budowlanego narusza zasadę spójności planistycznej i traktuje nasze nieruchomości w sposób nierówny w stosunku do sąsiadów. - Uprzednie uzgodnienia z Gminą: W przeszłości wyraziliśmy zgodę na lokalizację przepompowni wody na naszej działce, co było rozważane w kontekście przyszłego odrolnienia i włączenia do strefy	dz. nr 142/4, obr ew. Kalinówka	7.16RZM	X	X	X	X	Uwaga częściowo bezzasadna. W projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A w niebudowlanych częściach przedmiotowej działki, w których Studium daje możliwość lokalizacji zabudowy, zmieniono przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej.

			zabudowy. - Współpraca w inwestycjach drogowych: Gmina sukcesywnie wykupuje części naszych nieruchomości na cele publiczne, w tym na rozszerzenie dróg i poboczy. Działania te zmniejszają powierzchnie i wartość inwestycyjną działki, dlatego odrolnienie byłoby forma rekompensaty i umożliwieniem dalszego rozwoju nieruchomości.							
13.	24.09.2025	(...)*	Działka nr 305/1 Wnoszę o uwzględnienie przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe dla działki o numerze ewidencyjnym 305/1. W tym samym czasie co nasz wniosek, składano wniosek o odrolnienie działki 305/2, która należy do członka naszej rodziny. Działka sąsiednia została uwzględniona w projekcie planu, natomiast nasza została pominięta. Stanowi to rażące naruszenie zasady równego traktowania właścicieli sąsiadujących ze sobą nieruchomości. Wnioskujemy o to samo przeznaczenie terenu, jakie otrzymała sąsiednia działka.	dz. nr, 305/1 obr ew. Kalinówka	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
14.	24.09.2025	(...)*	Prawny dojazd do działki Jednocześnie wnoszę o ponowne usankcjonowanie dojazdu do działki 305/1 poprzez wskazanie go w planie jako drogi publicznej, bądź wewnętrznej, zapewniającej swobodny dostęp do nieruchomości. Prawny dojazd jest niezbędny do prawidłowego korzystania z działki.	dz. nr, 305/1 obr ew. Kalinówka	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
15.	25.09.2025	(...)*	Uprzejmie proszę o rozszerzenie planu zagospodarowania budowy drogi Nr 201 od szosy głównej Lublin – Biłgoraj. Nie zgadzam się na szerokość podaną w planie przy działce 206/9. Jako gminna jest na planach 3m potem 5m. W zaplanowanej drodze jest przeprowadzony gaz, woda i prąd do posesji (...)*. Droga sięgała by również do samego mojego domu. Na wszystkich wersjach droga miała być poszerzona z obu stron właścicieli przylegających do drogi 201.	dz. nr 206/9 (obecnie 206/17), 201 (obecnie 201/2) obr ew. Mętów	12.2MN		X		X	Przedmiotowa droga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.

16.	26.09.2025	(...)*	Niniejszym, w związku z projektem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk w zakresie obejmującym ustalenia dla naszej działki – numer ewidencyjny 1620/10 położonej w miejscowości Wólka Abramowicka, gmina Głusk wskazujemy, że nie zgadzamy się z projektowanymi zmianami, wnosimy zastrzeżenia co do projektowanych zmian, wprowadzone zmiany narusza nasze prawa do nieruchomości, ograniczą nas w możliwości swobodnego dysponowania nasza nieruchomością, co stanowi nadużycie prawa. Wskazujemy, że aktualnie toczy się przed Sądem Administracyjnym w Lublinie postępowanie o stwierdzenie nieważności uchwały nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – ETAP I w części odnoszącej się do ustaleń tej uchwały dla naszej działki 1620/10 położonej w miejscowości Wólka Abramowicka, gmina Głusk. W skardze do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wskazaliśmy, dlaczego powinna zostać stwierdzona nieważność tej uchwały. Istotnym pozostaje, że dokonana zmiana poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwalenie uchwały Rady Gminy Głusk nr XXVIII/238/20 z dnia 10 grudnia 2020 r. spowodowało ograniczenie praw własności naszej nieruchomości, znaczne obniżenie jej wartości, ograniczenie możliwości inwestycyjnych na przedmiotowej działce, ograniczenie możliwości swobodnego dysponowania nieruchomością. Aktualne projektowane zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk ETAP A świadczą w dalszym ciągu o naruszeniu naszego interesu prawnego którego źródłem są uprawnienia właścicielskie, ograniczają nas w możliwości swobodnego dysponowania nieruchomością, doprowadzą do sytuacji ograniczenia zabudowy naszej nieruchomości sprzecznie	dz. nr 1620/10 obr ew. Wólka Abramowicka	16.4MN-U 16.1KDD 16.1KR		X		X	Działka ewidencyjna nr 1620/10 w wykładanym do wglądu publicznego projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A (dalej MPZP) przeznaczona jest w większości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 16.4MN-U oraz w niewielkiej części pod teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 16.1KDD i teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 16.1KR. Na działce wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z sąsiedztwa dróg różnych klas technicznych w tym drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego (droga wojewódzka). W porównaniu do obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk - ETAP I, zaszły istotne zmiany na korzyść właścicieli nieruchomości, w tym: zwężona została droga oznaczona w projekcie symbolem 16.1KDD (z 10 m na 8 m), zmniejszona została powierzchnia przeznaczona na „trójkąt widoczności" na drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem 16.1KR, skorygowany został przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. W sąsiedztwie działki nr 1620/10 wyznaczone zostały tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo – usługową. Aby możliwa była realizacja zabudowy konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej tych terenów. W tym celu wyznaczony został układ komunikacyjny oparty na drodze dojazdowej (16.1KDD) oraz drogach wewnętrznych (16.1KR, 16.2KR). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i

			z pozwoleniem na budowę wyznaczając nieprzekraczalną linię zabudowy w odmienny sposób od określonego w Uchwale Rady Gminy Głusk nr XXX/272/16 z dnia 28 grudnia 2016 r. proponowane aktualne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dalszym ciągu bezzasadnie przewidują umiejscowienie drogi wewnętrznej, teren tej drogi w całości został wyznaczony wzdłuż działki nr 1620/10. Wskazujemy na fakt, że nigdy nie wnioskowaliśmy o wyznaczenie drogi wewnętrznej przez naszą działkę. Zmiana taka (tj. wyznaczenie drogi wewnętrznej przez naszą działkę) zaistniała z niewiadomych powodów – my nie wnioskowaliśmy o dokonanie takiej zmiany, brak jest ponadto innych okoliczności uzasadniających taką zmianę. Zmiana ta nastąpiła bez jakiejkolwiek inicjatywy właściciela, jest niezrozumiała i stanowi przejaw nieuprawnionej, arbitralnej ingerencji w prawo własności. Ponadto, na skutek proponowanych zmian zostalibyśmy także pozbawieni możliwości m.in. dojazdu na naszą nieruchomość od drogi głównej. Wskazujemy, że wjazd na naszą nieruchomość i wyjazd z niej od strony projektowanej drogi uniemożliwi nam codzienne funkcjonowanie, już nie mówiąc o większym pojeździe typu Bus, który jest przez nas codziennie użytkowany. Na skutek proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapomniano o naszym bezpieczeństwie i komforcie naszego życia (hałas, jak wskazywaliśmy uprzednio rażąco utrudniony wjazd i wyjazd z posesji oraz niemożliwy stanie się wjazd do garażu do budynku gospodarczego, ponadto do garażu znajdującego się w budynku mieszkalnym, jak również spowoduje to brak możliwości wykorzystania istniejącego już budynku gospodarczego. Powyższe doprowadzi do nieuprawnionej ingerencji w nasze prawo własności. Uprawnienie gminy do ustalania przeznaczeni terenu i sposobu jego zagospodarowania nie może być nadużywane i może być oceniane							zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”, wyraźnie podkreślone zostało, że interesy prywatne nie stoją ponad interesem publicznym, a w planowaniu przestrzennym równie istotne co wnioski i uwagi osób prywatnych są uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Bez wyznaczenia ww. dróg bardzo utrudnione staje się użytkowanie działek nie mających bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej. MPZP jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ww. ustawie zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu (do którego ma tytuł prawny) zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu kształtują, wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności. MPZP nie narusza prawa własności, natomiast reguluje sposób zagospodarowania terenu w granicach dopuszczonych prawnie. Ustalenie lokalizacji zjazdów z dróg należy do kompetencji poszczególnych zarządców tych dróg i wykracza poza zakres ustaleń przynależny do planu miejscowego.

			pod kątem ewentualnego nadużywania uprawnień. Ingerencja w sferę prawa własności musi bowiem pozostawać w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów dla osiągnięcia których plan wprowadza określone ograniczenia. nie wykazano bowiem rzeczowego uzasadnienia dla ingerencji w nasze prawo własności. Kompetencja Gminy nie może być realizowana w sposób dowolny. W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego ugruntowane jest zasadne stanowisko, ze wprowadzone w ramach planu miejscowego ograniczenia prawa własności muszą być „konieczne" ze względu na wartości wyżej cenione. Organ gminy musi wykazać, że ingerencja w sferę prawa własności pozostaje w racjonalnej i odpowiedniej „proporcji" co celów, dla osiągnięcia których ustawia się określone ograniczenia. **Mając na uwadze podniesioną powyżej argumentację, wskazujemy, że nie zgadzamy się na takie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym ustaleń naszej działki o nr 1620/10**. **Prosimy o potraktowanie naszej sprawy poważnie, wskazujemy na racjonalne argumenty przeciwko projektom zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które istotnie ingerują w naszą własność. Nierespektowanie naszego prawa doprowadza do sytuacji, ze zmuszenie jesteśmy wszczynać sprawy sądowe celem ochrony naszych praw.** Nie zgadzamy się również z uchwałą Rady Gminy Głusk nr XXVIII/238/20 z dnia 10 grudnia 2020 r. w zakresie obejmujących ustalenia dla naszej działki – numer ewidencyjny 1620/10 położnej w miejscowości Wólka Abramowicka, dlatego też została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego o stwierdzenie nieważności tej uchwały.							

17.	26.09.2025	(...)*	W nawiązaniu do złożonego przez nas (...)* wniosku z dnia 13.12.2024 r. oraz otrzymanej z Urzędu Gminy Głusk odpowiedzi z dnia 13.01.2025 r. nr GG.680.9.2025 w sprawie przebiegu drogi gminnej 3.KDGG-4 w obrębie 4-Dominów w gminie Głusk, ponownie zwracamy się o zmianę przebiegu w/w drogi z uwagi na krzywdzący dla nas plan poszerzenia drogi betonowej tj. większa cześć planowanej drogi ma przylegać po naszej stronie do działki 177/6, co godzi w nasze prawo własności. Z odpowiedzi z dnia 13.01.2025 r. udzielonej przez Panią inż. Agnieszkę Wiechnik Kierownika Referatu Strategii i Rozwoju w gminie Głusk wynika, że w obecnie prowadzonej procedurze zmiany planu MPZP zamierzało się dokonać korekty przebiegu w/w drogi, która to korekta nie jest uwzględniona w aktualnie wyłożonym w dniu 05.09.2025 r. planie MPZP do publicznego wglądu. Z uwagi na powyższe zwracamy się o zmianę MPZP ustanowionego uchwałą XLI/346/21 z dnia 09.12.2021 r. (wniosek o zmianę planu MPZP z dnia 09.12.2025 r. złożymy w odrębnym piśmie). Proszę o udzielenie informacji, czy dobrze rozumiemy, że obecna procedura tj. plan wyłożony w dniu 05.09.2025 r. miał zawierać korektę przebiegu w/w drogi, proszę także o wskazanie, w której procedurze zmiany MPZP będzie zawarta korekta w/w drogi. W związku ze zgłoszeniem przez nas uwag co do usytuowania płyt betonowych na działce nr 177/6 w miejscowości Wilczopole, dziękujemy za usunięcie płyt z naszej nieruchomości.	dz. nr 177/6 obr ew. Wilczopole	4.1KDD	X	X	X	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Przebieg przedmiotowej drogi został skorygowany względem planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą XLI/346/21 z dnia 09.12.2021 r. przy uwzględnieniu uwarunkowań związanych z dokonanymi podziałami geodezyjnymi oraz przebiegami istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej na całej długości tej drogi.

18.	26.09.2025	(...)*	Zwracam się z prośbą o zmianę z przewidywanej funkcji RM na funkcję MN działek o numerach 139/3, 135/2, 130/4 w miejscowości Kolonia Prawiedniki. Problem dla mnie jest to, że nie jestem rolnikiem i nie mogę podjąć rozpoczęcia budowy z funkcją działki RM. Ponadto jest to niewielka działka o powierzchni 2250 m^2 położonej w gęstej zabudowie w granicach miasta Lublina z bezpośrednim wjazdem na drogę publiczną wraz z chodnikiem	dz. nr 139/3, 135/2, 130/4 obr ew. Kolonia Prawiedniki	10.1RZM		X		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia nieuwzględniony z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy zagrodowej.
19.	30.09.2025	(...)*	**Dotyczy. Dz. ew. nr 375, ob. Abramowice Prywatne, gm. Głusk (060905_2.0002.375)** Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LIX/491/23 Rady Gminy Głusk z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk wnoszę o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następującego wniosku: **Przedmiot wniosku:** Wnioskuje o przeznaczenie całości działki o numerze ewidencyjnym ew. nr 375, ob. Abramowice Prywatne, gm. Głusk (060905_2.0002.375) jako terenów MN lub RZM. Działka ta posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej (np. sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, itp.), co umożliwia je efektywne zagospodarowanie na cele budowlane. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów juz zabudowanych, co sprzyja racjonalnemu rozwojowi przestrzennemu gminy. Wyznaczenia linii zabudowy terenów MN lub RZM w granicach przedmiotowej działki 375 od linii drogi gminnej na dz. 328 (Abramowice Prywatne) do linii drogi gminnej na dz. 201 (Abramowice Kościelne) korelowałby z liniami zabudowy	dz. nr 375 obr ew. Abramowice Prywatne	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Część działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę siedliskową. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany dla pozostałej części działki na wnioskowane przeznaczenie.

			wyznaczonymi Uchwałą nr XII/95/15 z dnia 17 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Prawiedniki, Prawiedniki Kolonia, Nowiny, Głuszczyzna, Wilczopole, Wilczopole Kolonia, Mętów.							
20.	30.09.2025	(...)*	Proszę o uwzględnienie w MPZP projektu utworzenia drogi gminnej łączącej Mętów z Głuszczyzną (przedłużenie ul. E. Szyszkowicz do ul. Gościnnej w Głuszczyźnie). Droga jest bardzo potrzebna dla mieszkańców i stwarza nowe perspektywy do rozwoju Gminy Głusk. Deklarujemy wspólnie z moimi Dziadkami odstąpić grunt pod budowę drogi w zamian za przekształcenie działek na budowlane.	dz. nr 55/2 obr ew. Mętów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga oraz wniosek znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
21.	01.10.2025	(...)*	Uwagi do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A, wyłożony do publicznego wglądu w dniu 05.09.2025 roku, *załącznik 1_3_Ćmiłów.* Ze wskazanego wyżej załącznika wynika, ze mój wniosek o przekształcenie działki o numerze 579/1, położona w miejscowości Ćmiłów nie został pozytywnie rozpatrzony. Podkreślam, ze wnioskowałam o przekształcenie całej działki 579/1 już w latach poprzednich, tj. w dniu 06.09.2002 roku, a 22.01.2004 pismem L. dz. 7334/25/04 Urząd Gminy z podpisem Wójta, poinformował mnie, ze procedura przekształcenia została przyjęta do realizacji. W roku 2006, w Systemie Planowania przestrzennego, tylko połowa działki 579/1 została zakreślona jako „RM" w załączniku do uchwały Rady Gminy Nr III/18/06 z dnia 18.12.2006 roku, druga połowa działki została jako rolna IV klasy. Połowa działki 579/1 zakreślona w roku 2006 jako RM nie jest wydzielona geodezyjnie i nie stanowi odrębnej działki. W związku z ogłoszeniem Wójta Gminy	dz. nr 579/1 obr ew. Ćmiłów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.

			Głusk z dnia 21 sierpnia 2023 roku, o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk, w pierwszych dniach września 2023 udałam się do UG Głusk celem złożenia swojego wniosku do MPZP Gminy Głusk. W dziale zajmującym się MPZP, po sprawdzeniu numeru mojej działki 579/1, urzędniczka poinformowała mnie, że mój poprzedni wniosek jest w wykazie, jest aktualny i nie trzeba składać nowego. Nie rozumiem dlaczego mój wniosek aktualnie nie został ujęty, bo liczyłam na to, ze teraz przy tym planie zostanie to wyprostowane i cała działka 579/1 zostanie przekształcona na „RM", tym bardziej, że wszystkie przyległe działki są oznaczone jako „MN" i „RM". Trudno mi zaakceptować niekorzystne, a wręcz krzywdzące dla mnie rozwiązanie. Taka decyzja blokuje moje plany inwestycyjne i rozwojowe. Podkreślić należy, ze przekształcenie pozostałej części działki na teren budowlany, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, a miejscowość Ćmiłów jest ukierunkowana na rozwój budownictwa mieszkaniowego, co jest widoczne w Systemie Informacji Przestrzennej (Głusk-emapa.net). Chciałam dodatkowo zaznaczyć, ze jestem matką, dorosłego (czterdziestoletniego) niepełnosprawnego syna, niezdolnego do samodzielnej egzystencji. Moją intencją jest zabezpieczenie przyszłości syna, a działka ta gwarantuje mu godne życie. Chce stworzyć dom opieki dla osób potrzebujących wsparcia. Podkreślić należy że przekształcenie drugiej połowy mojej działki nie wywiera negatywnego wpływu na sąsiadów i okolice. Liczę na zrozumienie, pozytywne i pełne rozpatrzenie mojego wniosku oraz w/w uwag do MPZP Gminy Głusk.							

22.	07.10.2025	(...)*	Wnioskuje o przeznaczenie działki nr 615/2 położnej w Ćmiłowie pod strefę wielofunkcyjną lub zabudowę zagrodową.	dz. nr 615/2 obr ew. Ćmiłów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga oraz wniosek znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Część działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany dla pozostałej części działki na wnioskowane przeznaczenie.
23.	07.10.2025	(...)*	Składam uwagę dotyczącą nieuwzględnienia mojego wniosku na działkę 272/13 w Kalinówce pomimo złożenia go w terminie. Proszę o uwzględnienie tej działki pod zabudowę zagrodową.	dz. nr 272/13 obr ew. Kalinówka	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
24.	08.10.2025	(...)*	Niniejszym, w związku z projektem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk w zakresie obejmującym ustalenia tej uchwały dla naszej działki – numer ewidencyjny 1620/10 położonej w miejscowości Wólka Abramowicka, gmina Głusk wskazujemy, ze nie zgadzamy się z projektowanymi zmianami, wnosimy zastrzeżenia co do projektowanych zmian, podtrzymując wszelka dotychczasową argumentację (złożoną w pismach jak również ustnie podczas spotkania w dniu 26 września 2025 r.). Nie uzyskaliśmy jednak od Państwa odpowiedzi na pytanie w zakresie aktualnego umiejscowienia ogrodzenia na naszej nieruchomości. Przez Państwa postępowanie (ciągłe bezzasadne zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które godzą w nasze prawa jako właścicieli nieruchomości) jesteśmy zmuszeni do inicjowania postępowań sądowych. takie postępowanie istotnie ogranicza nas w swobodnym dysponowaniu naszą nieruchomością. Nie dokonaliśmy budowy ogrodzenia nieruchomości, co istotnie wpływa na nasze bezpieczeństwo i komfort	dz. nr 1620/10 obr ew. Wólka Abramowicka	16.4MN-U 16.1KDD 16.1KR		X		X	Działka ewidencyjna nr 1620/10 w wykładanym do wglądu publicznego projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A (dalej MPZP) przeznaczona jest w większości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 16.4MN-U oraz w niewielkiej części pod teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 16.1KDD i teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 16.1KR. Na działce wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z sąsiedztwa dróg różnych klas technicznych w tym drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego (droga wojewódzka). W porównaniu do obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk - ETAP I, zaszły istotne zmiany na korzyść właścicieli nieruchomości, w tym: zwężona została droga oznaczona w projekcie symbolem 16.1KDD (z 10 m na 8 m), zmniejszona została powierzchnia przeznaczona na „trójkąt widoczności" na drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem 16.1KR,

			życia. Zgodnie z prawem własności mamy uprawnienie do ogrodzenia naszej działki w jej granicach, natomiast Państwo twierdzicie, że powinniśmy sie ogrodzić uwzględniając zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazać należy, ze do chwili obecnej zmiany te nie zostały uchwalone, a poprzednia uchwała nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – ETAP I została przez nas zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Nie ma zatem aktualnie podstaw do słuszności Państwa twierdzeń. Prosimy o udzielenie pisemnej odpowiedzi na powyższe.							skorygowany został przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. W sąsiedztwie działki nr 1620/10 wyznaczone zostały tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo – usługową. Aby możliwa była realizacja zabudowy konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej tych terenów. W tym celu wyznaczony został układ komunikacyjny oparty na drodze dojazdowej (16.1KDD) oraz drogach wewnętrznych (16.1KR, 16.2KR). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”, wyraźnie podkreślone zostało, że interesy prywatne nie stoją ponad interesem publicznym, a w planowaniu przestrzennym równie istotne co wnioski i uwagi osób prywatnych są uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Bez wyznaczenia ww. dróg bardzo utrudnione staje się użytkowanie działek nie mających bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej. MPZP jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ww. ustawie zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu (do którego ma tytuł prawny) zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu kształtują, wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności.

										MPZP nie narusza prawa własności, natomiast reguluje sposób zagospodarowania terenu w granicach dopuszczonych prawnie. Ustalenie lokalizacji zjazdów z dróg należy do kompetencji poszczególnych zarządców tych dróg i wykracza poza zakres ustaleń przynależny do planu miejscowego. Uchwała Nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk - ETAP I została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 22 stycznia 2021 r. i zgodnie z § 35 Uchwały weszła w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia. Uchwała obowiązuje w opublikowanej formie do czasu ewentualnego orzeczenia sądowego stwierdzającego jej nieważność w całości lub w części.
25.	08.10.2025	(...)*	Niniejszym, w związku z projektem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk w zakresie obejmującym ustalenia tej uchwały dla naszej działki – numer ewidencyjny 1620/10 położonej w miejscowości Wólka Abramowicka, gmina Głusk wskazujemy, ze nie zgadzamy się z projektowanymi zmianami, wnosimy zastrzeżenia co do projektowanych zmian, podtrzymując wszelka dotychczasową argumentację. Jak wskazywaliśmy uprzednio (w poprzednim piśmie oraz na spotkaniu w dniu 26 września 2025 r.) nie zgadzamy się na projektowane zmiany, uniemożliwią one nam normalne korzystanie z naszej nieruchomości. Jednocześnie wskazujemy, ze projektowane zmiany uniemożliwią nam prowadzenie działalności gospodarczej (w tym uniemożliwiony zostanie wjazd i wyjazd z nieruchomości samochodem typu bus, uniemożliwiony pozostanie takie przejazd do garażu znajdującego się w budynku mieszkalnym). W zakresie prowadzenia działalności gospodarczej konieczne jest także	dz. nr 1620/10 obr ew. Wólka Abramowicka	16.4MN-U 16.1KDD 16.1KR		X		X	Działka ewidencyjna nr 1620/10 w wykładanym do wglądu publicznego projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A (dalej MPZP) przeznaczona jest w większości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 16.4MN-U oraz w niewielkiej części pod teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 16.1KDD i teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 16.1KR. Na działce wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z sąsiedztwa dróg różnych klas technicznych w tym drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego (droga wojewódzka). W porównaniu do obecnie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk - ETAP I, zaszły istotne zmiany na korzyść właścicieli nieruchomości, w tym: zwężona została droga oznaczona w projekcie symbolem 16.1KDD (z 10 m na 8 m), zmniejszona została powierzchnia

			posadowienie kontenerów załadunkowych przed budynkiem gospodarczym i w tym wypadku nie będzie żadnej możliwości wjazdu na działkę od strony projektowanej drogi. Uniemożliwi to także dojazd do garażu znajdującego się w budynku mieszkalnym. Aby budynek gospodarczy spełniał swoją funkcję i był wykorzystany zgodnie z jego przeznaczeniem, to w taki sposób powinny zostać usytuowane kontenery załadunkowe. Koniecznym jest zatem, aby nasza nieruchomość posiadała bezpośredni zjazd od drogi głównej, która daje możliwość wjazdu do garażu znajdującego się w budynku mieszkalnym i pozwoli na wykorzystanie naszej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem (działka usługowo-budowlana). Jednocześnie, w nawiązaniu do ostatniego spotkania z dnia 26 września 2025 r., gdzie wskazywaliśmy na zastrzeżenia do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk w zakresie obejmującym ustalenia tej uchwały dla naszej działki i wskazaniu przez Państwo, abyśmy przedstawili pisemnie nasze uwagi odnośnie tego co chcielibyśmy, aby zostało zmienione, wskazujemy, że w załączeniu przedstawiamy naszą propozycję (załącznik do niniejszego pisma – linia koloru czerwonego). Koniecznym jest jednak, aby wszelkie pomiary zostały dokonane bezpośrednio na gruncie, załączony szkic stanowi projekt jedynie poglądowy. Po Państwa stronie powstałby natomiast obowiązek zapłaty rekompensaty/odszkodowania. Wskazujemy, ze podtrzymujemy wszelką argumentację wywiedzioną przed Sądem Administracyjnym w Lublinie w postępowaniu o stwierdzenie nieważności uchwały nr XXVIII/238/20 Rady Gminy Głusk z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – ETAP I w części odnoszącej się do ustaleń tej uchwały dla naszej działki 1620/10 położonej w miejscowości Wólka							przeznaczona na „trójkąt widoczności” na drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem 16.1KR, skorygowany został przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. W sąsiedztwie działki nr 1620/10 wyznaczone zostały tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo – usługową. Aby możliwa była realizacja zabudowy konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej tych terenów. W tym celu wyznaczony został układ komunikacyjny oparty na drodze dojazdowej (16.1KDD) oraz drogach wewnętrznych (16.1KR, 16.2KR). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”, wyraźnie podkreślone zostało, że interesy prywatne nie stoją ponad interesem publicznym, a w planowaniu przestrzennym równie istotne co wnioski i uwagi osób prywatnych są uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Bez wyznaczenia ww. dróg bardzo utrudnione staje się użytkowanie działek nie mających bezpośredniego zjazdu z drogi wojewódzkiej. MPZP jako akt prawa miejscowego podlegający procedurze ściśle określonej w ww. ustawie zawsze jest kompromisem między wnioskami wyrażonymi przez zainteresowane strony (np. właścicieli działek) a uwarunkowaniami i przepisami prawa obowiązującymi w danej chwili. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu (do którego ma tytuł prawny) zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ustalenia

			Abramowicka, gmina Głusk.							miejscowego planu zagospodarowania terenu kształtują, wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności. MPZP nie narusza prawa własności, natomiast reguluje sposób zagospodarowania terenu w granicach dopuszczonych prawnie. Ustalenie lokalizacji zjazdów z dróg należy do kompetencji poszczególnych zarządców tych dróg i wykracza poza zakres ustaleń przynależny do planu miejscowego.
26.	09.10.2025	(...)*	Uwaga dotyczy wyłożenia projektu planu realizowanego aktualnie. Składając wniosek prosiłem o przekształcenie całej działki 913/4. W projekcie została uwzględniona tylko część przy drodze. Podtrzymuje swój wniosek o przekształcenie całej działki 913/4 ponieważ działki moich sąsiadów są w całości przekształcone pod budowlane.	dz. nr 913/4 obr ew. Prawiedniki	11.15MN		X		X	Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany dla pozostałej części przedmiotowej działki na wnioskowane przeznaczenie.
27.	10.10.2025	(...)*	Proszę o przekształcenie działki nr 252/1 położonej we wsi Mętów nr obrębu 0012 na działkę budowlaną. Proszę również o przeprowadzenie drogi gminnej przez moją działkę. Oświadczam, że nie będę wnosił roszczenia o odszkodowanie za teren pod drogę. Do swoich działek nie mam dojazdu.	dz. nr 252/1 obr ew. Mętów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie.
28.	10.10.2025	(...)*	Wnoszę o przekształcenie działki nr 241 położonej w Mętowie nr obrębu 0012 na działkę budowlaną i jednocześnie proszę o przeprowadzenie drogi gminnej przez tą działkę. teren pod drogę zobowiązuje się przekazać gminie nieodpłatnie. Prośbę swą motywuje tym, że sąsiednie działki nr 232/1 i 242/7 są już zabudowane. Do swojej działki nie mam dojazdu z żadnej drogi publicznej. Działka ma klasę VI i nie jest atrakcyjna rolniczo oraz nie mam możliwości jej użytkowania.	dz. nr 241 obr ew. Mętów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Część działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany dla pozostałej części działki na wnioskowane przeznaczenie.

29.	10.10.2025	(...)*	Uwagi dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk etap A w zakresie działek nr 40/11 o pow. 3,49 ha i 40/14 o pow. 3,29 obręb 15, położnych przy ul. Urodzajnej w Wilczopolu. Proszę o możliwość dokonania zmian dotyczących p/w działek w zakresie budownictwa jednorodzinnego. Została wydzielona szeroka około 10 metrowa ulica Urodzajna, a przeznaczenie działek na budownictwo mieszkaniowe po jednej stronie tej ulicy może być w pasie około 30 metrów od linii zabudowy, natomiast po przeciwnej stronie ulicy powstały i powstają nowy domy jednorodzinne na działkach o powierzchni około 900 m^2, na całej długości ówczesnych powierzchni działek. Wnoszę o możliwość zagospodarowania działek na budownictwo mieszkaniowe zarówno po jednej jak i po drugiej stronie ulicy Urodzajnej na takich samych warunkach zabudowy.	dz. nr 40/11, 40/14 obr ew. Wilczopole	15.4RZM		X		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia nieuwzględniony z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zabudowy zagrodowej.
30.	10.10.2025	(...)*	W związku z przedstawioną propozycją zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Kalinówka, jako właściciel działek o nr ewidencyjnym: 227/13, 226/46, 227/15, 226/48, nie zgadzam się z propozycją nowego planu, który nie uwzględnia moich działek. We wniosku przekazanym w dniu 07.06.2023 roku wykazałam zgodę na zabudowę mieszkaniową i nadal ją podtrzymuje oraz uzupełniam zgodę na zabudowę mieszkaniową z usługami. Wszystkie moje wcześniejsze wnioski zachowują aktualność.	dz. nr 227/13, 226/46, 227/15, 226/48 obr ew. Kalinówka	7.7RZM	X	X	X	X	Działki o numerach 227/15, 226/48 zostały objęte projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A i stanowią część terenu zabudowy zagrodowej. Działki o numerach 227/13, 226/46 objęto etapem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Obszar w granicach którego położone są ww. działki będzie przedmiotem odrębnego wyłożenia do publicznego wglądu.
31.	10.10.2025	(...)*	**I. Przedmiot i przebieg sprawy** W terminie przewidzianym przez gminę złożyłam wniosek o zmianę przeznaczenia działek 392/2 obręb Abramowice Prywatne i 218 Abramowice Kościelne z terenów	dz. nr 392/2, 436 obr ew. Abramowice Prywatne dz. nr 218 obr	-		X		X	Działki, których dotyczy uwaga znajdują się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje

			rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z informacji uzyskanej podczas mojej wizyty w Urzędzie Gminy w czasie wyłożenia planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek nie został uwzględniony w projekcie planu. Pracownik urzędu Gminy Głusk motywował ten fakt tym, ze 'działki nie spełniają warunków działek budowlanych'. Jednocześnie nie zostałam poinformowana przez pracownika Urzędu Gminy Głusk o możliwości wniesienia uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani po jego zakończeniu co stanowi naruszenie zasad jawności i partycypacji społecznej. Na podstawie art. 8e, 8g i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025r. poz. 527 ze zm.) oraz art. 39 ust.1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **wnoszę niniejsze uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk, dotyczące działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 392/2 obręb Abramowice Prywatne i 218 obręb Abramowice Kościelne:** **Uwaga – prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku o zmianę przeznaczenia działek nr 392/2 i 218 z terenów rolnych na budowlane.** **W przypadku braku możliwości uwzględnienia powyższego wniosku – o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy zagrodowej.** **II. Uzasadnienie i argumenty** **1. Dostęp do drogi publicznej** Działki 392/2 obręb Abramowice Prywatne i 218 obręb Abramowice Kościelne posiadają zapewniony **dostęp do działki 436 obręb Abramowice Prywatne (własność gminy Głusk),** która jest naturalnym przedłużeniem ulicy Nasturcjowej i po przekształceniu na	ew. Abramowice Kościelne						możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie. Postulaty przedstawione w uwadze stanowią wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów nieobjętych wyłożonym do publicznego wglądu projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.

			drogę publiczną będzie stanowić dojazd do działki 392/2 oraz 218, co spełni jeden z kluczowych warunków dla uznania działki za działkę budowlaną w rozumieniu art..2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. **Dodatkowo, co widać w gminnym portalu glusk.e-mapa.net, działka ta została oznaczona już na mapie jako droga dojazdowa gminna i jest połączona z ul. Nasturcjową** **2. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej** W bezpośrednim sąsiedztwie (ok. 420 m od granicy działki) przebiega linia energetyczna co potwierdza techniczne możliwości przyłączenia działek do sieci elektroenergetycznej. W obowiązującym prawie brak jest przepisu określającego maksymalną dopuszczalną odległość przyłącza energetycznego do działki. Wystarczającym warunkiem jest możliwość technicznego przyłączenia do sieci. Zatem dla działek spełniony jest kolejny warunek, by można było przekształcić je w budowlane. **3. Położenie i otoczenie działek** Działki położone są w odległości ok. 588 metrów od granicy administracyjnej miasta Lublin. Obszar ten stanowiłby naturalny kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej, a w najbliższym otoczeniu działek istnieje już zabudowa jednorodzinna. **4. Zgodność z zasadami zrównoważonego rozwoju** Z uwagi na bliskość miasta Lublin i istniejące uzbrojenie w media w zasięgu technicznym, przekształcenie działek na budowlane lub zagrodowe nie powoduje nadmiernych kosztów infrastrukturalnych dla gminy ani naruszenia interesu publicznego. **Dodatkowa uwaga do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk – Wniosek o przeznaczenia działki nr 436 obręb Abramowice Prywatne pod drogę publiczną - przedłużenie ul. Nasturcjowej.** Wnoszę o uwzględnienie w projekcie							

			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk przeznaczenia działki nr 436, położonej w obrębie Abramowice Prywatne, jako drogi publicznej – przedłużenia ulicy Nasturcjowej, łączącej się z ulicą Frezjową. Uzasadnienie 1. Działka nr 436 znajduje się w naturalnej osi przedłużenia istniejącej ulicy Nasturcjowej i stanowi logiczne przedłużenie układu komunikacyjnego w kierunku ulicy Frezjowej. 2. Przeznaczenie działki pod drogę publiczną zapewni właściwą obsługę komunikacyjną terenów przyległych, w tym działek nr 392/2 i 218, co jest warunkiem umożliwienia ich zabudowy. 3. Nadanie działce 436 statusu drogi publicznej jest zgodne z zasadą ładu przestrzennego oraz umożliwia racjonalne zagospodarowanie przyległych terenów. **4. W gminnym portalu glusk.e-mapa.net doskonale widać, iż działka ta została oznaczona już jako droga dojazdowa gminna i jest połączona z ul. Nasturcjową, dlaczego wiec nie została uwzględniona w projekcie planu?** Proponuję, aby w projekcie planu działka nr 436 otrzymała oznaczenie klasy komunikacyjnej KD-D (droga publiczna dojazdowa) i została wpisana jako przedłużenie ul. Nasturcjowej. **III. Warunki techniczne oraz ewidencyjno-prawne (status działki), jakie powinna spełniać działka budowlana, a które mogą być spełnione dla działek 392/2 obręb Abramowice Prywatne i 218 obrębu Abramowice Kościelne:** **1. Dostęp do drogi publicznej** Działka budowlana musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub dostęp zapewniony poprzez drogę wewnętrzną, służebność gruntową lub ustanowienie odpowiedniego prawa przejazdu. *Podstawa prawna* - art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca							

			2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), - §14 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 poz. 1225), **2. Zapewnienie uzbrojenia terenu (media)** Na działce musi istnieć możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, w tym co najmniej zasilania w energię elektryczną, wody oraz odprowadzania ścieków. *Podstawa prawna* - art. 61. ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), - §26-28 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 **3. Odpowiednia powierzchnia i kształt działki** Działka budowlana powinna mieć wymiary i kształt umożliwiające racjonalne usytuowanie budynku z zachowaniem wymaganych odległości od granic i dróg. *Podstawa prawna:* - §12 ust. 1-3 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022. (odległości od granic działki budowlanej”), - art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b Prawa budowlanego („poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich”) **4. Bezpieczeństwo terenu (warunki gruntowe, zagrożenia)** Teren przeznaczony pod zabudowę nie może być narażony na ruchy masowe ziemi, osuwiska, powodzie ani inne zagrożenia mogące wpływać na bezpieczeństwo użytkowników *Podstawa prawna:* - art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy – Prawo budowlane, - § 3 ust. 1 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022							

			5. Zachowanie przepisów ochronnych (linie energetyczne, las, wody, tory) Budynki muszą być sytuowane z uwzględnieniem wymaganych odległości od infrastruktury technicznej, lasów, cieków wodnych, dróg publicznych i kolei. *Podstawa prawna:* -§ 57-60, § 271-273 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022, - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 133), - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478). **6. Odprowadzanie wód opadowych i nieczystości** Działka powinna umożliwiać odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren w sposób niepowodujący zalewania sąsiednich działek. *Podstawa prawna:* - §28-31 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022, - art. 5 ust.1 pkt 9 Prawa budowlanego. **7. Wydzielenie geodezyjne działki** Działka budowlana musi być **wydzielona geodezyjnie** jako odrębna jednostka ewidencyjna, posiadająca numer działki w ewidencji gruntów i budynków (EGiB). *Podstawa prawna:* - art. 2 pkt 12 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2003 poz. 1752). **8. Uregulowany stan prawny nieruchomości** Działka powinna **mieć uregulowany stan prawn**y, tzn. ujawnionego właściciela lub użytkownika wieczystego w księdze wieczystej, bez sporów granicznych i roszczeń. *Podstawa prawna:* - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2024 poz. 511), - art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne.							

			IV. Wnioski W związku z powyższym, działając na podstawie art. 8e, 8g i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 527 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wnoszę o: 1. Uwzględnienie niniejszych uwag w dalszych pracach nad projektem planu; 2. Ponowne rozpatrzenie wniosku o zmianę przeznaczenia działek nr 392/2 i 218 z terenów rolnych na budowie; 3. W przypadku braku możliwości uwzględnienia powyższego wniosku – o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy zagrodowej. 4. Przeznaczenie działki nr 436 obręb Abramowice Prywatne pod drogę publiczną – przedłużenie ul. Nasturcjowej 5. Uzasadnienie decyzji planistycznych w sposób zgodny ze stanem faktycznym. **V. Podstawa prawna** - art. 8e, 8g i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 527 ze zm.) - art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 8 §1 – zasada zaufania obywatela do organów administracji publicznej. **VI. Naruszenia proceduralne** Brak informacji o prawie do wniesienia uwag Ani w ogłoszeniu na stronie Urzędu Gminy Głusk o wyłożeniu planu, ani podczas kontaktu z pracownikami Urzędu Gminy							

			w sprawie wniosku planistycznego, nie zostałam poinformowana o możliwości wniesienia uwag do projektu planu. taki brak informacji narusza zasadę zaufania obywatela do organów administracji publicznej (art. 8 §1 KPA) oraz zasadę czynnego udziału obywateli (art. 8e, 8g i 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 527 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).							
32.	13.10.2025	(...)*	W odniesieniu do działki **nr 52** wnoszę o nieuwzględnienie zmiany przeznaczenia działki na działkę usługową, gdyż zmiana taka w terenie w całości przeznaczonym pod zabudowę siedliskową i jednorodzinną narusza zasady ładu przestrzennego zwłaszcza, że działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jej usytuowanie i powierzchnia nie zapewni racjonalnego zagospodarowania na cele publiczne. Zaprojektowana droga wewnętrzna **(droga prywatna działka nr 187/2),** nie zapewni należytej obsługi inwestycji publicznej. Tego rodzaju usługi inwestycyjne publiczne powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych, a nie w znacznym oddaleniu od nich. Działka **nr 187/2** stanowi drogę wewnętrzną jest prywatna i jak dotychczas Gmina nie nabyła uprawnień do korzystania z niej, tym samym nie powinna występować o zmianę sposobu użytkowania działki **nr 52.** Droga wewnętrzna**(prywatna)** została wydzielona z obszaru zabudowy zagrodowej i przeznaczona jest do obsługi działek **nr 187/4, nr 187/5 i 55** lub do innych działek powstałych z ewentualnego ich podziału. Ponadto należy podnieść, iż na danym obszarze jest wiele dróg prywatnych przy	dz. nr 187/2, 187/5, 52, 55 obr ew. Nowiny	18.1U 18.2KR		X		X	Działka ewidencyjna nr 187/2 w wykładanym do wglądu publicznego projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A (dalej MPZP) przeznaczona jest pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 18.2KR. Wyznaczenie drogi wewnętrznej wynika z potrzeby zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i jednocześnie przeznaczone są pod zabudowę (działki nr 52, 187/4 i częściowo 187/5). W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dojazd może odbywać się poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowioną służebność drogi koniecznej. Służebność jest ustanawiana umownie lub na drodze sądowej i nie jest regulowana przez zapisy planu miejscowego ponieważ wykracza poza dopuszczalny zakres jego ustaleń. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany dla pozostałej części działki nr 187/5 oraz działki nr 55 na wnioskowane przeznaczenie.

			których usytuowane są budynki mieszkalne (tzn. 4 i więcej budynków mieszkalnych przy jednej drodze) i nie są objęte zmianami jako drogi wewnętrzne. Niezależnie od powyższego, domagam się uwzględnienia w projekcie planu zagospodarowania moich wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia działek rolnych o numerach **187/5 i nr 55 na działki o przeznaczeniu MN** (wnioski złożone na przełomie roku 2023 i 2024). Ich uwzględnienie w mojej ocenie jest możliwe, bowiem projektowane zmiany planu przewidują możliwość przeznaczenia gruntów o niskiej klasie bonitacyjnej (IV i V) na cele zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Takie przeznaczenie zostało zaprojektowane dla szeregu działek i obszarów dostępnych z tej samej drogi publicznej. W niektórych przypadkach projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje całość działku (duże działki) w niektórych przypadkach plan zmiany zagospodarowania obejmuje tylko część działki powyżej 100 m oraz działki powyżej 200 m. Wnoszę o uwzględnienie moich uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
33.	13.10.2025	(...)*	W nawiązaniu do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A **oraz do możliwości złożenia uwag do w/w projektu**, a także co do nie wiadomego na chwilę obecną uchwalenia planu ogólnego Gminy Głusk, który musi być przyjęty do 30 czerwca 2026 roku, składam uwagi poprzez dołączenie wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 177/6 w miejscowości Wilczopole obręb 4-Dominów, na działkę RM teren zabudowy zagrodowej. Wniosek swój motywuję, potrzebą kontynuowania prowadzenia działalności rolnej na działce nr 177/6 poprzez wybudowanie budynków gospodarczych celem przechowywania płodów rolnych.	dz. nr 177/6 obr ew. Wilczopole/	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie.

34.	13.10.2025	(...)*	Proszę o uwzględnienie w planowaniu terenów pod zabudowę nr działki 234/2 położonej w Mętowie. Klasy gleby na w/w działce to IV i V, zbyt ubogie na dobre plony rolne. Nadmieniam, że jest dostęp do drogi publicznej i w pobliżu znajdują się tereny z zabudową mieszkalną.	dz. nr 234/2 obr ew. Mętów	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie.
35.	13.10.2025	(...)*	**Wnioskuję o wprowadzenie zmiany w MPZP miejscowości Głuszczyzna dla działek 348/9 i 349/5 i przekształcenie w/w działek na działki z możliwością zabudowy jednorodzinnej typu MN.** Informuję, ze wielokrotnie składany był wniosek w tej sprawie i proszę o ostateczne ujęcie mojej prośby w nowym rozpatrywanym planie zagospodarowania m. Głuszczyzna. Informuje, że proponowana zmiana uwzględniając zmianę w MPZP, umożliwi połączenie tzw. Ekosystemów i będzie posiadać wystarczającą szerokość pomiędzy działkami sąsiednimi uwzględniając działki nr 345/19 i 345/20. Działając jako właściciel nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 348/9 w m. Głuszczyzna składam uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu na stronie internetowej w dniu 12.06.2025 i przekształcenie proponowanych działek na działki budowlane zabudowy jednorodzinnej. Rozumiem, ze planowane zmiany wynikają z przyszłych potrzeb związanych z innymi, dalszymi działkami (będącymi przyczyną wprowadzania zmian), ale w związku z koncepcją wnioskuję o uwzględnienie działek **348/9 i 349/5** i przekształcenie je na działki typu MN w tym procesie wprowadzania zmian.	dz. nr 348/9, 349/5 obr ew. Głuszczyzna	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.

36.	13.10.2025	(...)*	Proszę o zapoznanie się i uwzględnienie moich uwag i wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania niżej wymienionej działki. Proszę o zmianę zagospodarowania działki nr 276 położonej w miejscowości Żabia Wola, na działkę budowlaną w całości. Działka w obecnym projekcie przekształcona jest tylko w mniejszej części. W studium działka przeznaczona pod zabudowę jest w całości. Proszę o uwzględnienie mojego wniosku o przekształcenie wyżej wymienionej działki w całości.	dz. nr 276 obr ew. Żabia Wola	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
37.	13.10.2025	(...)*	W odniesieniu do złożonego wniosku, przyjętego i widniejącego w wykazie z dnia 26.05.2021 r., o przekształcenie działki 140/24 w miejscowości Wilczopole na budowlaną, (w całości lub częściach od północy i od południa), przekształcenie nie zostało uwzględnione, pomimo złożonego wniosku. Proszę o pozytywne rozpatrzenie uwagi i przekształcenie działki na budowlaną.	dz. nr 140/24 obr ew. Wilczopole	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A.
38.	14.10.2025	(...)*	**Uwagi odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głusk wyłożonego od 5.09.2025 r. do 26.09.2025 r. etap A dotyczące działki nr 40/13 obszaru 1,5262 ha, obręb 15 Wilczopole, gmina Głusk, ulica Urodzajna** Z wnioskami o zagospodarowanie przedmiotowej działki nr 40/13 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne występowałam w 2015, 2019 oraz 2025 roku. W międzyczasie zostały sporządzone plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe obejmujące działki położone przy ulicy Urodzajnej (po sąsiedniej stronie tej ulicy) o ówczesnym numerze 39 (następnie podzielonej na działki o numerach 39/60, 39/59, 39/58, 39/52, 39/51, 39/50, 39.49, 39/46, 39/45, 39/44, 39/39 o powierzchni około 900 m^2 każda działka), o ówczesnym	dz. nr 40/13 obr ew. Wilczopole	15.4RZM		X		X	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wniosku o zmianę przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo w przeważającej mierze terenów zabudowy zagrodowej. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany dla pozostałej części działki na wnioskowane przeznaczenie.

			numerze 632 (następnie podzielonej na działki o numerach : 632/3, 632/2, 632/4, 632/5, 632/7, 632/6), a także działki o numerach: 41/3, 41/30, 41/31, 41/28, 41/29 i inne) W związku z utworzeniem ulicy Urodzajnej (która docelowo ma być ulicą o szerokości około 9 metrów) przeznaczenie działki nr 40/13 w jedynie niewielkiej części – 30 metrów od linii zabudowy jako zagospodarowanie MR jest ewidentnie niewłaściwe. Tym bardziej, ze działki znajdujące się po drugiej strony Urodzajnej są w takiej samej klasie gleby, a zostały już zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi i są już rozpoczęte kolejne budowy. W związku z nieproporcjonalnym przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wskazany byłoby, aby po drugiej stronie ulicy Urodzajnej działkę nr 40/13 objąć planem zagospodarowania z przeznaczeniem gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w ten sposób po obu stronach tej ulicy powstałoby osiedle mieszkaniowe. Z uwagi na powyższe, wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 40/13 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.							
39.	14.10.2025	(...)*	Działając w imieniu własnym jak również jako pełnomocnik drugiego Wnioskodawcy, na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej załączam, stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszym składam uwagi do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A, zarzucając nieprawidłowe nieuwzględnienie w nim zmian, o które wniesiono wnioskiem z dnia 27 czerwca 2023 roku, dotyczącym ww. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 403. Jednocześnie, ponownie wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania	dz. nr 403 obr ew. Abramowice Prywatne	-		X		X	Działka, której dotyczy uwaga znajduje się poza granicami projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk – etap A. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zmiany na wnioskowane przeznaczenie

			przestrzennego w odniesieniu do ww. nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403 w Abramowicach Prywatnych, poprzez zmianę przeznaczenia całości ww. nieruchomości (z wyłączeniem części przeznaczonej pod poszerzenie drogi gminnej KDL-G) na teren zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie RM). Wskazuję, że obecnie ww. nieruchomość gruntowa położona jest w części przeznaczonej pod poszerzenie drogi gminnej KDL-G (88 m^2); częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej (oznaczenie RM) – 1483 m^2 – przy czym przez teren ten przebiega linia energetyczna ze strefą ochronną (464 m^2), a co za tym idzie jedynie powierzchnia 1019 m^2umożliwiawykorzystanie nieruchomości jako RM; częściowo w terenie upraw polowych (oznaczenie RP1) – 1400 m^2. Należy podkreślić, że ww. nieruchomość od wielu lat **nie jest wykorzystywana rolniczo.** Zgodnie z oświadczeniami obecnych właścicieli **nie będzie wykorzystywana w tych celach także w przyszłości**. Całość ww. nieruchomości gruntowej przeznaczona będzie na cele związane z mieszkalnictwem. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jak również leży w okolicy, w której odchodzi się od przeznaczenia nieruchomości na cele rolnicze na rzecz zabudowy jednorodzinnej (ul, Tarasowa, ul. Sasankowa, ul. Widokowa). Zgodnie z załącznikiem nr 3.1. do uchwały nr LX/495/23 rady Gminy Głusk z dnia 25 kwietnia 2023 roku – STUDIUM UWARUNKWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA							

34

			PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUSK CZĘŚĆ II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO: **„Na rysunku >>Kierunki zagospodarowania przestrzennego<< granice poszczególnych terenów zostały wyznaczone orientacyjnie. Ich ostateczny zasięg podlega uszczegółowieniu, w zależności od warunków lokalnych, podziałów geodezyjnych oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.** Powyższe oznacza , że organ gminy dopuścił możliwość wprowadzenia pewnych odmienności od graficznej, ścisłej treści Studium z uwagi na m.in., podział geodezyjny nieruchomości gruntowej oraz faktyczny sposób jej zagospodarowania i użytkowania. Uszczegółowienie zasięgu poszczególnych terenów powinno zaś nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Wnioskodawców **nieuzasadniony i niecelowy jest sztuczny podział przeznaczenia jednej nieruchomości stanowiącej całość w ujęciu prawnym i funkcjonalnym.** Nieruchomość wykorzystywana jest i będzie wyłącznie w celach związanych z mieszkalnictwem, a co za tym idzie powinna zostać oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren M lub RM. Zdaniem Wnioskodawców, wnioskowane zmiany przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie spowoduje naruszenia ustaleń Studium, a co za tym idzie – Organ nie naruszy przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając na uwadze powyższe, niniejsze uwagi są zasadne i zasługują na uwzględnienie.							

(...) * - osoba fizyczna

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/174/25

Rady Gminy Głusk

z dnia 16 grudnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GŁUSK O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153ze zm.) oraz na postawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), Rada Gminy Głusk rozstrzyga, co następuje:

W ramach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głusk - etap A, dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się:

- budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami kanalizacyjnymi,
- budowę dróg gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy infrastruktury na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688 ze zm.).